

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MIĘDZYŚWIEĆ



Międzyświeć 2019

## Spis treści

1.WPROWADZENIE.....	5
1.1.INFORMACJE WSTĘPNE.....	5
1.2.PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY.....	6
1.3.CEL, ZAKRES PROGNOZY.....	6
1.4.METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY DO SPORZĄDZONEJ PROGNOZY.....	8
1.5.OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA.....	8
2.CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU.....	9
2.1.POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE.....	9
2.2.BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	10
2.3.WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	11
2.4.WARUNKI GLEBOWE.....	12
2.5.KLIMAT.....	13
2.6.PRZYRODA OŻYWIONA.....	15
2.7.JAKOŚĆ POWIETRZA.....	16
2.8.PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.....	19
2.9.HAŁAS.....	19
2.10.OBSZARY CHRONIONE I WYMAGAJĄCE OCHRONY.....	20
3.USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO GMINY SKOCZÓW.....	24
4.USTALENIA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	26
4.1.RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	26
4.2.LUDZIE.....	26
4.3.ZWIERZĘTA.....	27

4.4.ROŚLINY .....	27
4.5.WODY .....	27
4.6.POWIETRZE .....	28
4.7.KRAJOBRAZ .....	28
4.8.KLIMAT .....	28
5.IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU .....	28
6.PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	30
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	30
TEREN ZAGROŻONY PODTOPIENIAMI .....	30
KLIMAT .....	30
UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	30
TERENY OSUWISKOWE .....	31
GLEBY .....	31
POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	31
KLIMAT AKUSTYCZNY.....	31
PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE.....	32
ODPADY .....	32
OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	32
KRAJOBRAZ .....	36
WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....	36
7.ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU .....	36
8.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	36
9.PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	38

10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	38
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEGO PRZEPROWADZANIA.....	38
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	40
BIBLIOGRAFIA.....	41

### Spis tabel

TABELA 1. STĘŻENIE ZANIECZYSZCZEŃ W POWIETRZU W 2014R. STACJA POMIAROWA CIESZYN, UL. MICKIEWICZA (ŹRÓDŁO: WIOŚ KATOWICE - ŚLĄSKI MONITORING POWIETRZA).18	
TABELA 2. STRUKTURA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONA PRZEZ SUIKZP GMINY SKOCZÓW DLA ANALIZOWANEGO OBSZARU. ....	24
TABELA 3. ZESTAWIENIE ZIDENTYFIKOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ PLANU.....	29

### Spis Rysunków:

RYSUNEK 1. POŁOŻENIE SOŁECTWA OBJĘTEGO PLANEM NA TLE GMINY SKOCZÓW. ....	5
RYSUNEK 2. ZEWNĘTRZNE KARPATY ZACHODNIE .....	10
RYSUNEK 3. REGIONIZACJA ROLNICZO KLIMATYCZNA WG R. GUMIŃSKIEGO ZMODYFIKOWANA PRZEZ J. KONDRACKIEGO (ŹRÓDŁO: PRZYRODA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO). ....	14
RYSUNEK 4. ŚREDNIA ROCZNA TEMPERATURA (ŹRÓDŁO: PRZYRODA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO). ....	14
RYSUNEK 5. ŚREDNIA ROCZNA SUMA OPADÓW (ŹRÓDŁO: PRZYRODA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO). ....	15
RYSUNEK 6. ŚREDNIA ROCZNA PRĘDKOŚĆ WIATRU (ŹRÓDŁO: PRZYRODA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO). ....	15
RYSUNEK 7. REGIONALIZACJA GEOBOTANICZNA POLSKI. ....	16
RYSUNEK 8. KORYTARZ EKOLOGICZNY (PTAKI) NA TERENIE SOŁECTWA MIĘDZYŚWIEĆ .....	22
RYSUNEK 9. GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO (PTAKI) NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM.....	33
RYSUNEK 10. GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM. ....	35

## 1. WPROWADZENIE.

### 1.1. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Rady Miejskiej Skoczowa nr XXVI/326/2013 z dnia 21 lutego 2013 roku w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzyżwieć.



Rysunek 1. Położenie sołectwa objętego planem na tle gminy Skoczów.

Teren objęty planem położony jest w południowo-zachodniej części gminy, graniczy od północy z sołectwem Wilamowice, od wschodu z miastem Skoczów, od południa z wsią Bładnice, natomiast od zachodu z gminami Goleszów i Dębowiec. Wieś zajmuje 298 ha. Pod względem obszaru należy do grupy średnich wsi gminy Skoczów, większa część sołectwa znajduje się po zachodniej stronie rzeki Bładnicy.

Wieś charakteryzuje się zróżnicowaną przestrzenią zarówno pod względem fizjograficznym, jak i w sposobie zagospodarowania. Część wschodnia to dolina, zamknięta od zachodu rzeką Bładnicą i jej doliną – w zagospodarowaniu stanowi rozwinięcie układu osadniczego Bładnicy. Część północno-zachodnia położona jest na wzgórzu, cechuje ją rozproszona zabudowa. W Międzyżwiciu znajdują

się również miejsca skupiające nową zabudowę zarówno zagrodową, jak i jednorodzinną – podmiejską.

Teren wykazuje bardzo dogodne warunki kontynuowania funkcji mieszkaniowej i usługowej. Oceny tej dokonuje się głównie ze względu na: bardzo dobrą dostępność komunikacyjną oraz istniejące sieci infrastruktury technicznej.

## **1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy**

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945, z późn. zm.),
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 799, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późn. zm.);

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

## **1.3. Cel, zakres prognozy**

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późn. zm.), a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945, z późn. zm.). W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Służą temu m.in. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dokumenty wzbogacające studium o treści ekologiczne. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.411.117.2015.AB z dnia 7.07.2015 r. uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2, ze szczególnym uwzględnieniem niżej wymienionych wskazań:

- 1) cele ochrony przyrody Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny,
- 2) stanowiska chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, 3) zbiorowiska roślinne zidentyfikowane w opracowaniu „Ekosystemy lądowe pozostające

w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi dla obszarów dorzeczy w Polsce (z wyłączeniem regionu wodnego Warty)” Techmex S.A., IMUZ, Warszawa 2009,

4) pomniki przyrody oraz obiekty predysponowane do objęcia ochroną,

5) lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, a w szczególności: kompleksy leśne, płaty roślinności nieleśnej, zadrzewienia śródpolne, a także obiekty ważne dla ochrony płązów,

6) funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I” (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) 2007 CDPGŚ, Katowice),

7) funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych (np. ciągów zadrzewień i zakrzewień, koryt cieków wodnych), a w szczególności korytarzy związanych z przejściami dla zwierząt w obrębie drogi ekspresowej S1,

8) jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto prognoza powinna zawierać:

a) dopuszczalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu określone w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

b) lokalizację i opis stanu zachowania chronionych siedlisk i gatunków występujących na przedmiotowym obszarze,

c) identyfikację wszystkich możliwych źródeł negatywnego oddziaływania na środowisko (ze wskazaniem oddziaływań znaczących),

d) analizę wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na środowisko w obrębie przedmiotowego obszaru oraz w obrębie terenów sąsiednich, pozostających w zasięgu potencjalnego oddziaływania,

e) propozycje szczegółowych rozwiązań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko wraz z podaniem informacji dotyczących skuteczności proponowanych rozwiązań.

Przedmiotowa prognoza zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.

Zawiera:

a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

d) informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,

e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Określa analizuje i ocenia:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:

- Różnorodność biologiczną,
- Ludzi,
- Zwierzęta,
- Rośliny,

- Wodę,
- Powietrze,
- Powierzchnię ziemi,
- Krajobraz,
- Klimat,
- Zasoby naturalne,
- Zabytki,
- Dobra materialne,
- Z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

**Prognoza opracowana została w języku niespecjalistycznym, co stanowi o przystępności zawartych w niej informacji dla wnioskodawców i osób zainteresowanych.**

#### **1.4. Metodyka, wykorzystane materiały do sporządzonej Prognozy**

Prognozę oddziaływania na środowisko planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych, i tendencji niektórych zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjęte uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r.*,
- w *opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, Bielsko – Biała, 2007r.*

Dane o istniejącym zagospodarowaniu terenu objętego opracowaniem uzyskano w wyniku prac terenowych na etapie przystąpienia do opracowywania projektu planu.

