

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta
Skoczowa,
obręb 3 przy ulicy Góreckiej.**

zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XII/132/2019
z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
miasta Skoczowa, obręb 3 przy ulicy Góreckiej.

mgr Alicja Borowicz

mgr Agnieszka Zarajczyk

maj 2020 r.

SPIS TREŚCI:

1.	Wstęp	2
1.1	Przedmiot opracowania	2
1.2	Podstawa formalno-prawna opracowania	2
1.3	Materiały wykorzystane	3
2.	Cel, zakres i metodyka opracowania	3
3.	Ustalenia i cele projektu planu	3
4.	Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu	5
4.1	Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.	5
4.2	Budowa geologiczna	5
4.3	Warunki hydrogeologiczne	5
4.4	Hydrografia	6
4.5	Warunki przyrodnicze, gleby	6
5.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji	6
6.	Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów	8
7.	Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	8
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	9
9.	Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska	9
9.1	Zanieczyszczenie powietrza	9
9.2	Wytwarzanie odpadów	10
9.3	Odprowadzenie ścieków	10
9.4	Korzystanie z zasobów środowiska	10
9.5	Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	10
9.6	Zmiany krajobrazu	10
9.7	Emisja hałasu	11
9.8	Emisja pól magnetycznych	11
9.9	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	11
9.10	Środowisko biologiczne	11
10.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu	12
10.1	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	12
10.2	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	12
10.3	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	13
10.4	Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	13
10.5	Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	14
11.	Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	14
12.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	14
13.	Wnioski końcowe	15
14.	Streszczenie	15

Załączniki graficzne do prognozy oddziaływania na środowisko.

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 3 przy ulicy Góreckiej opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XII/132/2019 z dnia 20 listopada 2019 r.

1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz.283 z późn.zm.).

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn .zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz.1396 z późn .zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019, poz.. 701 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019, poz.1186 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2020, poz.310).
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2019, poz. 755).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. 2020, poz.6).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2019 poz. 868 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161 póź. zm.).
- Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2018 poz. 1398 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2018, poz. 1152).
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. 2018, poz. 1454 z późn. .zm.).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774,1688).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 8 października 2019r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku.

1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoczów-Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016r.
- Gmina Skoczów – opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 3 przy ulicy Góreckiej – projekt do fazy uzgodnień, Pracownia ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2020r.
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Skoczów na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022 - Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja, Skoczów 2015r.
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ, 2018r.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000.

2. Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 3 przy ulicy Góreckiej. Projekt planu ma na celu wyznaczenie terenów o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usług oświaty, tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa (zał. graf. nr 2).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo WOOŚ.411.26.2020.AB) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Cieszynie (pismo ONS.ZNS 522-2/4/20).

3. Ustalenia i cele projektu planu

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w 5 kolejnych rozdziałach tekstu uchwały obejmujących: postanowienia ogólne, przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy, stawki procentowe oraz ustalenia końcowe.

Projekt ma na celu wyznaczenie w granicach opracowania terenów o następujących funkcjach podstawowych:

- zabudowa usług oświaty,
- zabudowa usług porządku i bezpieczeństwa,
- zabudowa usługowa.

Tereny zabudowy uzupełniają: odcinek drogi publicznej klasy zbiorczej oraz tereny zieleni wzdłuż cieku Bajerka.

W projekcie planu, w granicach terenu objętego zmianą, wyznaczono tereny o następujących symbolach:

- UO** – teren zabudowy usług oświaty;
- UI** – teren zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa;
- U** – teren zabudowy usługowej;
- Z** – teren zieleni;
- KDZ** – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej.

Łączna powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi **5,65 ha**.

Tereny usług oświaty obejmują istniejące obiekty Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących. Wyznaczone tereny usług UI umożliwiają realizację obiektu Strażnicy Powiatowej Straży Pożarnej oraz obiektów usługowych w terenie U.

