

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa, obręb 1 i 4, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XXII/261/2004 z dnia 24 czerwca 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 67, poz. 2031 z dnia 26 lipca 2004r.,

działka nr 809/2,
położona w Skoczowie – obręb 1,
mieści się w następującej jednostce strukturalnej w/w planu miejscowego:
„A6UO”

oraz w:

- strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” – obejmująca pozostałą część miasta,

dla której ustalono:

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 12

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami od A 3 UO do A 8 UO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi oświaty- szkoły i przedszkola:

- 1.1. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla obsługi funkcji podstawowej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 2.1. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.1 Ze względu na położenie obiektów w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 28 poz.1 (dotyczy konturów planu o symbolach: 3UO, 4UO, 5 UO, 7UO)
- 3.2. Uwzględnienie obiektów dóbr kultury współczesnej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy projektowanej oraz w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:

- 4.1. Dopuszcza się remonty i przebudowę i rozbudowę istniejących budynków.
- 4.2. Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 25% powierzchni działki.
- 4.3. Linia zabudowy, dostosowana do klasy technicznej drogi (ulicy), odpowiednio:
 - a) od ulic powiatowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG** i **KDZ** - min.8m,
 - b) od ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** - min.6m,
 - c) od ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** - min.6m,
 - w lukach budowlanych odległość frontowej ściany nowego budynku od krawędzi jezdni nie mniejsza, niż analogiczna odległość istniejących w sąsiedztwie budynków.
- 4.4. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 5.1. Poprzez sieć ulic publicznych.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 6.1. Ustala się zaopatrzenie z wodociągu komunalnego.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

- 7.1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków lub przepompowni głównej poprzez system kanalizacji sanitarnej, po realizacji systemu.
- 7.2. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.
- 7.3. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu kanalizacji oraz gminnej oczyszczalni ścieków lub przepompowni:

- a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni komunalnej,
- b) zakaz realizacji oczyszczalni przydomowych.

8. Zasady zaopatrzenia w gaz

- 8.1. Ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Skoczowie, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
- 8.2. Poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 9.1. Z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - a) strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV - 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
- 9.2. Poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - a) strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

Przepisy ogólne:

Rozdział 5

Przepisy dotyczące ochrony dóbr kultury i środowiska naturalnego

§ 28

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla całego terenu w granicach objętych planem:

2. Ochrona obszarów i obiektów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”

obejmującą pozostałą część miasta – tereny zróżnicowane pod względem funkcjonalnym: dzielnice mieszkaniowe, tereny użytkowane rolniczo, tereny przemysłowe.

2.1. W strefie tej ochronie podlegają:

- a) historyczne układy przestrzenne (szczególnie układy komunikacyjne),
- b) podziały własnościowe,
- c) zabytkowe substancje budowlane (zgodnie ze spisem w p.2.5.)
- d) zieleń urządzona i zieleń naturalna.

2.2. Uwarunkowania dotyczące lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych i usługowych:

- a) sytuowanie obiektów w pierzejach istniejących ulic lub na ich przedłużeniach wytyczanych z zachowaniem elementów krajobrazu,
- b) wznoszenie obiektów według projektów indywidualnych, jako wolnostojących, otoczonych zielenią, krytych wysokimi dachami,
- c) wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury, nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej.

2.3. Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B” zaleca się dodatkowo:

- a) obsadzenie zabudowy wielorodzinnej zielenią wysoką,
- b) obsadzenie wysoką zielenią zespołów obiektów przemysłowych a także wprowadzenie zieleni wewnątrz terenów przemysłowych,
- c) rekultywację terenów zaniedbanych (rejon dworca kolejowego i autobusowego, ulicy Towarowej) przez obsadzenie zielenią.