#### **1.5. Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów i środowiska kulturowego. W projekcie planu miejscowego należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku z dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;



- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód, w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywieć powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Podstawą formułowania ustaleń projektu planu była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada m.in. ochronę i racjonalne kształtowanie cennych zasobów środowiska przyrodniczego poprzez kształtowanie struktur przestrzennych nie naruszających jego walorów oraz umożliwiających aktywną ochronę jego wartości prowadzących do realizacji ekorozwoju.

## **2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU**

### **2.1. Położenie fizyczno-geograficzne**

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), sołectwo Międzywieć znajduje się w obrębie podprovincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie:

- Podprovincja: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie
- Makroregion: Pogórze Zachodniobeskidzkie
- Mezoregion: Pogórze Śląskie

**Rysunek 2. Zewnętrzne Karpaty Zachodnie**



Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, ze względu na budowę geologiczną zwane też Karpatami fliszowymi. Zbudowane są głównie z serii [zlepieńców](#), [piaskowców](#) i [łupków ilastych](#) (rzadziej z innych [skał osadowych](#)), które nazywamy [fliszem karpackim](#). Natomiast Pogórze Śląskie (zwane także Pogórzem Cieszyńskim) to „krajobraz wyżynny na skałach krzemianowych”.

## **2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu**

Pogórze Śląskie (na terenie m.in. wsi: Międzywieć) charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą z garbami przebiegającymi przeważnie w kierunku południowy zachód - północny wschód, układającymi się w dwa pasma: wyższym Górki Wilamowickiej na zachodzie, który wyrasta niewielkim progiem (70-100 m) z Kotliny Oświęcimskiej i niższym (bardziej rozczłonkowanym) bez nazwy w części wschodniej gminy.

Z rzeźbą terenu wiążą się także procesy osuwiskowe. Podstawowa przyczyna rozwoju ruchów masowych w Karpatach (głównie splezywania i osuwania) są obok warunków geologicznych i geomorfologicznych (kąąt nachylenia zboczy, rodzaj warstw skalnych w podłożu, kąąt i kierunek upadu warstw, obecność uskoków, spękania), ulewne deszcze, obfite pokrywy śnieżne oraz działalność człowieka przejawiająca się szczególnie w podcinaniu stoków czy ich obciążaniu budowlami. Uruchomienia procesów osuwiskowych można spodziewać się szczególnie pod wpływem zmian zwierciadła wody gruntowej lub przy zmianie geometrii zboczy.

Sołectwo Międzywieć pod względem tektonicznym leży w jednostce geologicznej zewnętrznych Karpat Fliszowych.

Starsze podłoże gminy budują utwory fliszowe wieku kredowo - trzeciorzędowego wykształcone jako naprzemianległe łupki, piaskowce, zlepieńce i wapienie przemieszczone i sfałdowane w postaci tzw. płaszczowin w czasie orogenezy alpejskiej. Na obszarze objętym planem są to:

- utwory płaszczowiny podśląskiej (piaskowce grodziskie, glaukonitowe i inne, zielonawe margle, pstre łupki oraz łupki menilitowe), osiagają w tym rejonie miąższość od 200 - 300 m,

- utwory płaszczowiny cieszyńskiej (dolne i górne łupki cieszyńskie przedzielone wapieniami, na nich leżą płytowe wapienie z hieroglifami, przekładane żółtawymi łupkami tącznej miąższości ok. 150 m).

To one budują pasma i grzbiety Pogórza Śląskiego. W łupkach cieszyńskich górnych pojawiają się żyły ciekawych zasadowych skał magmowych noszących nazwę cieszyńców. W obszarze Pogórza na stokach wzgórz oraz na zboczach dolin zalegają utwory zboczowe powstałe wskutek przemieszczania się materiału skalnego w dół stoku. Należą do nich rumosze łupków i piaskowców zaglinione gliną piaszczystą, gliną pylastą, gliną pylastą zwięzłą bądź ilem. Przy powierzchni występują warstwy mało spoiwych glin pylastych oraz pyłów lessopodobnych. Cały obszar opracowania przykryty jest przez warstwę gleby oraz lokalnie (w obszarach zainwestowanych) przez warstwy nasypów, w podłożu dróg prawdopodobnie zagęszczonych.

### **2.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

#### **Wody powierzchniowe**

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu zlewni rzeki Wisły, zwanej przez hydrografów na odcinku od źródeł do ujścia rzeki Przemszy - górną Wisłą lub Małą Wisłą. Cały obszar gminy Skoczów odwadniany jest bezpośrednio przez Wisłę w pasie przylegającym do rzeki oraz jej dopływy - lewostronne: Bładnica, Knajka i prawostronne: Brennica, Bajerka, łownica. Układ sieci rzecznej i jej gęstość uzależnione od rzeźby terenu - dopływy Wisły o kierunku południkowym odwadniają poszczególne pasma Pogórza i Kotliny. W dolinie Wisły i jej dopływów zlokalizowane są liczne sztuczne zbiorniki wodne użytkowane jako stawy hodowlane. Rzeka Wisła charakteryzuje się:

- zasilaniem śnieżno-deszczowym z dwiema kulminacjami: wiosenną (roztopową) i letnią (opadową),
- szybkim spływem powierzchniowym (częściowo przekształconym w wyniku zabiegów hydrotechnicznych w korycie,
- w ciągu roku nieznacznie przeważa odpływ w półroczu zimowym (50,8%),
- analiza współczynników przepływu i nieregularności pokazuje, że w przekroju rocznym maksymalny miesięczny przepływ na Wiśle odprowadza 164% przepływu średniorocznego, a minimalny miesięczny wynosi 53%.

#### **Wody podziemne**

Obszar sołectwa należy do karpackiego, podregionu zewnątrzno - karpackiego regionu hydrogeologicznego. W podregionie zewnątrzno - karpackim określono dwa poziomy wód podziemnych. Poziom wodonośny w starszym podłożu kredowo-trzeciorzędowym występuje głównie w obrębie warstw piaskowców i łupków. Poziom wodonośny w utworach fliszowych jest nieciągły, a głębokość jego jest zmienna. Zwierciadło wody tego poziomu występuje na głębokości od kilku do kilkudziesięciu metrów, stabilizując się na głębokości kilku metrów. Wg Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 oraz materiałów archiwalnych ocenia się, iż wydajność typowego otworu w utworach trzeciorzędu wynosi 2,5 - 5,5 m<sup>3</sup>/h. Znaczenie gospodarcze mają głównie wody występujące w strefie spękań piaskowców oraz rzadziej łupków, głównie w pobliżu stref uskokowych ułatwiających krążenie wód podziemnych. Porowatość tych utworów jest niewielka (od kilku do kilkunastu procent), dlatego też zawodnienie utworów fliszowych zależne jest od ilości i charakteru szczelin. Zasilanie wód podziemnych odbywa się głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, wód powierzchniowych oraz dopływy wody z podłoża. Zwierciadło wody w utworach czwartorzędowych występuje w utworach najmłodszych, najczęściej aluwialnych, na głębokości najwyżej kilku metrów pod powierzchnią terenu. Są to wody pochodzące z infiltracji wód opadowych i wody gruntowe pierwszego poziomu, będące w kontakcie hydraulicznym z wodami powierzchniowymi Wisły i jej dopływów. Osady rzeczne tj. pospółki, żwiry i otoczaki piaskowców w udokumentowanych archiwalnych profilach geologicznych wykazują lokalnie znaczny stopień zaglinienia. Utwory wodonośne będące kolektorem wody w tym obszarze zalegają przeważnie na głębokościach od kilku do kilkunastu metrów. Zwierciadło wody ma zarówno charakter napięty jak i swobodny. Kształtowanie się poziomu zwierciadła wody jest ściśle zależne od wielkości opadów atmosferycznych i izolacji od powierzchni terenu poprzez utwory spoieste. Głębokość zalegania wody gruntowej ma istotny wpływ na konsystencję gruntów, która w strefie płytkiego zalegania wody, przy braku spadku terenu, zwłaszcza w okresach powodziowych i opadowych jest często miękkoplastyczna. Woda z czwartorzędowego

poziomu wodonośnego związanego z utworami aluwialnymi rzek praktyczne jako jedyna ma znaczenie dla zaopatrzenia w wodę. Potencjalna wydajność studni osiąga najczęściej 15 - 30 m<sup>3</sup>/h.

