

UMOWA (Projekt) nr WIR (ZP)/...../2020

W dniu 2020 r. w Skoczowie pomiędzy Gminą Skoczów, 43-430 Skoczów, Rynek 1 (NIP: 548-24-04-967; REGON: 072182522) w imieniu której działa

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

zwany w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843) zwanej dalej również Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa wraz z remontem drogi gminnej ul. Żebroka w Skoczowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja drogi gminnej ul. Żebroka”.
2. Przebudowa obejmuje realizację robót budowlanych związanych z wymianą sieci kanalizacji deszczowej, budową sieci wodociągowej, przebudową jezdni drogi, przebudową kolidujących sieci, przebudową skrzyżowań z drogami gminnymi, przebudową zjazdów indywidualnych i publicznych, zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Przebudowę należy wykonać zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym „Remont drogi gminnej ul. Żebroka w Skoczowie, opracowanym w czerwcu 2019r. do którego Starostwo Powiatowe w Cieszynie Wydział Architektury i Budownictwa na podstawie art. 30 ust.5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane w dniu 12.04.2019 r., nie wniósł sprzeciwu,
 - 2) projektem budowlanym „Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Kossak – Szatkowskiej, ul. Żebroka, ul. Wspólna, ul. Groszówka w Skoczowie, opracowanym w maju 2019r., do którego Starostwo Powiatowe w Cieszynie Wydział Architektury i Budownictwa na podstawie art. 30 ust.5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane w dniu 12.09.2019 r., nie wniósł sprzeciwu.
4. **Zamawiający uzyskał dofinansowanie na zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, w ramach Funduszu Dróg Samorządowych.**
5. Zakres zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych związanych z wymianą sieci kanalizacji deszczowej, budową sieci wodociągowej, zabezpieczenie sieci podziemnych rurami ochronnymi, przebudową jezdni, utwardzenie poboczy, przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych:
 - 1) długość odcinka przeznaczanego do przebudowy - 520,55 m,
 - 2) szerokość jezdni - 3,50m do 4,50 m,
 - 3) pobocza utwardzone kruszywem kamiennym - 2 x 0,75 m,
 - 4) klasa drogi – D,
 - 5) kategoria ruchu - KR2,
 - 6) sieć kanalizacji deszczowej od Ø 200 do Ø 400 mm - 528,70 m,
 - 7) sieć wodociągowa od Ø 110 do Ø 40 mm - 876,8 m.
6. Przewidywany zakres robót obejmuje:
 - 1) przebudowę jezdni poprzez ujednoczenie szerokości do 3,50 m + wykonanie mijanek,
 - 2) wykonanie nowej konstrukcji oraz nawierzchni jezdni,

- 3) wykonanie poboczy z kruszywa po obu stronach jezdni szer. 2x0,75m,
 - 4) wykonanie nowych krawężników drogowych wzdłuż całego odcinka drogi,
 - 5) przebudowę skrzyżowań z drogami gminnymi,
 - 6) wymianę istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej wraz z wymianą studni oraz studni rewizyjnych,
 - 7) wymianę instalacji i przyłączy wodociągowych,
 - 8) przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
 - 9) budowę zatoki postojowej,
 - 10) wykonanie progu zwalniającego jako elementu ograniczającego prędkość oraz poprawiającego bezpieczeństwo,
 - 11) zabezpieczenie sieci kolidujących z projektowaną inwestycją,
 - 12) wykonanie docelowej organizacji ruchu,
 - 13) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 23 października 2018r. o Funduszu Dróg Samorządowych zawierającej nazwę Funduszu, nazwę zadania objętego dofinansowaniem oraz kwotę udzielonego dofinansowania. Do czasu ukazania się wytycznych dotyczących wymiarów tablicy informacyjnej należy przyjąć wymiar 40 cm x 60 cm.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Prace budowlane będą prowadzone na odcinku drogi zlokalizowanej w całości w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B”. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej uzgodnił pozytywnie planowane przedsięwzięcie pismem znak B-AR.5183.11.2019.JM z dnia 14.02.2019r.
9. Wykonawca dostarcza wszelkie materiały niezbędne do realizacji robót, a w uzgodnieniu z Zamawiającym zagospodarowuje materiały pochodzące z wyburzeń i rozbiórki, nieprzewidziane do dalszego wykorzystania (gruz, elementy drewniane i metalowe itp.) oraz ponosi koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów.
10. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
11. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót. Roboty budowlane muszą być wykonane z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi standardami i etyką zawodową.
12. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy z podziałem na etapy realizacji zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 2