W przeznaczeniu dopuszczalnym terenu zabudowy usług oświaty, usług publicznych oraz usług związanych z opieką społeczną;

UO umożliwiono realizację:

- a) usług nieuciążliwych, niekolidujących z usługą oświaty;
- b) obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji;
- c) mieszkań funkcyjnych;
- d) dojazdów, dojazdów pieszych, miejsc postojowych;
- e) ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych,
- f) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Dla terenu zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa **UI** w przeznaczeniu dopuszczalnym przewidziano realizację:

- a) obiektów i urządzeń zaplecza technicznego, socjalnego (w szczególności garaże, magazyny, stanowiska mycia samochodów i sprzęty, wieże ćwiczeń) związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- b) usług,
- c) mieszkań funkcyjnych, pomieszczenia do dodatkowego zakwaterowania,
- d) placów manewrowych, placów ćwiczeniowych oraz innych związanych z ochroną bezpieczeństwa p/pożarowego, urządzeń terenowych,
- e) dojazdów, dojazdów pieszych, miejsc postojowych;
- f) ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych,
- g) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- h) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W przeznaczeniu dopuszczalnym terenu zabudowy usługowej **U** umożliwiono realizację:

- a) garaży, budynków gospodarczych,
- b) dojazdów pieszych, dojazdów, parkingów, placów manewrowych,
- c) zieleni izolacyjnej, urządzonej,
- d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru, uchwalonym uchwałą nr XXV/288/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 września 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 2 i 3 w obszarze objętym zmianą planu występowały tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- tereny zabudowy usług oświaty o symbolu **UO**,
- tereny zieleni parkowej o symbolu **ZP**,
- tereny produkcyjno – usługowe o symbolu **P/U**.

Analizowany teren sąsiaduje bezpośrednio (zał. graf. nr 1) z terenami zabudowy produkcyjno - usługowej (P/U) oraz ulicą Górecką (drogą klasy zbiorczej) i ciekim o nazwie Bajerka. Po przeciwnej stronie ulicy Góreckiej funkcjonuje ujęcie wód podziemnych Skoczów – Zawisłe. W projekcie utrzymano dotychczasowe przeznaczenie podstawowe terenu zasadniczej części terenu obejmującej funkcjonujące tereny usług oświaty. Zmianie uległy ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów części terenów usług oświaty oraz zieleni parkowej. W projekcie określono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy dla nowo wyznaczonych terenów UI i U.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów w terenie objętym zmianą planu występują tereny oznaczone symbolami:

- **U** - tereny zabudowy usługowej
- **P** - tereny zabudowy produkcyjno - przemysłowej
- **RŁ** - tereny zieleni niskiej.

Dla całego obszaru objętego projektem zmiany wprowadzono w uchwale zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Analizowany projekt planu obejmuje fragment miasta Skoczowa przy ulicy Góreckiej zlokalizowany w niewielkiej odległości od ścisłego centrum miasta Skoczowa, w obrębie mezoregionu – Dolina Górnej Wisły, między rzekami Wisła i Bajerka.

Granice terenu określono w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Jego powierzchnia to – 5,65 ha.

Rzeźbą terenu reprezentuje typ równiny krajobrazu den dolin i równin akumulacyjnych, nie stwarza ograniczeń dla realizacji zabudowy.

4.2 Budowa geologiczna

Gmina Skoczów położona jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych, którymi są;

- Zapadlisko Przedkarpackie (obejmujące północną część gminy)
- Zewnętrzne Karpaty Fliszowe (obejmujące południową część gminy, w tym miasto).

W budowie geologicznej biorą udział trzy formacje geologiczne: karbońska, trzeciorzędowa i czwartorzędowa.

W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Skoczów należy do dwóch regionów hydrogeologicznych:

- regionu przedkarpackiego, podregionu przedkarpacko - śląskiego (część północna gminy),
- regionu karpackiego, podregionu zewnętrzno-karpackiego (część środkowa i południowa).

W podregionie zewnętrzno-karpackim występują dwa poziomy wodonośny, tj. w starszym podłożu kredowo-trzeciorzędowym w warstwach piaskowców i łupków oraz w utworach czwartorzędowych-piaskach i żwirach.

W utworach fliszowych poziom wodonośny ma charakter nieciągły i zmienną głębokość.

Zwierciadło wód czwartorzędowych ma charakter przeważnie napięty, lokalnie swobodny. W obrębie większych dolin rzecznych (Wisły) występuje na głębokości 0,5 – 2 m lokalnie do 6 m.

Wody te izolowane są od powierzchni warstwą zbudowaną z utworów spoiстых słabo i półprzepuszczalnych. Drugi horyzont wody gruntowej występuje na głębokości około 18 m. Jest to poziom wydajniejszy i o lepszej jakości wód.

Przez gminę Skoczów w osi północ-południe przebiega granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 347 – Dolina kopalna rzeki Górna Wisła. Jest to zbiornik czwartorzędowy, porowy, o średniej głębokości ujęć wody 8 m p.p.t., o czystych wodach zaliczanych do klasy 1c.

