

WIR4.7013.2.2020

Skoczów, dnia 14.05.2020 r.

### Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy zaproszenia do składania ofert na zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO dotyczącego opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do realizacji budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 8 w Skoczowie, na terenie działki nr 809/2, obręb 1, stanowiącej własność Gminy Skoczów - WIR4.7013.2.2020

W związku z zapytaniem do treści zaproszenia do składania ofert, przekazuję treść zapytań Wykonawców oraz odpowiedzi:

**1. Pytanie:**

Szkoła zlokalizowana na działce 809 nosi numer "Zespołu szkół nr 1 w Skoczowie", Szkoła Podstawowa nr 8 jest zlokalizowana w innym miejscu - O którą szkołę chodzi zamawiającemu?

**Odpowiedź:**

Zespół Szkół nr 1 w Skoczowie to dawna nazwa Szkoły Podstawowej nr 8 w Skoczowie, usytuowanej przy ul. G. Morcinka 20.

**2. Pytanie:**

Nie można odnaleźć działki numer 809/2 (geoportal) ? Czy można prosić o podanie lokalizacji obiektu?

**Odpowiedź:**

Szkoła Podstawowa nr 8 w Skoczowie znajduje się przy ul. G. Morcinka 20, na terenie działki nr 809/2, obręb 1, która powstała w wyniku podziału działki 809.

Na terenie sąsiedniej działki 809/1 stanowiącej własność Gminy Skoczów znajduje się budynek Przedszkola Publicznego nr 4.

W załączeniu mapa z aktualnym podziałem nieruchomości.

**3. Pytanie:**

Punkt 4 zamówienia mówi o "budowie" - rozumiem, że chodzi o projekt?

**Odpowiedź:**

Tak, zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej związanej z budową obiektu opisanego w pkt 4.

**4. Pytanie:**

Punkt 4 lit a opisuje konieczność połączenia sali ze szkołą co powoduje automatycznie rozbudowę szkoły o salę sportową. Zatem niezbędne jest wykonanie inwentaryzacji szkoły w celu wykazania zmian w powierzchni obiektu. Czy takie jest założenie zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Tak, do wyceny prac projektowych należy uwzględnić wszystkie czynniki wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, również inwentaryzację istniejącego obiektu, jeśli jest to konieczne do opracowania projektu i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

**5. Pytanie:**

Czy sieć kanalizacji deszczowej jest w bezpośrednim sąsiedztwie?

**Odpowiedź:**

Sieć kanalizacji deszczowej znajduje się w ciągu ul. Gustawa Morcinka.

**6. Pytanie:**

Ogrzewanie obiektu - czy sieć ciepłownicza jest w bezpośrednim sąsiedztwie? Czy obiekt ma mieć osobną kotłownię?

**Odpowiedź:**

Budynek szkoły jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Rozwiązanie sposobu ogrzewania budynku hali (ciepło z miejskiej sieci czy własna kotłownia gazowa) będzie uzależnione od możliwości uzyskania przez projektanta warunków przyłączenia do sieci. W przypadku, gdy przedsiębiorstwo ciepłownicze nie wyrazi zgody na podłączenie do sieci, projektant będzie zobowiązany zaprojektować kotłownię gazową.

**7. Pytanie:**

Obszar Zespołu szkół numer 1 położony jest w sąsiedztwie rzeki Błatnicy i Stawu Farskiego - zatem obszar może mieć złożone lub skomplikowane warunki gruntowe - wtedy następuje konieczność wykonania i zatwierdzenia dokumentacji geoinżynierskiej (procedura czasochłonna) jest to element niezbędny do procedowania spraw administracyjnych jeśli taka konieczność pojawi się, niemożliwym jest dotrzymanie terminu 5 miesięcy czy zamawiający posiada badania geologiczne z tamtego obszaru?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje badaniami geologicznymi dla tego obszaru.

Jednocześnie w uzasadnionych przypadkach związanych z przedłużającymi się procedurami administracyjnymi, z przyczyn niezależnych od projektanta, Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

**8. Pytanie:**

Czy obiekt lub obszar wpisany jest do rejestru zabytków lub znajduje się w strefach konserwatorskich?

**Odpowiedź:**

Działka nr 809/2 znajduje się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B”.

**9. Pytanie:**

Czy zamawiający posiada MPZP lub Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego?

**Odpowiedź:**

W załączeniu wypis z planu miejscowego dla działki nr 809/2.

**10. Pytanie:**

Czy obszar znajduje się w zakresie szkód górniczych?

**Odpowiedź:**

Nie, obszar nie znajduje się w zakresie szkód górniczych.

**Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert – nowy termin składania ofert wyznacza się na 26 maja 2020 r. do godz. 11.00.**

**Miejsce składania ofert bez zmian.**

Załączniki:

- Mapa
- Wypis z mpzp

**ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju**

**mgr inż. Izabela Stanula**