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy tj. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (wskazane w przedmiarze robót). Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, a także rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie, w oparciu o złożony kosztorys, harmonogramu rzeczowo-finansowego na następujących zasadach:
 - a) opracowany harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej,
 - c) Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi,
 - d) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag,
 - e) potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 5 dni roboczych będą uważane przez Strony za

- zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- f) Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - 2) sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych planu BIOZ oraz projektu organizacji robót,
 - 3) wykonanie przed realizacją zadania inwentaryzacji fotograficznej terenu oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych etapów robót, w tym robót zanikających. Wykonawca zobowiązany jest do spisania protokołów z wejścia na tereny prywatne wraz z dokumentacją zdjęciową wykonaną przed rozpoczęciem robót oraz protokołu po wykonaniu robót na terenach prywatnych wraz z dokumentacją zdjęciową wykonaną po zakończeniu robót,
 - 4) prowadzenie robót w pasie drogowym w ciągu dni roboczych od świtu do zmierzchu i utrzymywania utrudnionej, lecz bezpiecznej przejezdności na odcinkach prowadzonych robót w porze od zmierzchu do świtu oraz w niedziele i święta. Wykonawca odpowiednio wcześniej (z min. jednodniowym wyprzedzeniem), pisemnie poinformuje mieszkańców przyległych posesji o całkowitym zamknięciu drogi,
 - 5) opracowanie i zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu,
 - 6) przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 7) zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny zaplecza budowy, a po zakończeniu robót likwidacja zaplecza. Zamawiający nie zapewnia mediów.
 - 8) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przed wejściem osób nieupoważnionych,
 - 9) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż.,
 - 10) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach, uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoczów oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania,
- 11) zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 12) w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 13) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SIWZ,
 - 14) okazanie na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie,
 - 15) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości odbioru po zakończeniu

robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru. Wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę, z oświadczeniem o złożeniu jej do Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Cieszynie, któremu został przyznany ID zgłoszenia.
 - b) protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty, deklaracje zgodności wraz z dokumentami odniesienia, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
 - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
- g) rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego (jeśli dotyczy),
- 16) usunięcie wad i niedoróbek ujawnionych w trakcie lub przed odbiorem.
2. Brak dostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 1 pkt 15 umowy wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru spowoduje nie przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu robót i Zamawiający uzna, że zadanie nie zostało wykonane.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie inne czynności określone w Opisie przedmiotu zamówienia SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za uszkodzenie mienia, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz terenu budowy,
- 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru,
- 3) odbiory częściowe (w przypadku wystąpienia),
- 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy:
 - a) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, o której należy powiadomić uczestników odbioru i przystąpienie do czynności odbioru końcowego robót w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
 - b) sporządzenie protokołu odbioru końcowego na określonym przez siebie formularzu i doręczenie Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
- 5) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości **brutto**:..... zł (słownie złotych:), w tym **podatek VAT** w wysokości%, które będzie wypłacone na konto Wykonawcy nr
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z SIWZ, dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przedmiarów robót jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, a w szczególności koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu, wykonaniem przekopów kontrolnych, odtworzeniem dróg, chodników, odwozu nadmiaru gruntu, ewentualnego pompowania wody, niezbędnego zabezpieczenia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zajęcia pasa drogowego, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, koszty utylizacji odpadów, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, płatnych nadzorów, prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 6

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową w następujący sposób:
 - a.1) za zrealizowane roboty budowlane – na podstawie faktur częściowych do 80% całkowitej wartości zamówienia brutto,
 - a.2) pozostała część wartości umownej po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane) lub po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
2. Faktury wystawiane będą po wykonaniu i protokolarnym odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Oświadczenie Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego oraz

protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (za wadę rozumiany będzie również brak wymaganych dokumentów).

6. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
7. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy/com wykonanie części zamówienia stanowiącej/cych przedmiot umowy, wskazanej/nych w Ofercie.
2. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej i przedłożenia jej Zamawiającemu.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego Podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wskazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy Podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Treść projektu umowy o Podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy a także jej zmian) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, a także jej zmian. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo (oraz jej zmian),

której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10.

10. Obowiązek o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy przedłożenia umowy o Podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w Podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
13. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w Podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy się, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizując powierzony zakres/cześć nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

20. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
21. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego Podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia takie jak dla Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
22. Do zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do Podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie Podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
23. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o Podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 8

Termin zakończenia robót: do dnia **30.03.2021r.**

§ 9

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Wykonawcy jest (Kierownik budowy).
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającemu.

§ 10

Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Zamawiającego są przedstawiciele Wydziału Inwestycji i Rozwoju:

- 1) Izabela Stanula – Z-ca Naczelnika wydziału WIR - członek komisji przetargowej,
- 2) Wacław Drabik – Podinspektor wydziału WIR - członek komisji przetargowej.

§ 11

1. W razie ujawnienia wad i niedoróbek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
2. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, zabudowane elementy, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i wykonane usługi.
3. Gwarancją objęte są również prace związane z doprowadzeniem do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
4. **Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.** Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
6. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy na oględzinach nie wpływa na ich ważność. Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół oględzin, zawierający termin usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 1 miesiąc, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie o którym mowa w ust. 3.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego może on zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony Wykonawca.
10. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych, powstałych wskutek prowadzonych prac.
11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości bądź części w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponad 7 dni od przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
 - 2) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało

- Wykonawcy;
- 3) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni, gdy pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania umowy w wyznaczonym terminie Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą, gdy pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy nie przedłoży na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłacenia składek;
 - 4) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 50 % łącznego wynagrodzenia brutto;
 - 5) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę,
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy musi być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia lub rozwiązania umowy.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 3 oraz rozwiązania umowy, strony dokonają rozliczenia dotychczas wykonanych prac w terminie 30 dni od dnia odstąpienia na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym etapu przedmiotu zamówienia – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za niezależne od Zamawiającego przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni roboczych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych,

- 4) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i opłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wartości zawieranej umowy o podwykonawstwo za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wartości zawartej umowy o podwykonawstwo za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę do której uprawniony byłby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
 - 8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 5 % wartości zawartej umowy o podwykonawstwo za każdą przedstawioną umowę;
 - 10) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 11) za wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 12) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje rozszerzoną odpowiedzialność, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, a w szczególności za niezależne i niezawinione od Wykonawcy działanie, które może doprowadzić do okoliczności i zdarzeń wskazanych w ust. 1.
3. Kary umowne w przypadku opóźnień będą liczone w następujący sposób:
wynagrodzenie wykonawcy brutto x wysokość kary w % x ilość dni opóźnienia = wysokość kary zaokrąglona do 2-ch miejsc po przecinku.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych i odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
6. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktur Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna będzie

liczona z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: zł
słownie złotych:
2. Kwota o której mowa w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy potwierdzającego należyte wykonanie umowy. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady i gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §8 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) **Zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
- b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego.

2) **Zmiana terminu zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- b) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji itp.). W razie wystąpienia siły wyższej Strona umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- c) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej - termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę

dokumentacji projektowej.

2. Zmiany osobowe - zmiana kierownika budowy lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zmawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

3. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty.

4. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

5. W przedstawionych w ust. 1 pkt 2 lit. a – c przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoj.

6. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

7. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

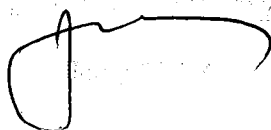
Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Radcę Prawny;
Izabela Górny
Data: 2020.05.25 12:10:39 CEST



Strona 14 z 14

G.
I. STANULA