Analizowany obszar leży w granicach GZWP Nr 347.

W sąsiedztwie terenu objętego analizą użytkowane jest ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dostarczające wodę dla mieszkańców miasta (poza projektem zmiany planu).

Dla ujęcia tego na mocy Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 7 stycznia 2020 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w Skoczowie - Zawisłu ustanowiono strefy ochronne, tj. strefę ochrony bezpośredniej obejmującą obszar bezpośredniego otoczenia ujęcia wody, w granicach ogrodzenia o powierzchni 0,0333 ha oraz strefę ochrony pośredniej, która obejmuje obszar o całkowitej powierzchni 322,8605 ha (Dziennik Urzędowy woj. śląskiego z 07.01.2020r. poz. 115).

Analizowany obszar projektu zmiany planu położony jest w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody. Zasady postępowania, w tym ograniczenia w sposobie użytkowania terenów położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody zawarte zostały w w/w rozporządzeniu w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem ścieków z już istniejących oczyszczalni ścieków spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- rolniczego wykorzystania ścieków;
- lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- lokalizowania nowych ujęć wody, z wyłączeniem wykonywania studni awaryjnych lub zastępczych dla ujęcia wód podziemnych w Skoczowie - Zawisłu oraz ujęć budowanych i eksploatowanych w ramach zwykłego korzystania z wód na terenach, na których brak technicznych możliwości przyłączenia działek do komunalnej sieci wodociągowej;
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt;
- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych i powierzchniowych.

4.4 Hydrografia

Obszar gminy należy do zlewni rzeki Wisły. Wody z terenu objętego projektem planu odprowadzane są do Bajerki, która jest prawobrzeżnym dopływem Wisły. Jej źródła zlokalizowane są w rejonie miejscowości Pogórze. Całkowita długość cieku wynosi około 16 km. Bajerka uchodzi bezpośrednio do Zbiornika Goczałkowickiego.

Teren projektu planu należy do obszarów nie zagrożonych zalaniem w wypadku wystąpienia wysokich stanów wód o prawdopodobieństwie $Q = 1\%$.

4.5 Warunki przyrodnicze, gleby

Objęty projektem planu teren położony w strefie miejskiej koncentracji zabudowy. Środowisko naturalne uległo tu przekształceniu w wyniku działalności człowieka, są to obszary zurbanizowane. Swoistą granicę stanowi ciek Bajerka, za którym rozciągają się obszary stawów i łąk.

4.6 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice klimatyczne R. Gumińskiego (1948r.) gmina Skoczów leży w obrębie karpackiej dzielnicy klimatycznej, w piętrze klimatu umiarkowanie ciepłego. Ścierają się tu masy powietrza kontynentalnego i polarno – morskiego. Duży wpływ na zmiany pogodowe mają występujące w rejonie góry. Typowymi dla rejonu czynnikami klimatycznymi uznawanymi za niekorzystne są: silne wiatry fenowe w okresie wczesnej wiosny i późnej jesieni, występowanie inwersji termicznych i mgieł w dolinach, późne przymrozki wiosenne, obfite opady śniegu, długotrwałe, nawalne opady deszczu w czerwcu i lipcu.

4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie

Na terenie objętym planem nie występują: obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie.

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Występują tu tereny ukształtowane i użytkowane przez człowieka. Ich równowaga utrzymywana jest dzięki celowym zabiegom. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego. Źródłami zanieczyszczeń powietrza są: emisje przemysłowe, komunikacyjne oraz niskie emitery związane z paleniskami domowymi.

Na podstawie pomiarów i w oparciu o dostępne wyniki modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń została opracowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim w 2018 roku dla następujących substancji: SO₂, NO₂, NO_x, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz dla pyłu PM_{2,5} (Raport o stanie środowiska -2018).

Wyniki oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego

Strefa śląska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin		
	SO2	NO2	PM10	Pb	B(a)P	CO	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO2 NOX	O3	Klasa ogólna strefy
2010	C	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C	D2
2018	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C,D2	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ – Katowice.