Poza dolinami większych rzek studnie cechują się z reguły niską wydajnością. Wody w utworach czwartorzędowych pozostają w kontakcie hydraulicznym z wodami powierzchniowymi, przez co w dużym stopniu narażone są na zanieczyszczenia związane z działalnością bytową ludności. Obszary dolinne są bardziej podatne na degradację antropogeniczną, co wynika z występujących gruntów, sprzyjających infiltracji zanieczyszczeń do płytko występujących wód gruntowych.

Część miasta i gminy Skoczów pozostaje w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Kleczkowski 1990, Witkowski 1993) - czwartorzędowy GZWP nr 347 „Dolina rzeki Górna Wisła”, charakteryzuje się poniższymi parametrami:

* powierzchnia GZWP	- 99 km <sup>2</sup>
* powierzchnia ONO (obszar najwyższej ochrony)	- 99 km <sup>2</sup>
* powierzchnia OWO (obszar wysokiej ochrony)	- 196 km <sup>2</sup>
* powierzchnia ONO+OWO	- 295 km <sup>2</sup>
* typ zbiornika	- porowy
* klasa jakości wód	- Ib - II
* średnia głębokość ujęć	- 8 m
* szacunkowe zasoby dyspozycyjne	- 13,50 tys. m <sup>3</sup> /d.

Sołectwo Międzywiecie położone jest poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347. Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych analizowany teren znajduje się w JCWPd nr 162, który charakteryzuje się licznymi, ujętymi źródłami i znacznym odpływem powierzchniowy.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych dla których wyznaczono by strefy ochronne.

#### 2.4. Warunki glebowe

W zależności od właściwości skały macierzystej na terenie objętym planem występują różne gatunki i typy gleb:

- gleby pseudobielicowe, brunatne właściwe i brunatne kwaśne wytworzone z glin powstałych ze zwiertzenia skał osadowych o spoiwie niewęglanowym, na piaskowcach i łupkach fliszowych - występują na stokach o średnich i wysokich spadkach oraz w obrębie wierzchowin,
- rędziny brunatne i próchniczne wytworzone ze zwiertzelin skał wapniowych - występują na wierzchowinach i stokach o średnich spadkach w części pogórskiej gminy.

Przeważające na terenie całej gminy Skoczów gleby brunatne wytworzone z lessów charakteryzują się małym zróżnicowaniem składu mechanicznego w układzie pionowym, a zwłaszcza zawartością części koloidalnych; zróżnicowanie występuje w stopniu zakwaszenia (wierzchnie warstwy posiadają bardziej intensywne zakwaszenie niż środkowe i dolne).

Rolnicza przydatność użytków rolnych - łącznie w mieście i gminie użytki rolne zajmują 57% powierzchni, w tym w mieście - 37%, na terenie gminy - 63%, właściwości rolnicze gruntów, z podziałem na tereny miasta i gminy, przedstawiają się następująco (dane z map glebowo – rolniczych):

#### GMINA SKOCZÓW

Rodzaj użytków	klasa gleb	powierzchnia w ha	% powierzchni	
	numer kompleksu		ogółem	wg rodzaju użytk.
UŻYTKI ROLNE W KLASACH GLEB		3.441,0	100,0	
grunty orne i sady	razem	2.421,0	70,4	100,0
	II	1,0	0,1	0,1
	III a	63,0	1,8	2,6
	III b	705,0	20,5	29,1
	IV a	995,0	28,9	41,1

	IV b	519,0	15,1	21,4
	V	118,0	3,4	4,9
	VI+VIz	20,0	0,6	0,8
łąki i pastwiska trwałe	razem	1.020,0	29,6	100,0
	II	20,0	0,6	2,0
	III	286,0	8,3	28,0
	IV	558,0	16,2	54,7
	V	122,0	3,5	12,0
	VI+VIz	34,0	1,0	3,3
KOMPLEKSY ROLNE		3.412,0		
grunty orne	razem	2.392,0		100,0
	2	1.046,0		43,7
	3	195,0		8,1
	4	54,0		2,2
	5	114,0		4,8
	6	51,0		2,1
	8	330,0		13,8
	9	17,0		0,7
	10	530,0		22,2
	11	46,0		1,9
	12	3,0		0,1
	14	6,0		0,3
użytki zielone	razem	1.020,0		100,0
	2 z	984,0		96,5
	3 z	36,0		3,5

W przestrzeni rolniczej wiejskich terenów gminy dominują gleby klas III - IV - ponad 91% ogólnej powierzchni użytków rolnych, są to gleby o właściwych na ogół stosunkach wodno-powietrznych i korzystnych warunkach dla większości roślin uprawnych. Zwarte przestrzenie powierzchni gleb klas III i IV występują w północnej i środkowej części gminy (Ochaby Wielkie i Małe, Pierściec, Wilamowice, Międzywieć, Pogórze), w rozległych dolinach rzek oraz na wysoczyznach i na spłaszczeniach stokowych. Są to najczęściej zarówno najwartościowsze kompleksy dla gospodarki rolnej jak i potencjalne osadnicze tereny rozwojowe.

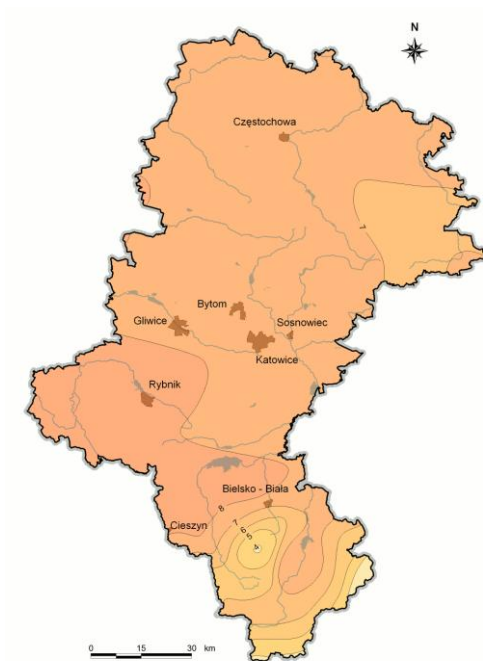
## 2.5. Klimat

Obszar położony pomiędzy rzędnymi 260 - 390 m npm, uwzględniając rejonizację rolniczo-klimatyczną wg R. Gumińskiego (1948) obszar objęty opracowaniem należy do dzielnicy podkarpackiej, charakteryzującej się zmiennością poszczególnych czynników klimatycznych w zależności od wysokości npm, ekspozycji i kształtu form terenowych. Według klasyfikacji Hessa obszar gminy znajduje się w dolnej partii piętra klimatycznego „umiarkowanie ciepłego” (zawartego w przedziale od 250 - 420 m npm), a charakteryzują go następujące parametry:

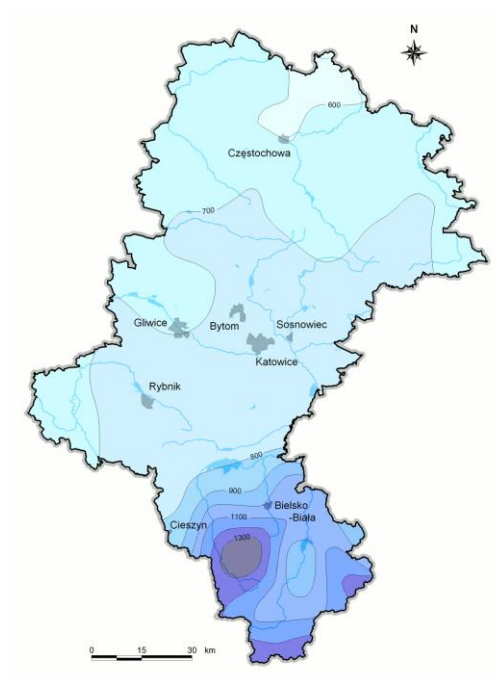
Na obszarze opracowania średnioroczna temperatura wynosi 7-8<sup>o</sup>C, najzimniejszym miesiącem jest miesiąc luty -2<sup>o</sup>C, a najcieplejszym lipiec 18<sup>o</sup>C. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200-220 dni, pokrywa śnieżna zalega około 65 – 105 dni. Średnia prędkość wiatru na przedmiotowym obszarze wynosi 2,2 – 2,5 m/s, przy przeważającym kierunku wiatrów z zachodu i południowego-zachodu Średnioroczne opady kształtują się na poziomie 800-1000 mm.