2.4. Zasady ochrony:

- a) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłógów pól i cieków wodnych,
- b) utrzymanie i rewitalizacja zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie,
- c) w przypadku remontów, adaptacji bądź modernizacji dóbr kultury figurujących w spisie ewidencyjnym SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- d) rozbórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji obiektu,
- e) wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.5. Ochronie wg zasad określonych w poz. 2.2. zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków zawartymi w opinii konserwatorskiej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach lewobrzeżnej części miasta Skoczowa podlegają następujące obiekty:

- | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| 1) budynek dyżurnego ruchu stacji PKP | murowany | 1863 – 65 |
|---------------------------------------|----------|-----------|

2) kapliczka przy ul. Szkolnej		murowana	ok. 1910r.
3) figura przy ul. Mickiewicza 36		murowana	1890r.
4) krzyż przydrożny ul. Cieszyńska 17		kamienny	1865r.
5) krzyż naprzeciw posesji ul. Cieszyńska 17		piaskowiec	1865r.
6) krzyż przydrożny ul. Objazdowa 14		kamienny	1905r.
7) budynek	ul. Bielska 2	murowany	ok. 1910r.
8) budynek	ul. Bielska 4	murowany	XVIII / XIX w.
9) budynek	ul. Bielska 5	murowany	ok. 1920r.
10) budynek	ul. Bielska 7	murowany	poł. XIX w
11) budynek	ul. Bielska 9	murowany	ok. 1935r.
12) budynek	ul. Bielska 10	murowany	XVIII / XIXw.
13) budynek	ul. Bielska 11	murowany	poł.XIXw.
14) budynek	ul. Bielska 13	murowany	poł.XIXw.
15) budynek	ul. Bielska 14	murowany	XVIII + oficyna
16) budynek	ul. Bielska 15	murowany	poł.XIXw.
17) budynek	ul. Bielska 16	murowany	4 ćw..XIXw.
18) budynek	ul. Bielska 17	murowany	1873 (szkoła)
19) budynek	ul. Bielska 20	murowany	poł.XIXw.
20) budynek	ul. Bielska 23	murowany	poł.XIXw.
21) budynek	ul. Bielska 25	murowany	poł.XIXw.
22) budynek	ul. Cieszyńska 2	murowany	ok.1935r.
23) budynek	ul. Cieszyńska 4	murowany	2 poł. XIXw.
24) budynek	ul. Cieszyńska 6	murowany	2 poł.XIXw.
25) budynek	ul. Cieszyńska 8	murowany	pocz.XIXw.
26) budynek	ul. Cieszyńska 9	murowany	ok.1900r.
27) budynek	ul. Cieszyńska 10	murowany	ok.1920/30 (OSP)
28) budynek	ul. Cieszyńska 11	murowany	ok.1910/20r.
29) budynek	ul. Cieszyńska 13	murowany	lata 20-te XXw.
30) budynek	ul. Cieszyńska 14	murowany	lata 20-te XXw.
31) budynek	ul. Cieszyńska 16	murowany	ok.1910r.
32) budynek	ul. Cieszyńska 17	murowany	4 ćw. XIXw.
33) budynek	ul. Cieszyńska 18	murowany	k. XIXw.
34) budynek	ul. Cieszyńska 20	murowany	1905r.
35) budynek	ul. Cieszyńska 24	murowany	1905r.
36) budynek	ul. Ciężarowa 4	murowany	ok.1900/10
37) budynek	ul. Ciężarowa 7	murowany	1920/30
38) budynek	ul. Ciężarowa 10	murowany	ok. 1930r.
39) budynek	ul. Ciężarowa 12	murowany	I.20-te XXw.
40) budynek	ul. Ciężarowa 13	murowany	I.20-te XXw.
41) budynek	ul. Ciężarowa 15	murowany	I.20-te XXw.
42) budynek	ul. Ciężarowa 19	murowany	ok.1930r.
43) budynek	ul. Ciężarowa 31	murowany	1910/20
44) budynek	ul. Fabryczna 1	murowany	poł. XIXw.
45) budynek	ul. Fabryczna 3	murowany	ok. 1900r.
46) budynek	ul. Fabryczna 4	murowany	XVIII/XIXw.
47) budynek	ul. Fabryczna 7	murowany	XIXw.
48) budynek	ul. Kościelna 1	murowany	XVIII/XIXw.
49) budynek	ul. Kościelna 2	murowany	XVIII/XIXw.
50) budynek	ul. Kościelna 3	murowany	XVIII/XIXw.
51) budynek	ul. Kościelna 4	murowany	k. XVIIIw.
52) budynek	ul. Kościelna 5	murowany	XVIII/XIXw.
53) budynek	ul. Kościelna 7	murowany	pocz. XIXw.
54) budynek	ul. Kościelna 8	murowany	ok.1900r.
55) budynek	ul. Kościelna 10	murowany	ok.1910r.
56) budynek	ul. Kościelna 11	murowany	ok.1925r.
57) budynek	ul. Krótka 4	murowany	ok. 1935r.
58) budynek	ul. Krzywa 12	murowany	I. 30 -te XXw.
59) budynek	ul. Krzywa 30	murowany	ok.1935r.
60) budynek	ul. Leśna 1	murowany	ok. 1938r.
61) budynek	ul. Leśna 2	murowany	ok. 1930r.
62) budynek	ul. Leśna 4	murowany	ok. 1920/30r.
63) budynek	ul. Leśna 5	murowany	ok. 1935r.
64) budynek	ul. Łęgowa 1	murowany	ok. 1935r.