W wyniku przeprowadzonej **oceny jakości powietrza w kryteriach ochrony zdrowia** dla strefy śląskiej obejmującej miasto Skoczów w 2018r. uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C**. Klasę C wyznacza się jeżeli stężenia zanieczyszczeń na badanym terenie przekraczały poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines jest określony. W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia stwierdzone zostały w strefie śląskiej ponadnormatywne stężenia substancji: pył zawieszony PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10 oraz pył zawieszony PM2,5. Pozostałe wartości zanieczyszczeń takich jak: dwutlenek azotu, benzen, ołów, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel i ozon utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim bliskość głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np.: dróg, chodników, boisk oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń w związku z małą prędkością wiatru (poniżej 1,5 m/s). Wyniki pomiarów stężenia benzenu wskazują, że średnioroczny poziom emisji tego związku, pozostaje w ścisłym związku z emisją benzenu z procesów energetycznego spalania paliw, w szczególności z wyeksploatowanych małych jednostek grzewczych i palenisk domowych, gdzie nie ma możliwości sterowania procesem (ograniczenie emisji produktów niezupełnego spalania).

Ze względu na **ochronę roślin**, jak i w latach wcześniejszych w strefie śląskiej, uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C i D2**. Klasa C i D2 oznacza przekroczenia poziomu docelowego oraz poziomu celu długoterminowego ozonu wyrażonego jako AOT 40. Klasę D2 wyznacza się jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest napływ zanieczyszczenia z innych obszarów oraz oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń dwutlenku azotu jest emisja ze źródeł liniowych (komunikacyjnych). Wg kryterium ochrony roślin na 41% powierzchni strefy śląskiej występuje przekroczenie poziomu docelowego ozonu określonego za pomocą parametru AOT40 (5 lat), a w całej strefie jest przekroczony poziom celu długoterminowego (AOT40).

W celu poprawy jakości powietrza, tj. osiągnięcia poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji realizowany jest we wszystkich strefach w województwie śląskim Program ochrony powietrza przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017r. oraz Uchwała antysmogowa w sprawie wprowadzenia ograniczeń na terenie województwa śląskiego w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/36/5/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r. Zarówno Program jak i Uchwała mają na celu opracowanie działań naprawczych mających, których realizacja doprowadzi do poprawy jakości powietrza.

Analiza opadów w 2017r wykazała w przypadku 39% próbek „kwaśne deszcze”, czyli opady o wartości pH poniżej 5,6. W porównaniu z rokiem ubiegłym stwierdzono spadek (42%) ilości kwaśnych deszczy w próbkach dobowych opadów.

Roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji zdeponowany na obszar województwa śląskiego w 2017 wyniósł 62,0 kg/ha i był wyższy niż średni dla całego obszaru Polski

o 30,5%. W porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost rocznego obciążenia o 15,1%, przy wyższej średniorocznej sumie wysokości opadów o 59,0 mm (o 7,6%). Spośród badanych substancji, szczególnie ujemny wpływ, na stan środowiska, mogą mieć kwasotwórcze związki siarki i azotu, związki biogenne oraz metale ciężkie.

Wyniki klasyfikacji wód powierzchniowych w 2018 roku wykazały, że w dalszym ciągu największy wpływ na ocenę stanu/potencjału ekologicznego wód w województwie śląskim miały elementy biologiczne. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa śląskiego badanych w 2018 roku wykazała zły stan wód górnej Wisły oraz jej dopływów. Stan/potencjał ekologiczny wód Wisły do ujścia Bładnicy określono jako umiarkowany. Stan chemiczny – poniżej dobrego. W ocenie spełniania wymagań obszarów chronionych - fragmentów jednolitych części wód powierzchniowych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia w 2017 roku wody Wisły do ujścia Bładnicy spełniały wymagania. Natomiast wody Wisły od ujścia Bładnicy do Zbiornika Goczałkowice zarówno w kryterium fizykochemicznym jak i mikrobiologicznym nie spełniały wymogów. Wskaźnikiem decydującym było przekroczenie poziomu manganu.

Wody podziemne terenu miasta należą do Jcwpd nr 162. Wody Jcwpd nr 162 zaliczane są do klasy jakości od II (w części pd) do – III i IV (w części pn zbiornika). W 2018r. wody podziemne nie były badane na terenie powiatu cieszyńskiego.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary dopuszczalnych pól elektromagnetycznych wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w systemie trzyletnim. Badania prowadzone są w zakresie natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w przedziale częstotliwości od 3 MHz do 3000 MHz (3 GHz), dla której dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych wynosi 7 V/m. W Skoczowie pomiary prowadzone są w punkcie przy ul. Morcinka. Uzyskana wartość poziomu natężenia pola w 2018 r. wynosiła 0,87 V/m (przy średnim natężeniu pola dla tego rodzaju terenów 0,68 V/m).