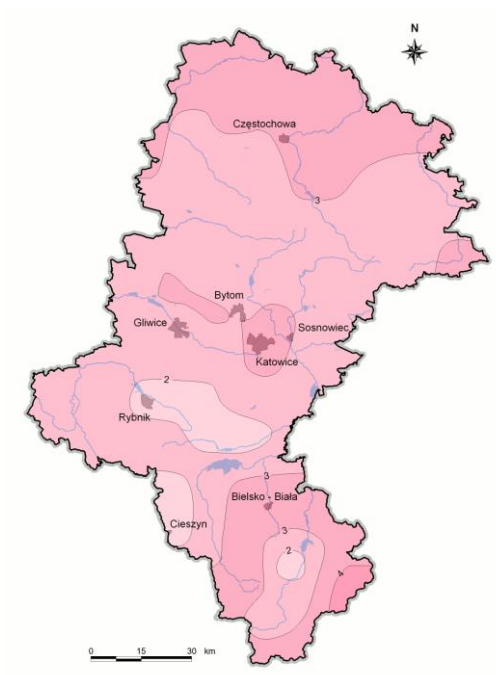
Rysunek 3. Regionizacja rolniczo klimatyczna wg R. Gumińskiego zmodyfikowana przez J. Kondrackiego (źródło: Przyroda Województwa Śląskiego).



Rysunek 4. Średnia roczna temperatura (źródło: Przyroda Województwa Śląskiego).



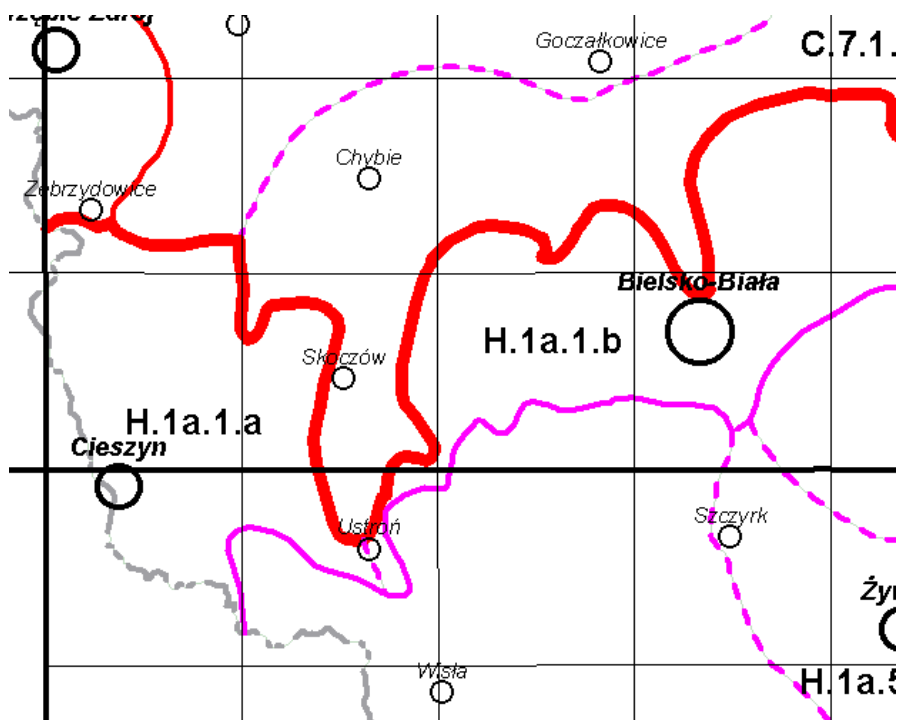
Rysunek 5. Średnia roczna suma opadów (źródło: Przyroda województwa Śląskiego).



Rysunek 6. Średnia roczna prędkość wiatru (źródło: Przyroda województwa Śląskiego).

## 2.6. Przyroda ożywiona

Rysunek 7. Regionalizacja geobotaniczna Polski.



Źródło: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl)

Sołectwo Międzyzwieć wg podziału geobotanicznego Polski Matuszkiewicza leży w granicach Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej w dziale C – Dział Wyżyn Południowopolskich (rysunek 7). C.7. – Kraina Kotliny Oświęcimskiej

C.7.1 – Okręg Oświęcimski

C.7.1.c – Doliny Wisły "Ustroń - ujście Skawy"

Badany obszar pomimo swojej stosunkowo niewielkiej powierzchni jest zróżnicowany siedliskowo, co jest widoczne również w występowaniu licznych przedstawicieli fauny, zróżnicowanych zarówno pod względem przynależności systematycznej, jak i wymagań siedliskowych. Na terenach leśnych, wzdłuż doliny Wisły, Bajerki, Bładnicy i na obrzeżach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach rolnych występuje możliwość względnie swobodnego bytowania zwierzyny leśnej i leśno - łąkowej. Spotkać można przedstawicieli ssaków: sarnę, lisa rudego, zającą szarą, kunę leśną, nornicę rudą, orzesznicę, gacka szarego, mroczka złocistego, jeża, chomika, polnika zwyczajnego i in. Fauna ptactwa wodno - błotnego reprezentowana jest przez pospolicie występującego bociana białego i kaczki krzyżówki. W okolicach stawów hodowlanych obserwuje się okresowo kormorany. Z obszaru ostoi wymienić można następujące gatunki ptaków gniazdujących: zausznik, bąk, ślepowron, gęgawa, krakwa, cyranka, płaskonos, błotniak stawowy, bekas, rycyk, brodziec krwawodzioby, brodziec piskliwy, śmieszka, rybitwa zwyczajna, rybitwa czarna, okresowo łabędź niemy. Ponadto w zadrzewieniach, lasach i nad polami uprawnymi spotkać można myszołowa, dzięcioła czarnego, świstunkę leśną, ziębę, skowronka polnego, kosa, trznadla, sikory i in.

Wody stawów, rzek i potoków występujące na analizowanym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie są sprzyjającym siedliskiem dla gadów i płazów. Zgodnie z „Inwentaryzacją kręgowców i wybranych grup bezkręgowców województwa bielskiego z propozycjami ochrony najcenniejszych stanowisk fauny województwa” spodziewać się można tutaj jaszczurki zwinki, jaszczurki żyworódki, żaby trawnej, żaby wodnej, ropuchy szarej, zaskrońca i in.

## 2.7. Jakość powietrza

O jakości powietrza atmosferycznego na obszarze gminy decydują przede wszystkim emisje zanieczyszczeń - główne źródła powstawania zanieczyszczeń powietrza to:



- źródła punktowe, tzw. „niska emisja” pochodząca ze stacjonarnych źródeł lokalnych (paleniska gospodarstw domowych, kotłownie indywidualne i osiedlowe, niewielkie przedsiębiorstwa i zakłady produkcyjno - usługowe,
- źródła liniowe o charakterze mobilnych zanieczyszczeń komunikacyjnych (głównie spaliny samochodowe i hałas pochodzący z pojazdów),
- procesy produkcyjne w większych zakładach o specyfice i wielkości dla danej produkcji,
- przenoszenie zanieczyszczeń z obszarów przyległych w postaci kwaśnych deszczów (aglomeracje Górnośląska i Rybnicka, aglomeracje czeskie Trzyniec - Karwina - Ostrawa).

Szczególnie uciążliwe dla środowiska są zanieczyszczenia z pochodzące z:

- \* Emitorów o niskiej wysokości - duże nagromadzenie lokalnych kotłowni grzewczych i palenisk domowych powoduje, przy niekorzystnych warunkach rozprzestrzeniania, lokalny wzrost stężeń w ich najbliższym otoczeniu. Zjawisko to występuje szczególnie na terenach o zwartej zabudowie mieszkalnej przemieszanej z drobnymi zakładami usługowymi i przemysłowymi. Na terenach zabudowy luźnej, gdzie istnieją lepsze warunki przewietrzania i depozycji zanieczyszczeń, problem stężeń zanieczyszczeń jest mniejszy. Charakterystyczną cechą niskiej emisji jest jej sezonowa zmienność (w okresach grzewczych wzrost emisji zanieczyszczeń energetycznych). W gminie nie prowadzono obliczeń wielkości emisji zanieczyszczeń z palenisk domowych.
- \* Zanieczyszczeń komunikacyjnych - emisja zanieczyszczeń obejmujących takie substancje jak: tlenki azotu, węglowodory, pyły, tlenek węgla, dwutlenek siarki czy aldehydy, wykazuje tendencję wzrostową wraz z postępującym zwiększaniem się ilości pojazdów na szlakach komunikacyjnych. Szczególnie wysokie stężenia zanieczyszczeń występują na skrzyżowaniach głównych ulic miasta i przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Zanieczyszczenia transportowe stanowią również na terenach wiejskich jedno z głównych źródeł zanieczyszczenia gleb oraz wód.
- \* Na podwyższony poziom zanieczyszczeń ma również wpływ napływ zanieczyszczeń z terenów sąsiednich (Cieszyn, Bielsko-Biała).