65) budynek	ul. Łęgowa 2	murowany	ok. 1930r.
66) budynek	ul. Łęgowa 3	murowany	I.30-te XXw.
67) budynek	ul. Łęgowa 4	murowany	ok. 1930r.
68) budynek	ul. Łęgowa 6	murowany	I. 30-te XXw.
69) budynek	ul. Łęgowa 17	murowany	ok. 1920r.
70) budynek	ul. Mały Rynek 1	murowany	I. 30-te XXw.
71) budynek	ul. Mennicza 4	murowany	pocz.XIXw.
72) budynek	ul. Mennicza 10	murowany	pocz.XXw.
73) budynek	ul. Mennicza 16	murowany	ok.1910r.
74) budynek	ul. Mickiewicza 3	murowany	ok.1920/30 (kino)
75) budynek	ul. Mickiewicza 7	murowany	4 ćw. XIXw.
76) budynek	ul. Mickiewicza 8	murowany	k. XIXw.
77) budynek	ul. Mickiewicza 9	murowany	4 ćw. XIXw.
78) budynek	ul. Mickiewicza 10	murowany	1870r.
79) budynek	ul. Mickiewicza 11	murowany	k.XIXw. (szkoła+pawilon)
80) budynek	ul. Mickiewicza 12	murowany	4 ćw.XIXw. (Liceum)
81) budynek	ul. Mickiewicza 13	murowany	2 poł.XIXw.
82) budynek	ul. Mickiewicza 14	murowany	k.XIXw.
83) budynek	ul. Mickiewicza 17	murowany	I.30-te XXw. (biblioteka)
84) budynek	ul. Mickiewicza 19	murowany	I.30-te XXw.
85) budynek	ul. Mickiewicza 21	murowany	k.XIXw.
86) budynek	ul. Mickiewicza 22	murowany	I.30-te XXw.
87) budynek	ul. Mickiewicza 23	murowany	k.XIXw.
88) budynek	ul. Mickiewicza 25	murowany	1911r.
89) budynek	ul. Mickiewicza 26	murowany	I.30-te XXw.
90) budynek	ul. Mickiewicza 32	murowany	I.20-te XXw.
91) budynek	ul. Mickiewicza 33	murowany	I.30-te XXw.
92) budynek	ul. Mickiewicza 35	murowany	ok.1935r.
93) budynek	ul. Mickiewicza 39	murowany	ok.1920r.
94) budynek	ul. Mickiewicza 40	murowany	I.30-te XXw.
95) budynek	ul. Mickiewicza 41	murowany	I.30-te XXw.
96) budynek	ul. Mickiewicza 43	murowany	I.30-te XXw.
97) budynek	ul. Mickiewicza 45	murowany	ok.1930r.
98) budynek	ul. Mickiewicza 46	murowany	I.30-te XXw.
99) budynek	ul. Mickiewicza 47	murowany	ok.1910r.
100) budynek	ul. Mickiewicza 49	murowany	ok.1910/20
101) budynek	ul. Objazdowa 12	murowany	ok. 1905r.
102) budynek	ul. Objazdowa 14	murowany	4 ćw. XIXw.
103) budynek	ul. Objazdowa 19	murowany	1920/30
104) budynek	ul. Objazdowa 22	murowany	ok. 1905r.
105) budynek	ul. Podkęcie 1	murowany	I. 20-te XXw.
106) budynek	ul. Podkęcie 2/4	murowany	I. 20-te XXw.
107) budynek	ul. Podkęcie 3	murowany	ok.1920r.
108) budynek	ul. Podkęcie 5	murowany	ok.1920r.
109) budynek	ul. Podkęcie 6	murowany	I. 30-te XXw.
110) budynek	ul. Podkęcie 7	murowany	I. 20-te XXw.
111) budynek	ul. Podkęcie 9	murowany	I. 20-te XXw.
112) budynek	ul. Podkęcie 10	murowany	ok.1930r.
113) budynek	ul. Podkęcie 13	murowany	I. 30-te XXw.
114) budynek	ul. Podkęcie 16	murowany	ok.1920r.
115) budynek	ul. Polna 1	murowany	I. 30-te XXw.
116) budynek	ul. Polna 2	murowany	k.XIXw.
117)	Rynek – fontanna z trytonem		2 poł.XVIIIw.
118) budynek	Rynek 3	murowany	k.XIXw.
119) budynek	Rynek 6	murowany	XVIII/XIXw.
120) budynek	Rynek 11	murowany	XVIII/XIXw.
121) budynek	Rynek 20	murowany	I.30-te XXw.
122) budynek	Rynek 21	murowany	1 ćw.XXw.
123) budynek	Sarkandra 3	murowany	ok.1910r.
124) budynek	Sarkandra 5	murowany	XIX/XXw.
125) budynek	Sarkandra 6	murowany	k.XIXw.
126) budynek	Sarkandra 7	murowany	ok.1930r.
127) budynek	Stalmacha 2	murowany	4 ćw.XXw.