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała ograniczony wpływ na środowisko. Wynika to z faktu, że analizą objęto niewielki teren, który w dotychczas obowiązującym planie przeznaczony już był pod zabudowę o tym samym przeznaczeniu podstawowym. W analizowanym terenie funkcjonują już obiekty zabudowy usług oświaty.

Projektowana zmiana ma na celu rozszerzenie przeznaczenia podstawowego usług o usługi porządku i bezpieczeństwa oraz wyznaczenie niewielkiego terenu zabudowy usługowej. Tereny zieleni urządzonej zachowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.

Realizacja projektu planu spowoduje:

- intensyfikację zabudowy, poprzez wprowadzenie terenów usług porządku i bezpieczeństwa (Strażnica PPSP) oraz usług,
- realizację usług, które nie mogą mieć degradującego wpływu na środowisko,
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej umożliwiającą ograniczenie zanieczyszczeń wód (kanalizacja) i powietrza (ciepłownictwo, rozbudowa sieci gazowej),
- zapewnienie dostępności komunikacyjnej oraz możliwości swobodnego parkowania,
- zachowanie terenów zieleni urządzonej w określonej uchwale proporcji,
- rezygnację z terenów zieleni parkowej.

7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

Konsekwencją realizacji założeń projektu planu będą różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to będzie uzależnione od rodzaju i intensywności wprowadzonego zainwestowania różnego od przyrodniczego. W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma niewielka powierzchnia terenu objętego zmianą oraz utrzymanie w części terenu istniejących form użytkowania. W terenach dotąd nie zainwestowanych powstaną nowe obiekty usług porządku i bezpieczeństwa oraz usług.

Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i użytkowników terenów przylegających.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nowo wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi. Związane one będą z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową, drogami dojazdowymi i urządzeniami infrastruktury technicznej. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. W wyniku realizacji zabudowy kubaturowej nastąpi zmiana ukształtowania powierzchni ziemi. Ponadto występująca tutaj pokrywa glebowa zostanie zniszczona i w konsekwencji wyłączona z przyrodniczego użytkowania. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Po zakończeniu robót budowlanych grunty te zostaną rekultywowane i tym samym zostaną przywrócone do poprzedniego użytkowania.

Oddziaływaniem o charakterze stałym związanym z terenami zabudowy usługowej jest wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Stopień i zasięg wpływu uzależniony jest od obowiązujących wprowadzonych na danym terenie zasad postępowania i gospodarowania. Pośrednio wpłyną na wzrost natężenia ruchu pojazdów. Silniki spalinowe emitują gazy do atmosfery, które są źródłem substancji toksycznych. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, nasilona głównie w sezonie grzewczym, zostanie ograniczona poprzez wprowadzony obowiązek zastosowania do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy. Ich celem jest systematyczne ograniczanie negatywnego wpływu wynikającego z zamieszkiwania przez człowieka w środowisku, co w efekcie końcowym spowoduje poprawę stanu środowiska.

Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

Reasumując bezpośrednio skutki realizacji projektu planu dla środowiska to:

- nieodwracalne przekształcenie terenów w efekcie realizacji inwestycji usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- ograniczenie terenów zieleni,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów oraz wzrost ilości wytwarzanych ścieków gospodarczych i opadowych (przyrost terenów utwardzonych).

Skutkami pośrednimi będą: wzrost zapotrzebowania na energię, wodę oraz wzrost intensywności ruchu kołowego.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Realizacja nowej zabudowy usługowej zarówno komercyjnej jak i z zakresu usług porządku i bezpieczeństwa z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Dla całego obszaru objętego projektem wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

9.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jako jedynych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach,
- zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza miasta.

9.2 Wytwarzanie odpadów

Odpady komunalne i inne odbierane od mieszkańców deponowane są na składowiskach odpadów poza terenem gminy.

Gospodarkę odpadami określają zapisy projektu plany wprowadzające:

- zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
- prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Realizacja powyższych nakazów wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

9.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające:

- odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych oraz możliwość odprowadzenia do cieku wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych.

Podłączenie nowych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej (zgodnie z istniejącymi możliwościami) ujmującej ścieki bytowo-gospodarcze z terenów objętych projektem planu i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni spowoduje, że problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego, co ma szczególne znaczenie ze względu na położenie terenu w granicach GZWP nr 347 – Dolina Górnej Wisły oraz strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Skoczów - Zawisłe.