Na stan sanitarny obszaru wpływ ma lokalna emisja pyłów i gazów z indywidualnych palenisk domowych, kotłowni i zakładów produkcyjno - usługowych oraz komunikacja. Istnieją dwie grupy zanieczyszczeń powietrza: należą do nich zanieczyszczenia substancjami pyłowymi i zanieczyszczenia substancjami gazowymi.

Podstawową masę zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery stanowi dwutlenek węgla CO<sub>2</sub> powstający w trakcie wszelkiego typu procesów spalania paliw. Jako taki nie jest gazem toksycznym, jednakże jego wzrost stężenia w powietrzu przyczynia się w ok. 55% do efektu cieplarnianego.

Dwutlenek siarki SO<sub>2</sub> emitowany w wyniku spalania paliw zawierających siarkę – spalania węgla kamiennego i brunatnego głównie w procesach energetycznych. Jest związkiem szkodliwym dla organizmów żywych. W powietrzu SO<sub>2</sub> ulega dalszemu utlenianiu do SO<sub>3</sub>, który reagując z wodą daje kwas siarkowy będący bezpośrednią przyczyną kwaśnych deszczy. Zmniejszenie emisji SO<sub>2</sub> uzyskuje się przez zmniejszenie zużycia paliw, nowe techniki spalania, odsiarczanie paliw lub odsiarczanie spalin.

Tlenki azotu N<sub>x</sub> są substancjami powstającymi przede wszystkim w procesach spalania w wysokich temperaturach, tj. w:

- silnikach spalinowych pojazdów mechanicznych,
- procesach energetycznego spalania paliw,
- procesie koksowania węgla.

Dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, jest jednym z głównych zanieczyszczeń motoryzacyjnych, tlenki azotu, po utlenieniu w obecności pary wodnej, mają udział w tworzeniu kwaśnych deszczy i ich niszczącym działaniu. W warunkach wysokiego stężenia tego gazu w atmosferze, przy słonecznej pogodzie dochodzi pod wpływem energii światła słonecznego do przemian chemicznych i powstawania związków azotu z węglowodorami. W połączeniu z gazowymi węglowodorami tworzą w określonych warunkach atmosferycznych zjawisko smogu.

Tlenek węgla CO powstaje w wyniku procesu niepełnego spalania węgla, głównie w nisko-sprawnych kotłach i paleniskach węglowych. Jego źródłem są również spaliny samochodowe. Jest gazem toksycznym, ale jego istotne oddziaływanie jest lokalne. W przyrodzie nie odgrywa większej roli, gdyż szybko utlenia się do dwutlenku węgla.

Pyły to stałe zanieczyszczenia powietrza stanowiące resztki niedokładnie spalanego paliwa, najdrobniejsze ziarna popiołu. Pyły emitowane są przez zakłady metalurgiczne, motoryzację, inne

instalacje przemysłowe. Znajdują się w spalinach silników, powstają przy ścieraniu się opon samochodowych i ze ścieranych nimi powierzchni dróg. Pyły stanowią często źródło pierwiastków śladowych, które w różnym stopniu stanowią zagrożenie dla środowiska, jak i metali ciężkich jak: ołów, kobalt, miedź, rtęć, cynk, cyna i chrom.

Żadne z zanieczyszczeń nie występuje pojedynczo, niejednokrotnie ulegają one w powietrzu dalszym przemianom. W działaniu na organizmy żywe obserwuje się występowanie zjawiska synergizmu, tj. działania skojarzonego, wywołującego efekt większy niż ten, który powinien wynikać z sumy efektów poszczególnych składników. Na stopień oddziaływania mają również wpływ warunki klimatyczne takie jak: temperatura, nasłonecznienie, wilgotność powietrza, prędkość wiatru. Oprócz szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne i zdrowie ludzi emisje zanieczyszczeń powodują straty gospodarcze.

Tabela 1. Stężenie zanieczyszczeń w powietrzu w 2014r. Stacja pomiarowa Cieszyn, ul. Mickiewicza (Źródło: WIOŚ Katowice - Śląski monitoring powietrza).

Parametr	Jednostka	Norma	Miesiąc												
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
G: Dwutlenek siarki (SO <sub>2</sub> )	µg/m <sup>3</sup>	20	21	11,1	9,2	6,2	5,9	6,2	4,8	5	5,9	8,5	11,5	17,6	9,4
G: Tlenek azotu (NO)	µg/m <sup>3</sup>		4	3	3	2	1	2	1	1	2	3	8	11	3
G: Dwutlenek azotu (NO <sub>2</sub> )	µg/m <sup>3</sup>	40	19	16	19	14	11	10	8	10	13	17	19	21	15
G: Tlenki azotu (NO <sub>x</sub> )	µg/m <sup>3</sup>	30	26	19	23	18	14	13	10	12	17	21	31	37	20
G: Pył zawieszony (PM <sub>10</sub> )	µg/m <sup>3</sup>	40	53	35	49	34	21	21	19	17	27	35	45	64	35
Norma przekroczone:		Wartość < 50% normy			50 % normy < wartość < 75 % normy				75 % normy < wartość < 100 % normy					Wartość przekracza normę	

Główną przyczyną złej jakości powietrza w okresie sezonu grzewczego jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków mieszkalnych, czyli tzw „niska emisja” ze względu na małą wysokość kominów, z których emitowane są zanieczyszczenia.

Na terenie Śląska, poza emisją z budynków indywidualnych, występującą głównie w małych i średnich miejscowościach, problem tego typu emisji występuje również w dużych miastach, i związany jest ze starą zabudową mieszkaniową wielorodzinną (tzw. „familoki”). Ta szkodliwa emisja powodowana jest głównie spalaniem paliw złej jakości, w bardzo wielu przypadkach w starych paleniskach, o słabych parametrach energetycznych. Podobny problem występuje również w małych firmach produkcyjno-usługowych, z których emisja nie wymaga uzyskania pozwolenia. W okresie od maja do września przekroczenia normy dla pyłu zawieszzonego występują sporadycznie, ale wysokie i bardzo wysokie poziomy stężenie w okresie zimowym powodują przekroczenie normy rocznej wynoszącej 40 µg/m<sup>3</sup>.

W mniejszym stopniu na złą jakość powietrza w naszym otoczeniu wpływa emisja przemysłowa (czyli tzw. punktowa) oraz transport (emisja liniowa). W województwie śląskim, w okresie ostatnich 10 lat, emisja pyłów do powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych spadła z poziomu 27 tys. ton/rok (2004) do poziomu około 11 tys. ton/rok (lata 2012-2014).

Działania zmierzające do poprawy jakości powietrza zostały określone w czterech Programach Ochrony Powietrza (POP), uchwalonych przez Sejmik Województwa Śląskiego. Ostatni POP został uchwalony w listopadzie 2014 roku. W ramach realizacji POP przewiduje się m.in.:

- rozbudowę i integrację sieci ciepłowniczej, czyli podłączenie jak największej liczby budynków mieszkalnych do sieci ciepłowniczej,
- wyeliminowanie spalania paliw złej jakości w piecach domowych,
- wyeliminowanie spalania odpadów w paleniskach domowych,
- ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych oraz ograniczanie emisji ze źródeł przemysłowych.

Analizując zebrane dane o poziomie zanieczyszczeń powietrza, dla stacji pomiarowej Cieszyn ul. Mickiewicza, można dojść do wniosku, że głównym źródłem pochodzenia zanieczyszczeń atmosfery na analizowanym obszarze w okresie wiosenno-letnim jest ruch kołowy, natomiast w okresie zimowym niska emisja. Wynika to z zależności, że ze źródeł niskiej emisji (niskosprawnych kotłów opalanych na paliwo stałe - zawierających siarkę) powstaje stosunkowo więcej związków siarki, natomiast od ruchu kołowego pochodzi więcej związków azotu. Mając na względzie skalę różnic stężeń poszczególnych grup związków w porze zimowej i letniej, trudno uznać aby za powstałe różnice odpowiedzialna była wyłącznie zależność, według której w niższej temperaturze i dużej wilgotności powstaje stosunkowo więcej związków dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), natomiast w wyższej temperaturze i mniejszej wilgotności więcej tlenków azotu (NO<sub>x</sub>). Z dużym prawdopodobieństwem można uznać, że za taki rozkład stężenia zanieczyszczeń odpowiedzialne są również źródła pochodzenia emisji.