128) budynek	Szkolna 2	murowany	k.XIXw.
129) budynek	Szkolna 4	murowany	k.XIXw.
130) budynek	Szkolna 7	murowany	I.20-te XXw.
131) budynek	Szkolna 10	murowany	ok.1920r.
132) budynek	Szkolna 12	murowany	ok.1910/20
133) budynek+komórki	Szpitalna 2	murowany	1870r.
134) budynek	Szpitalna 5	murowany	I.30-te XXw.
135) budynek	Szpitalna 6	murowany	ok.1910/20
136) budynek	Szpitalna 7	murowany	ok.1920r.
137) budynek	Szpitalna 8	murowany	ok.1920r.
138) budynek	Szpitalna 10	murowany	I.30-te XXw.
139) budynek	Targowa 1	murowany	ok.1920/30
140) budynek	Targowa 11	murowany	I.20-te XXw.
141) budynek	Ustrońska 1	murowany	ok.1900r.
142) budynek	Ustrońska 2	murowany	ok.1910r.
143) budynek	Ustrońska 2A	murowany	XIX/XXw.
144) budynek	Ustrońska 4	murowany	4 ćw.XIXw.
145) budynek	Ustrońska 4A	murowany	1920/30
146) budynek	Ustrońska 5	murowany	ok.1920r.
147) budynek	Ustrońska 6	murowany	ok.1930r.
148) budynek	Ustrońska 7	murowany	ok.1910/20r.
149) budynek	Ustrońska 9	murowany	XIX/XXw.
150) budynek	Ustrońska 11	murowany	k.XIXw.
151) budynek	Ustrońska 14	murowany	ok.1930r.
152) budynek	Ustrońska 15	murowany	ok.1920/30r.
153) budynek	Ustrońska 16	murowany	ok.1935r.
154) budynek	Ustrońska 17	murowany	ok.1930r.
155) budynek	Ustrońska 19	murowany	ok.1935r.
156) budynek	Ustrońska 22	murowany	3 ćw.XIXw.
157) budynek	Ustrońska 24	murowany	ok.1900r.
158) budynek	Ustrońska 29	murowany	ok.1919r.
159) budynek	Ustrońska 38	murowany	ok.1930r.
160) kaplica przy moście		mur.-drew.	ok.1920r.
161) budynek	Wałowa 2	murowany	poł.XIXw.
162) budynek	Wałowa 3	murowany	1 poł.XIXw.
163) budynek	Wałowa 4	murowany	k.XIXw.
164) budynek	Wałowa 5	murowany	1.poł.XIXw.
165) budynek	Wałowa 6	murowany	k..XIXw.
166) budynek	Wałowa 7	murowany	ok.1920r.
167) budynek	Wałowa 10	murowany	k.XIXw.
168) budynek	Wałowa 13	murowany	2 poł.XIXw.
169) budynek	Wiślańska 7	murowany	ok.1930r.
170) stacja trafo przy nr	Wiślańska 7	murowana	I.30-te XXw.
171) budynek	Wiślańska 9	murowany	ok.1920/30
172) budynek	Wiślańska 19	murowany	ok.1921r.
173) budynek	Wiślańska 28	murowany	ok.1900/10
174) budynek	Wiślańska 30	murowany	ok.1949r.
175) budynek	Wiślańska 31	murowany	ok.1920r.
176) budynek	Wiślańska 34	murowany	ok.1920r.
177) budynek	Wiślańska 36	murowany	pocz.XXw.
178) budynek	Wiślańska 42	murowany	ok.1935r.
179) budynek	Wiślańska 64	murowany	ok.1920r.
180) budynek	Wiślańska 66	murowany	ok.1920r.
181) budynek	Wiślańska 70	murowany	1921r.
182) budynek	Zamkowa 2	murowany	k.XVIIIw.
183) budynek	Zamkowa 4	murowany	poł.XIXw.