9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni leśnej.

9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Przestrzeganie ustalonych w projekcie zasad gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb i wód. Oddziaływanie bezpośrednie na powierzchnię będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę.

9.6 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie. Zmiany będą konsekwencją realizacji nowej zabudowy na niewielkim obszarze w otoczeniu istniejącej zabudowy. Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu będzie dostosowana do istniejącej w sąsiedztwie.

W celu zachowania równowagi między terenami zainwestowanymi i w użytkowaniu przyrodniczym w projekcie zmiany planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnych, maksymalną powierzchnię zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy oraz wysokość zabudowy.

Odpowiednie wielkości parametrów zawiera tabela.

Przeznaczenie podstawowe terenu	Max. % powierzchnia zabudowy	Min. % powierzchnia biologicznie czynnej	Intensywność zabudowy	Wysokość zabudowy m
UO	50	20	0,01 – 2,0	16

U	70	10	0,01 – 2,0	15
UI	60	15	0,01 – 2,0	16 oraz nie więcej niż 35 dla wieży strażnicy

9.7 Emisja hałasu

W zakresie ochrony przed hałasem w planie przyjęto zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych występujących w projekcie. Ustalono dopuszczalny poziom hałasu dla terenów **UO** przeznaczonych pod zabudowę usług oświaty jak dla terenów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt dzieci i młodzieży. Utrzymano lokalizację terenów usług oświaty w dotychczasowym miejscu, co powoduje utrzymanie warunków akustycznych. Potencjalne źródło ponadnormatywnego hałasu odczuwalnego okresowo w analizowanym obszarze stanowić może komunikacja drogowa na drodze klasy zbiorczej, którą jest ulica Górecka oraz działalność Straży Pożarnej w czasie wyjazdów do akcji gaśniczej.

9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zasilanie w energię elektryczną za pomocą sieci kablowej średniego i niskiego napięcia oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu. Potencjalne źródło zagrożenia może stanowić ulica Górecka, gdzie mogą wystąpić awarie w transporcie samochodowym podczas przewozu gazu propan – butan, NH₃ oraz paliw płynnych.

9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru.

Środowisko biologiczne chronią zapisy dotyczące całego obszaru określające :

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale,
- zasady ogrzewania, odprowadzenia ścieków sanitarnych i odprowadzania wód deszczowych oraz gospodarki odpadami,
- zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych,
- utrzymanie pasa zieleni niskiej wzdłuż cieku.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małej powierzchni inwestycji oraz braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami
Gleby	Niskiej jakości, antropogeniczne wyłączone z użytkowania przyrodniczego
Wody powierzchniowe i podziemne	Użytkowanie kanalizacji sanitarnej wpłynie na poprawę jakości wód
Klimat	Utrzymanie warunków, poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Utrzymanie zieleni urządzonej i niskiej.

Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu, teren miejski
Obszary przyrodnicze chronione	Poza obszarem objętym projektem, ale nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, intensyfikacja zabudowy
Dobra kultury	Nie występują w analizowanym obszarze i jego bezpośrednim sąsiedztwie

10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym wyznaczono tereny o warunkach naturalnych korzystnych dla rozwoju funkcji użytkowych: osadniczych i rolno-leśnych. Określono tereny wskazane dla zabezpieczenia przyrodniczych funkcji ochronnych jak i elementy ograniczające lub wykluczające wykorzystanie obszarów dla funkcji użytkowych.

Przeznaczenie wiodące terenu w planie określono zgodnie z ustaleniami i wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.

Tereny zmiany planu w opracowaniu ekofizjograficznym zaliczone są do obszarów wskazanych dla rozwoju funkcji użytkowych, w szczególności tereny te przydatne są do utrzymania i realizacji zabudowy techniczno- produkcyjnej i obsługi komunikacji.

W projekcie uwzględniono zalecenia mające na celu ochronę zasobów środowiska, czyli konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony wód gruntowych oraz zastosowania ekologicznych nośników energii cieplnej w celu ochrony powietrza atmosferycznego.

10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest w jednostkach oznaczonych symbolami:

➤ **U - oznaczającym tereny usługowe.**

Tereny usługowe obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów usługowych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno – usługowych. Za dopuszczalne w terenach U uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.