Wydaje się przeto uzasadnione, aby w projekcie planu zaproponować rozwiązania ograniczające skalę niskiej emisji. A w przypadku układu komunikacyjnego odsegregować go od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejsce arterii komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu kołowego, wprowadzić rozwiązania zwiększające płynność ruchu. Zaproponowane rozwiązania prawdopodobnie wydatnie przyczynią się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery w analizowanym obszarze.

## **2.8. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- a) utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- b) zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

W granicach opracowania znajduje się sieć wysokiego napięcia dwutorowa linia 110 kV: Moszczenica-Odlewnia Skoczów, która może być źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

## **2.9. Hałas**

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, ten ostatni definiowany jest jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy. Klimat akustyczny jest tym elementem środowiska, który w sposób bezpośredni oddziałuje na jakość życia ludzi i którego efekty są odczuwane bardzo dotkliwie.

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi drogowemu. Komunikacja drogowa należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Znaczący wzrost liczby samochodów skutkuje wzrostem liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas. Dominującym źródłem zakłóceń klimatu akustycznego zwłaszcza w porze nocnej są pojazdy ciężkie oraz pojazdy osobowe rozwijające nadmierną prędkość. W związku ze wzrostem natężenia ruchu ulicznego można przypuszczać, że w budynkach zlokalizowanych wzdłuż głównych arterii mogą występować przekroczenia

dopuszczalnych norm hałasu i wibracji. Wzrost natężenia ruchu pojazdów oraz zła jakość nawierzchni stanowią głównie o dyskomforcie życia mieszkańców.

Podsumowując zagadnienie hałasu - jego źródeł i natężenia - w aspekcie przestrzennym kluczowe wydaje się odpowiednie kształtowania przeznaczenia terenów narażonych na ponadnormatywne natężenie hałasu.

## **2.10. Obszary chronione i wymagające ochrony**

### **2.10.1. Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego:**

Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego został utworzony w 1998r. Powierzchnia ogólna parku wraz z otuliną wynosi 609,05 km<sup>2</sup>, w tym powierzchnia samego parku 386,20 km<sup>2</sup>. Niewielka wschodnia część analizowanego terenu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

#### **Cele ochrony przyrody Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny:**

1) Otulina utworzona została w celu zachowania harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenia Parku przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych, na jej terenie obowiązują następujące zasady i kierunki działania:

- a) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
- b) ochrona środowiska i krajobrazu przed: zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczeniami powietrza, zakłóceniami harmonii w krajobrazie,
- c) czynna ochrona środowiska poprzez: likwidację lub ograniczenie działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska, prawidłową politykę przestrzenną, utrzymanie, odnawianie i wzbogacenie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

2) W celu zminimalizowania wpływu na walory krajobrazowe i nawiązania do tradycyjnego budownictwa regionu zaleca się realizację powstających na przedmiotowym terenie obiektów charakteryzujących się zwartą bryłą oraz dwuspadowym dachem (zakazuje się stosowania dachów płaskich), zaleca się także zastosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych zgodnych z tradycjami miejscowego budownictwa regionalnego;

3) Zaleca się realizację inwestycji w sposób maksymalnie zachowujący rzeźbę terenu przedmiotowej parceli. Należy ograniczyć transport mas ziemnych i wykorzystywać je w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu;

4) Po zakończeniu inwestycji zniszczone tereny zielone powinny zostać zrekultywowane poprzez nasadzenia składające się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin wskazane są nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków drzew;

5) Zaleca się zastosowanie kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.). Kolorystyka ta powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to w/w zapisów;

6) Zaleca się pokrycie dachu w kolorach stonowanych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.). Kolorystyka powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to w/w zapisów;

7) Zalecane jest użycie materiałów naturalnych (np. drewno, kamień lub żywopłot) przy realizacji ogrodzenia (niedopuszczalne jest zastosowanie płotów z prefabrykatów betonowych).

W celu zapewnienia swobodnego spływu wód opadowych i migracji drobnych zwierząt, za wskazane uznają również zastosowanie ażurowego ogrodzenia posesji bez podmurówki.

Tereny przeznaczone w projekcie planu pod tereny zainwestowane, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, także pod usługi i produkcję stanowią naturalną kontynuację istniejącego zainwestowania, przewidzianą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów”.

Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r. i jako dokument podstawowy dla kształtowania polityki przestrzennej gminy jest zgodne w zakresie swoich ustaleń (w tym przeznaczenia terenów pod zainwestowanie) z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, co zostało potwierdzone w toku prowadzonych prac planistycznych m.in. poprzez uzyskanie pozytywnej opinii i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, co stanowi o dopuszczalności przeznaczenia przedmiotowych terenów pod kontynuację istniejącego zainwestowania wymienionymi powyżej funkcjami. Przyjęte dla tych terenów

parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, a także wysokość i forma zabudowy, stanowią o zachowaniu zasad kontynuacji charakteru zabudowy z terenów już zainwestowanych, w tym o bezwzględnej zasadzie zachowania charakteru zabudowy typowej dla architektury lokalnej, stanowiącej podstawowy walor krajobrazowy tych terenów.

Najistotniejszym atutem analizowanego planu, w stosunku do obowiązującego Studium jak i wcześniej obowiązujących planów miejscowych, jest znaczne ograniczenie terenów przeznaczonych do zabudowy. Pozwoli to na zachowanie cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz będzie miało wysoce pozytywny wpływ na występowanie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarze opracowania.

**Po przeprowadzeniu analizy stwierdza się, iż ustanowione w projekcie planu przeznaczenia terenów nie stoją w sprzeczności z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny.**

#### 2.10.2. Obszary Natura 2000

W granicach analizowanego obszaru nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000 – w oparciu o Dyrektywę Siedliskową oraz Dyrektywę Ptasią.

#### 2.10.3. Zasoby wodne

Zasoby wodne podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo wodne. Na analizowanym obszarze szczególnie istotne znaczenie może mieć fakt występowania we wschodniej części obszaru Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego czwartorzędu charakteryzującego się brakiem izolacji oraz bardzo wysokim stopniem zagrożenia antropogenicznego. Wody podziemne objęte są ochroną zgodnie z Prawem wodnym na zasadach ogólnych.

#### 2.10.4. Fauna i flora

Flora i fauna podlega ochronie na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody. Ustawa o ochronie przyrody wprowadziła ochronę gatunkową w celu zabezpieczenia „dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, jak też zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.” Ochronie, polegającej na zapobieganiu zniszczeniom i dewastacji, podlegają także tereny zieleni urządzonej, drzewa i krzewy oraz ich zbiorowiska niebędące lasem. W ustawie o ochronie przyrody nakazano zwrócić szczególną uwagę na roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów. Prace te mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom. W okresie zimowym na ulicach, placach oraz drogach publicznych środki chemiczne mogą być stosowane tylko w sposób nieszkodzący terenom zieleni oraz zadrzewieniom.

#### 2.10.5. Walory krajobrazowe

Ochrona krajobrazu kulturowego odbywa się według takich samych zasad jak ochrona przyrody. Określona jest ustawami: o ochronie dóbr kultury, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.

Na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury służby konserwatorskie ochrony zabytków i ochrony przyrody podjęły w 1975 r. współpracę przy ewidencji zabytkowych założeń ogrodowych i cmentarnych. 24 maja 1989 zawarto porozumienie pomiędzy Ministrem Kultury i Sztuki, a Ministrem Ochrony Środowiska o współpracy w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego oraz obszarów chronionych. Nowelizacja ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach z dn. 19.VII.1990r. wprowadziła, jako przedmiot ochrony, „krajobraz kulturowy w formie ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej, rezerwatów i parków kulturowych”.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego opartego na wymogach ładu przestrzennego, walorach architektonicznych i krajobrazowych, wymogach ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej. Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska zawiera m.in. zasady ochrony „walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach. A ustawa o ochronie przyrody określa formy ochrony przyrody. Są to: „parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, ochrona gatunkowa roślin i zwierząt, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe”.

Na terenie objętym planem znajduje się dwa stanowiska archeologiczne w tym jedno wpisane do rejestru zabytków.

Wykaz zabytków archeologicznych

Lp.	NRKEZA	Miejscowość	Nr stanowiska	Typ	Chronologia	Rejestr zabytków
1.	108-45/1	Międzywieć	1	grodzisko	wczesne średniowiecze	A- 401/81
2.	108-45/11	Międzywieć	2	rów/droga	ok, nowożytny (XVf-XVIn w.)	