§ 29

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1. W zakresie ogólnym:

- 1.1. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnych ich oddziaływań,

- 1.2. zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej, osłonowej wzdłuż ulicy ekspresowej,
- 1.3. w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zaleca się podejmowanie działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,
- 1.4. ograniczenia wycinki drzew do ilości bezwzględnie koniecznej.

2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- 2.1. zalecenie wyeliminowania stosowania paliwa stałego, nie atestowanego, do ogrzewania i operacji technologicznych – w jednostkach usługowych i produkcyjnych oraz mieszkaniowych,
- 2.2. wyznacza się obszary chronione akustycznie: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (**MN, MW**), usługi zdrowia (**UZ**), obiekty związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży (**OU, UOp**) oraz tereny wypoczynku (**US, UT**),
- 2.3. obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
- 2.4. zakaz stosowania paliw stałych w nowo projektowanych kotłowniach,
- 2.5. zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- 2.6. nakaz stosowania wyłącznie szczelnych, hermetycznych urządzeń i instalacji technologicznych.

3. W zakresie ochrony wód i gruntów:

- 3.1. zaleca się wyprzedzające wyposażenie terenu w sieć kanalizacyjną rozdzielczą,
- 3.2. w uzasadnionych przypadkach budowę lokalnych oczyszczalni ścieków technologicznych dla wstępnego ich podczyszczenia do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,
- 3.3. nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
- 3.4. konieczność uzyskania pozwolenia na wykonanie i eksploatację urządzeń oczyszczających zanieczyszczone wody deszczowe,
- 3.5. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód do odbiornika,
- 3.6. zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów a w przypadku podmiotów gospodarczych oraz magazynów z produktami naftowymi bez spełnienia wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska,
- 3.7. nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- 3.8. zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
- 3.9. konieczność uzgodnienia inwestycji mogących zmienić stosunki wodne z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych,
- 3.10. konieczność uzgodnienia inwestycji obejmujących prace ziemne z administratorem wód (np. związkiem spółek wodnych),
- 3.11. obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej, określającej warunki dla planowanych inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami:

- 4.1. prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich minimalizacji, segregacji oraz postępowanie z nimi zgodnie z obowiązującymi normami,
- 4.2. wyposażenie posesji w pojemniki na odpady stałe i ich systematyczne usuwanie,
- 4.3. zakaz tworzenia dzikich wysypisk,

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące całości terenów w granicach opracowania planu

§ 30

1. W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustala się:

Możliwość budowy, remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę,
- b) odprowadzania ścieków,
- c) elektroenergetyki,
- d) zaopatrzenia w ciepło,
- e) telekomunikacji,
- f) zaopatrzenia w gaz,
- g) usuwania odpadów,
- h) komunikacji drogowej.

