

## DECYZJA NR 1119

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.07.2016 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Gminy Skoczów**, 43-430 Skoczów, Rynek 1,

obejmujące: **wykonanie ocieplenia i izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, ocieplenia stropu i stropodachu, budowę pionowej platformy dla osób niepełnosprawnych, przebudowę kotłowni gazowej wraz z budową i przebudową instalacji wewnętrznych oraz budowę wentylacji mechanicznej w budynku szkolnym usytuowanym na terenie działki nr 808/6, obręb 2, przy ul. Bielskiej 34 w Skoczowie.**

Dokumentacja projektowa dla ww. inwestycji została opracowana przez zespół w składzie: w zakresie architektury - mgr inż. arch. Beata Zięba - Śliz (uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ew. upr. MPOIA/ 046/2006, przynal. do MPOIA nr ew. MP-1283), w zakresie konstrukcji - mgr inż. Wojciech Gancarczyk (uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upraw. MAP/0283/PWOK/08, przynal. do MOIIB nr ew. MAP/BO/0093/09) i mgr inż. Ewa Skorut (uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upraw. MAP/0147/PWOK/11, przynal. do MOIIB nr ew. MAP/BO/0293/11), w zakresie instalacji sanitarnych - mgr inż. Michał Łapa (uprawniony projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń nr upraw. MAP/225/PWOS/11, przynal. do MOIIB nr ew. MAP/IS/0301/11) oraz w zakresie instalacji elektrycznych - mgr inż. Tomasz Bigos (uprawniony projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upraw. MAP/0038/PWOE/14, przynal. do MOIIB nr ew. MAP/IE/0276/14), w okresie czerwiec-lipiec 2016 roku,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
  - obiekt platformy dla osób niepełnosprawnych winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego (rozbiórki wiaty także wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgłoszonej do ośrodka kart.);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup>;
  - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

Obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 808/6, obręb 2 w Skoczowie, Gm. Skoczów.

**UZASADNIENIE**

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót polegających na: ociepleniu ścian w gruncie (wraz z izolacją pionową przeciwwilgociową), ociepleniu ścian zewnętrznych, ociepleniu stropu pod dachem, ociepleniu stropodachu pełnego, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, budowie platformy pionowej dla niepełnosprawnych, budowie konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną, przebudowie kotłowni gazowej, budowie i przebudowie wewnętrznych instalacji (gazowej, c.o., c.w.u, zimnej wody, cyrkulacji, sanitarnej, hydrantowej i wentylacji mechanicznej oraz elektrycznej) w budynku szkolnym usytuowanym na terenie działki nr 808/6, obręb 2, przy ul. Bielskiej 34 w Skoczowie.



W zakres inwestycji wchodzi także wykonanie robót remontowych i rozbiórkowych polegających na remoncie schodów zewnętrznych, wymianie balustrad, montażu zadaszeń na drzwiach i likwidacji krat okiennych, wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz wykonaniu opaski wokół budynku a także rozbiórce wiaty stalowej, usytuowanej przy sali gimnastycznej. Zamierzenie inwestycyjne zostało pozytywnie zaopiniowane przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż. inż. Leszka Capińskiego.

Projektowane roboty będzie realizowane w użytkowanym budynku szkolnym (kat. obiektu budowlanego – IX budynek oświaty), nie objętym ochroną konserwatorską.

Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa, obejmującego jednostkę strukturalną „B” obręb 2 i 3, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXV/288/2004 w dniu 30-09-2004 roku. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290).

Projektowane zamierzenie inwestycyjne powoduje zmianę w zagospodarowaniu terenu. Inwestor przedłożył wymagane *Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.*

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczutowane załączniki:

- projekt budowlany branży architektonicznej opracowany przez mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz w czerwcu 2016 roku,
- projekt budowlany branży konstrukcyjnej (w zakresie konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną) opracowany przez mgr inż. Wojciech Gancarczyk i mgr inż. Ewa Skorut w lipcu 2016 roku,
- projekt budowlany branży sanitarnej opracowany przez mgr inż. Michał Łapa w lipcu 2016 roku,
- projekt budowlany branży elektrycznej (w zakresie wewnętrznych instalacji elektrycznych) opracowany przez mgr inż. Tomasz Bigos, w lipcu 2016 roku.

Zwolniono z opłaty skarbowej  
zgodnie z art. 7... ustawy z dnia 16.11.2006r  
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. A/a WB SP;

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.



z up. Starosty  
*Janusz Stasica*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Wobec nie wniesienia odwołania:  
decyzja z dniem 23.09.16  
stała się ostateczna  
Cieszyn, dnia 28.09.16