Należy podkreślić wyjątkową wartość stanowiska archeologicznego Międzywieć (AZP108-45/1) - wczesnośredniowieczne grodzisko o zachowanej formie terenowej, które ze względu na o wyjątkową wartość kulturową, historyczną i naukową zostało decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisane do rejestru zabytków

W sołectwie Międzywieć znajdują się również dobra kultury figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków. Są to:

1. Dom (dawna karczma), ul. Cieszyńska 146, 148
2. Dom dróżnika ul. Bładnicka 31
3. Dom ul. Beskidzka 53
4. Dom z częścią inwentarską ul. Cieszyńska 99
5. Zespół Szkół Rolniczych ul. Malinowa 10
6. Dom ul. Cieszyńska 151
7. Dom ul. Cieszyńska 161
8. Dom Nauczyciela przy Zespole Szkół Rolniczych, ul. Malinowa 7
9. Cmentarz ewangelicki „nowy”, ul. Cieszyńska

Strefa ochrony stanowisk archeologicznych objęta strefą „OW” – obserwacji archeologicznych. Stanowiska archeologiczne stanowią dobra kultury prawnie chronione i w związku z tym objęte są zakazem prowadzenia w ich granicach działań doprowadzających do ich zniszczenia

#### 2.10.6. Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, ten ostatni definiowany jest jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy. Klimat akustyczny jest tym elementem środowiska, który w sposób bezpośredni oddziałuje na jakość życia ludzi i którego efekty są odczuwane bardzo dotkliwie. Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi drogowemu.

Komunikacja drogowa należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Znaczący wzrost liczby samochodów skutkuje wzrostem liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas. Dominującym źródłem zakłóceń klimatu akustycznego zwłaszcza w porze nocnej są pojazdy ciężkie oraz pojazdy osobowe rozwijające nadmierną prędkość.

W granicach opracowania występują drogi o dużym nasilenie ruchu. Jest to przede wszystkim droga ekspresowa S1 relacji Bielsko – Cieszyn.

#### 2.10.7. Korytarze ekologiczne

Na analizowanym terenie w literaturze przedmiotu wytypowano Korytarz ornitologiczny o znaczeniu ponadregionalnym Lasy Beskidu Śląskiego i Żywieckiego.

Rysunek 8. Korytarz ekologiczny (ptaki) na terenie sołectwa Międzywieć



### 3. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOCZÓW

Uwzględniając zarówno stan użytkowania poszczególnych terenów, podjęte decyzje administracyjne, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, zgłoszone wraz z ich rozpatrzeniem wnioski właścicieli i potencjalnych inwestorów, określono przeznaczenie terenów w strukturze funkcjonalnej sołectwa.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skoczów, formułuje na analizowanym obszarze następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

Tabela 2. Struktura kierunków zagospodarowania wyznaczona przez SUIKZP Gminy Skoczów dla analizowanego obszaru.

Symbol	Kierunki przeznaczenia terenów – struktura przestrzenna	1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów	2. Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	3. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego
MN	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywności, zarówno jak obiekty wolnostojące, bliźniacze, szeregowe i dopuszczeniem drobnych form zabudowy wielorodzinnej. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych.	Dopuszcza się utrzymanie i rozwój zabudowy zagrodowej oraz usługowo produkcyjnej związanej z rolnictwem. Za dopuszczalne uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji obiektów mieszkaniowych;</li> <li>2. minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki-na terenie gminy, 20% powierzchni działki-na terenie miasta.</li> <li>3. wysokość budynków - do trzech kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem użytkowego poddasza; podpiwniczenia w zależności od warunków gruntowo- wodnych i spełnieniu przepisów odrębnych;</li> <li>4. dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°, dopuszcza się dachy płaskie jeżeli wynika to z uwarunkowań lokalnych;</li> <li>5. utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług i rzemiosła zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.</li> </ol>
U	tereny usługowe	Obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów usługowych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-usługowych.	Za dopuszczalne uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących obiektów, z możliwością rozbudowy bądź uzupełnienia i wymiany zabudowy;</li> <li>2. utrzymanie istniejącej funkcji, z możliwością zmiany profilu, przy zastrzeżeniu, że zmiana nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko;</li> <li>3. możliwość zmiany funkcji usług na zabudowę mieszkaniową, bądź możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;</li> <li>4. możliwość lokalizacji obiektów parkingowych - zarówno terenowych jak i wielokondygnacyjnych;</li> <li>5. możliwa lokalizacja obiektów towarzyszących, w tym gospodarczych i garaży wolnostojących jako budynków parterowych, o kształcie i formie odpowiadającej otoczeniu;</li> <li>6. możliwość uzupełnienia o obiekty i urządzenia związane z funkcją dydaktyczną i wychowaniem fizycznym;</li> <li>7. dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji podstawowej na inne cele publiczne, bądź usługowe;</li> <li>8. możliwość lokalizacji stacji paliw przy drogach publicznych;</li> <li>9. minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni działki, z dopuszczeniem pełnego zabudowania działek przy istniejących uwarunkowaniach;</li> <li>10. możliwość lokalizacji przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami usługowymi;</li> <li>11. możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych;</li> <li>12. utrzymanie istniejącego dworca autobusowego wraz z funkcją obsługi miejskiej i lokalnej komunikacji publicznej, z dopuszczeniem przeznaczenia do 5%</li> </ol>



				pow. działki na funkcje usługowe. 13. utrzymanie istniejącego parkingu na działce „stare targowisko” z dopuszczeniem przeznaczenia do 5% pow. działki na funkcje usługowe.
<b>P</b>	<b>tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej</b>	Obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły oraz tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. Obejmują one również tereny obsługi produkcji rolnej i hodowli, tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe.	Za dopuszczalne uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokalizacja nowych i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko poza granice działki;</li> <li>2. możliwość lokalizowania nowych budynków o wysokości do 20 m, za wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych, takich jak: kominy, silosy, dźwigi;</li> <li>3. dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek przy zapewnieniu wjazdu od drogi publicznej;</li> <li>4. możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających;</li> <li>5. możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności lub z potrzeb dozoru i nadzoru;</li> <li>6. minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5 % powierzchni działki, z dopuszczeniem pełnego zabudowania działek przy istniejących uwarunkowaniach;</li> </ol>
<b>ZL</b>	<b>tereny zieleni leśnej</b>	Obejmują tereny lasów przewidzianych do trwałego zachowania zgodnie z zasadami gospodarki leśnej. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji w formie obiektów małej architektury	Za dopuszczalne uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.	
<b>ZLZ</b>	<b>Tereny zalesień</b>	Obejmują tereny zieleni nieurządzonej oraz kompleksy terenów wyłączane z zabudowy i przeznaczone do zalesień.	Za dopuszczalne uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.	
<b>R</b>	<b>Tereny rolne</b>	Tereny upraw, z prawem do zabudowy zabudową siedliskową, w tym mieszkaniową i gospodarczą, hodowlaną i garażowania dla maszyn rolniczych. Możliwości rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej i związanej z działalnością rolniczą. Dopuszcza się jej przekształcenie dla funkcji usługowej.	Za dopuszczalne uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.	

RL	tereny zieleni niskiej, łąki, pastwiska	Obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi, do zachowania zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy (z wyłączeniem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg) wraz z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących.		
----	---	--	--	--

#### 4. USTALENIA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla gminy Skoczów, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

##### 4.1. Różnorodność biologiczna

###### stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem, to obszar w znacznej mierze już ukształtowany, gdzie oprócz funkcji usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej dominuje funkcja rolnicza. Nadal jednak istnieją tu znaczne powierzchnie biologicznie czynne. W obszarze opracowania istnieją obszary leśne, które stanowią naturalne źródło zasilania biologicznego dla analizowanego obszaru. Dlatego świat zwierzęcy jest tu również bogatszy i bardziej zróżnicowany. Elementem negatywnym z punktu widzenia bioróżnorodności są drogi, które powodują, że obszary otwarte wewnątrz terenu opracowania nie są ze sobą powiązane przyrodniczo.

###### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Jak powyżej stwierdzono, obszar objęty opracowaniem jest już w większości zagospodarowany. Stan bioróżnorodności został oceniony na poziomie dobrym, głównie ze względu na stosunkowo duże obszary biologicznie czynne oraz znaczne powierzchnie terenów leśnych w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Brak realizacji projektowanego dokumentu planu nie wpłynie istotnie na ogólny stan bioróżnorodności.