2. W zakresie infrastruktury hydrotechnicznej ustala się:

Możliwość budowy i remontów urządzeń służących regulacji stosunków wodnych, w tym:

- a) urządzeń hydrotechnicznych na rzekach i potokach,
- b) urządzeń melioracyjnych.

§ 31

Ustala się następujące sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów do czasu realizacji użytkowania zgodnie z planem:

1. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie a wymagające zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i budowy dróg dojazdowych należy użytkować, jak dotychczas, do czasu realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - a) dopuszcza się zagospodarowanie tych terenów zgodnie z planem na zasadach indywidualnie określonych w porozumieniu między urzędem gminy i inwestorem.

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Sylwia Żabińska

Załącznik:

- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zał. nr 1

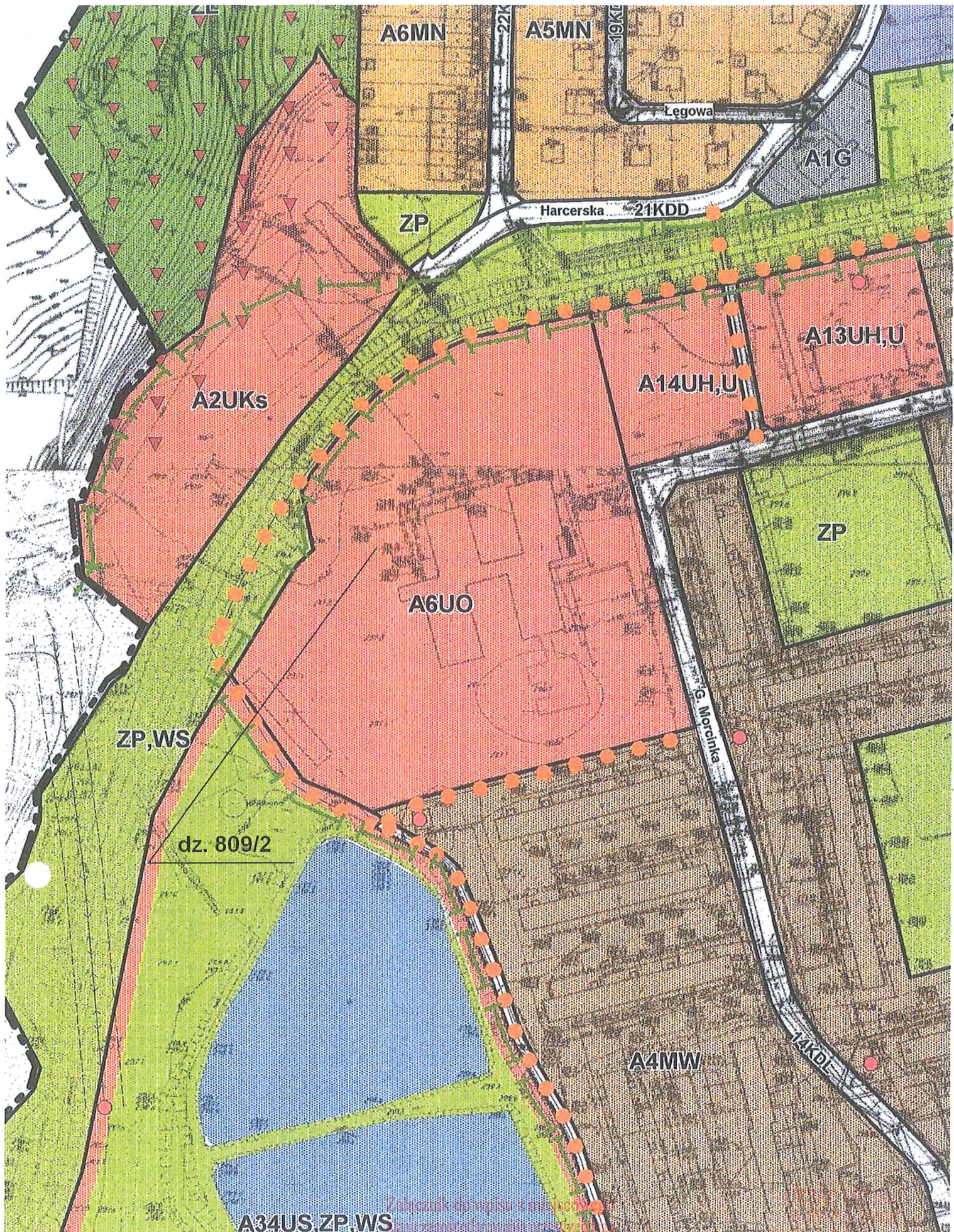
Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Skoczowie, Wydział Inwestycji i Rozwoju, ul. Mickiewicza 14, 43-430 Skoczów,
2. A/a WN