W terenach U obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- *lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy bądź uzupełnienia i wymiany zabudowy;*
- *utrzymanie istniejącej funkcji z możliwością zmiany profilu, przy zastrzeżeniu, że zmiana nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko;*
- *możliwość zmiany funkcji usług na zabudowę mieszkaniową, bądź możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;*
- *możliwość lokalizacji obiektów parkingowych - zarówno terenowych jak i wielokondygnacyjnych;*
- *możliwa lokalizacja obiektów towarzyszących, w tym gospodarczych i garaży wolnostojących jako budynków parterowych, o kształcie i formie odpowiadającej otoczeniu;*
- *możliwość uzupełnienia o obiekty i urządzenia związane z funkcją dydaktyczną i wychowaniem fizycznym;*
- *dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji podstawowej na inne cele publiczne, bądź usługowe;*
- *możliwość lokalizacji stacji paliw przy drogach publicznych;*
- *minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni działki, z dopuszczeniem pełnego zabudowania działek przy istniejących uwarunkowaniach;*
- *możliwość lokalizacji przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami usługowymi;*
- *możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych.*

- ***P - określającym tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, które obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły oraz tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. Obejmują one również tereny obsługi produkcji rolnej i hodowli, tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Za dopuszczalne uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.***

W terenach P obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- *lokalizacja nowych i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko poza granice działki;*
- *możliwość lokalizowania nowych budynków o wysokości do 20 m, za wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych, takich jak: kominy, silosy, dźwigi;*
- *dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek przy zapewnieniu wjazdu od drogi publicznej;*
- *możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających;*
- *możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności lub z potrzeb dozoru i nadzoru;*
- *minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki, z dopuszczeniem pełnego zabudowania działek przy istniejących uwarunkowaniach.*

Wprowadzona zmiana umożliwi realizację projektu planu zgodnie z warunkami określonymi w Studium.

10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1396 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2020, poz.310).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz.283 z późn.zm.).

Zapisy projektu tekstu uchwały są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie wynikające z zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony: wód powierzchniowych, podziemnych, gleb, powietrza atmosferycznego, krajobrazu.

10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Na terenie objętym projektem planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze. Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie, co ma szczególne znaczenie w związku z położeniem obszaru w strefie pośredniej ochrony ujęć wód podziemnych.

Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa oraz usług nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych obszaru. Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta.

Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na przyrodnicze i obszary chronione (poza obszarem opracowania) ze względu na małą powierzchnię objętą zmianą, wprowadzoną funkcję, której skutki nie będą odczuwalne poza granicami terenu objętego zmianą.

10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania budynków,
- sposoby realizacji miejsc parkingowych,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych,
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- ochronę zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej wpływająca bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- zakaz składowania odpadów,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem zastosowania do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia oraz zaopatrzenie w gaz z sieci,
- określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- zachowanie niezbędnych terenów zieleni, stosowanie zieleni urządzonej i niskiej.

Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko ale w znaczący sposób je ograniczają.

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację celów środowiskowych wyznaczonych na podstawie oceny stanu środowiska w Programie ochrony środowiska dla gminy Skoczów, którymi są: poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, utrzymanie i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów, ograniczenie niskiej emisji, ograniczenie hałasu komunikacyjnego, ochrona przyrody i utrzymanie różnorodności biologicznej oraz aktywna edukacja ekologiczna i wspieranie organizacji pozarządowych.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury. Zapisy planu

ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

13. Wnioski końcowe

1. Podsumowując można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 3 przy Góreckiej obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 3 przy ulicy Góreckiej:
 - zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia z uwzględnieniem priorytetów społecznych,
 - chroni tereny koncentracji zabudowy przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska,
 - pozostanie bez wpływu na chronione obszary przyrodnicze oraz obiekty zabytkowe zlokalizowane na terenie miasta.

14. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto fragment miasta Skoczów przy ulicy Góreckiej, o powierzchni 5,65 ha. Przedmiotem ustaleń jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy: usług oświaty, usług porządku i bezpieczeństwa oraz usług jak i określenie wpływu na środowisko ich realizacji i późniejszego funkcjonowania w związku z rozszerzeniem zakresu dopuszczonego przeznaczenia podstawowego terenu.

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania określające: obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, zasady zaopatrzenia w ciepło, ustalono odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych, utrzymanie w ustalonej proporcji powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.