Niniejszy wypis i wyrys wydaje się na żądanie strony.

Pouczenie:

Niniejszy wypis i wyrys traci swą ważność w przypadku uchwalenia zmiany lub nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SKOCZÓWA OBRĘB 1i 4**
Skala 1:2000

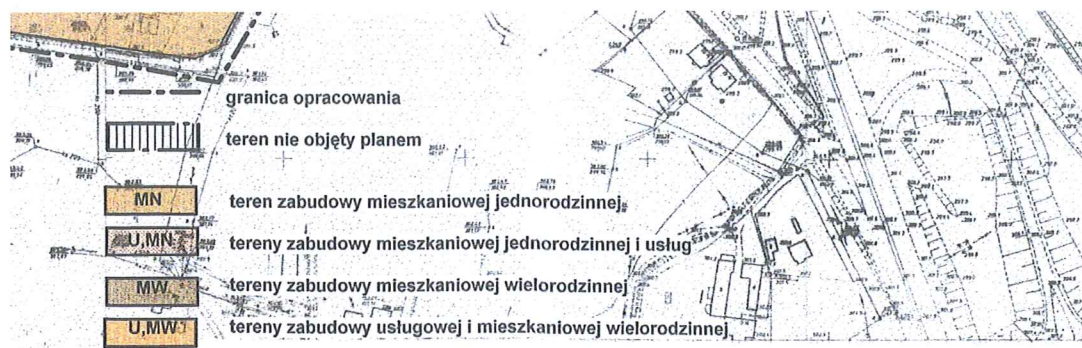
ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

Z ORYGINAŁEM
25.03.2020

zał. nr 1

Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Sylwia Żabińska



- granica opracowania
- teren nie objęty planem
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U,MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U,MW tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- UO tereny usług oświaty
- UZ tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- UH tereny usług handlu
- UKs tereny usług kultury sakralnej
- US tereny usług sportu i rekreacji
- R tereny rolnicze
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZL tereny lasów
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZO tereny ogrodów i sadów
- ZO,MN teren ogrodów i sadów z zabudową mieszkaniową
- ZD tereny ogrodów działkowych
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

- tereny komunikacji
- KD tereny dróg publicznych, w tym:
KDS - drogi (ulice) ekspresowe
KDG - ulice główne
KDZ - ulice zbiorcze
KDL - ulice lokalne
KDD - ulice dojazdowe
- KDs tereny dróg publicznych - stacje paliw
KDp tereny dróg publicznych - parking
KG tereny garaży
KP tereny komunikacji pieszej
KPP tereny komunikacji pieszej - place
KK tereny komunikacji kolejowej - dworzec
KKd

- tereny infrastruktury technicznej
- G gazownictwo
- C ciepłownictwo
- granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy ochrony krajobrazu
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- linie energetyczne ze strefami technicznymi
- gazociągi ze strefami technicznymi
- tereny położone w strefach technicznych linii energetycznych
- tereny położone w strefach technicznych gazociągu
- linia zabudowy wzdłuż kompleksów leśnych
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- stacje transformatorowe - istniejące
- stacje transformatorowe - projektowane
- stacje redukcyjno - pomiarowe
- ścieżki pieszo- rowerowe
- pomniki przyrody
- linia zabudowy dla drogi ekspresowej

URZĄD MIEJSKI
W SKOCZOWIE
Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Załącznik do wpisu z miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
z dnia 25.03.2020 znak WD.677.1.100.2020

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Sławia Żabinska

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
25.03.2020