##### 4.2. Ludzie

###### stan istniejący

Położenie obszaru opracowania na tle powiatu warunkuje bardzo dobrą dostępność komunikacyjną. Międzywiecie posiada bardzo dobre warunki rekreacyjne. Pod tym względem należy ocenić, że jakość zamieszkiwania jest tu bardzo dobra. Teren opracowania odznacza się również bardzo dobrymi warunkami bioklimatycznymi.

###### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała, z możliwością poprawy jakości zabudowy w wyniku remontów. Również funkcje poszczególnych terenów nie ulegną zmianom. Nie mniej, nie od realizacji ustaleń planu zależy poprawa ogólnej jakości środowiska, gdyż główne zagrożenia i uciążliwości mają swoje źródło poza obszarem planu.

##### 4.3. Zwierzęta

###### stan istniejący

Przestrzenie życiowe zwierząt, w obszarze planu to głównie tereny niezabudowane, zadrzewione oraz tereny leśne. Lesistość gminy Skoczów wynosi zaledwie 13,2 % i należy do grupy niskich w skali

nie tylko powiatu, ale nawet i kraju. Największą powierzchnię na terenie gminy Skoczów zajmują pola uprawne, a lasy i łąki występują nielicznie. Zwierzęta, podobnie tak jak ludzie narażone są na działanie niekorzystnych czynników środowiskowych. Szczególne znaczenie ma tu: zanieczyszczenie powietrza, hałas, intensywna penetracja przez ludzi, ruch samochodowy bezpośrednio zagrażający ich życiu, zwierzęta domowe kłusujące dzikie zwierzęta, bariery przestrzenne utrudniające lub uniemożliwiające swobodną migrację zwierząt.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania zwierząt, a tym samym ich skład gatunkowych czy ilościowy nie powinien ulec widocznym zmianom

### **4.4. Rośliny**

#### stan istniejący

Ponieważ przestrzeń obfituje tu w tereny biologicznie czynne, stanowi to o sprzyjających warunkach do rozwoju szaty roślinnej. Jest to szczególnie widoczne w postaci wtórnej sukcesji naturalnej, w wyniku której pojawiają się zwarte zadrzewienia. Na jakość życia roślin wpływają tu przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza. Przy długotrwałych suszach może dochodzić do obumierania bardziej wrażliwych egzemplarzy. Z zanieczyszczeń gazowych szczególnie niebezpieczny jest dwutlenek siarki, który wnikając do organizmów żywych hydrolizuje do kwasu siarkowego i powoduje degradację aparatu asymilacyjnego, doprowadzając nawet do śmierci rośliny. Podobnie tlenki azotu przemieniają się w szkodliwe azotyny i azotany. Z kolei gleba zanieczyszczona jest głównie: wypłukiwanymi do niej zanieczyszczeniami atmosferycznymi, substancjami ropopochodnymi, solą oraz substancjami rozmrażającymi. Sól i substancje rozmrażające stosowane w okresie zimowym mogą powodować obumieranie roślin. Rośliny w warunkach miejskich są znacznie bardziej narażone na skutki braku opadów, gdyż duże powierzchnie nieprzepuszczalne ograniczają zasilanie gleby. W przypadku omawianego obszaru, problem jest nieco mniejszy ze względu na dość duże powierzchnie biologicznie czynne w rejonach dróg.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin nie zmienią się. Nie ulegnie zmianie również sama szata roślinna. Natomiast tereny otwarte będą podlegały dalszej sukcesji, w wyniku czego wykształcą się tu zwarte drzewostany.

### **4.5. Wody**

#### stan istniejący

Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Wody powierzchniowe w obszarze opracowania reprezentuje rzeka Bładnica. Źródłami zanieczyszczeń są: zanieczyszczenia atmosferyczne wpłukiwane do ziemi, zanieczyszczenia komunikacyjne również wymywane do ziemi.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miała większego znaczenia dla jakości wód. Jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy, ubędzie powierzchni retencyjnych, co lokalnie może wpłynąć na zasilanie wód gruntowych. Jednakże zjawisko to może być obserwowane jedynie w mikroskali.

### **4.6. Powietrze**

#### stan istniejący

Międzywiecie znajduje się w obszarze, na którym nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnych/docelowych poziomów substancji w powietrzu. Jednak stan jakości powietrza pogarsza się w szczególności w okresie grzewczym. W obszarze planu głównym źródłem emisji zanieczyszczeń atmosferycznych mają tu paleniska wysokoemisyjne opalane węglem i jego pochodnymi.

#### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, jakość powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie. Główne źródła zanieczyszczeń pyłowych i gazowych są zlokalizowane poza obszarem planu, a widoczna zmiana jakości powietrza atmosferycznego w powiecie cieszyńskim wymaga działań w skali całego powiatu.

#### 4.7. Krajobraz

##### stan istniejący

Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu obszaru opracowania. Obszar opracowania w większości stanowi przykład krajobrazu kulturowego, ukształtowanego przez człowieka. Najbardziej przekształcone zostały tereny wzdłuż drogi ekspresowej S1, zwartej zabudowy w centrum wsi gdzie dodatkowo występuje zabudowa przemysłowa. Mimo to Międzyzwiecie zachowało specyficzny wiejski charakter.

##### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od realizacji ustaleń planu, krajobraz kulturowy może się zmieniać w dwóch różnych kierunkach. Korzystnym – w wyniku remontów i wymiany zdekapitalizowanej zabudowy na nową o wysokich standardach architektonicznych, podwyższania jakości zagospodarowania i wyposażenia przestrzeni publicznych. Niekorzystnym – głównie w wyniku dalszej dekapitalizacji zabudowy, zarastaniu terenów niezabudowanych roślinnością ruderalną.

#### 4.8. Klimat

##### stan istniejący

Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Obszar opracowania położony jest w obrębie korzystnych warunków klimatycznych. Łagodność klimatu przejawia się tu niskimi amplitudami temperatur, niezbyt dużą liczbą opadów, szybko następującymi termicznymi porami roku w I półroczu i późno następującymi w II półroczu, długim sezonem wegetacyjnym.

##### zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Cechy mikroklimatu są tu związane głównie z położeniem terenu, w związku z tym niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat nie ulegnie zmianie.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie **dobrym**. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych. Jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach niezabudowanych może dochodzić do zmian w środowisku naturalnym i krajobrazie. A skala oddziaływania będzie tu uzależniona od lokalizacji nowej zabudowy oraz intensywności ruchu budowlanego. Jednak analizując dotychczasowy ruch inwestycyjny w obrębie obszaru planu nie należy się spodziewać tu zbyt licznych, nowych inwestycji.

### 5. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie do końca mogą być określone na etapie sporządzania planu. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on zgodny z ideą ochrony środowiska. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu wielu negatywnych skutków środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np. hałas związany z budową nowych obiektów. Znaczące oddziaływania zostały przedstawione za pomocą poniższej tabeli:

Tabela 3. Zestawienie zidentyfikowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń planu.

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Tereny zabudowy	Zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych z miejskiego systemu ciepłowniczego. W ograniczonym zakresie możliwość stosowania	Nie wystąpią istotne zmiany, w dłuższej perspektywie możliwe ograniczenie niskiej emisji.

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
		indywidualnych systemów grzewczych o sprawności powyżej 80%.	
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi głównie w otoczeniu istniejących dróg klasy S.	Pomijalnie małe, zawierające się w obszarach oddziaływań istniejącej drogi. Zwiększenie natężenia ruchu na przyległej drodze wynikające z realizacji nowej funkcji, będzie pomijalnie małe.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji i części terenów sąsiadujących	Wystąpi hałas komunikacyjny	Znaczące oddziaływania wzdłuż istniejącej dróg klasy głównej (ul. Bojkowskiej i ul. Gwarków) oraz wzdłuż ul. Pszczyńskiej, która znajduje się poza obszarem opracowania jednak będzie oddziaływać na tereny sąsiednie.
Hałas związany z lokowanymi funkcjami	Tereny zabudowy	Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym.
Wpływ na klimat lokalny	Zabudowy	Prawdopodobny	Miejscowo w stopniu nieodczuwalnym.
Przekształcenie krajobrazu	Obszary zainwestowania	Wystąpi	Kierunek i sposób zagospodarowania będzie harmonizował z terenami przyległymi.
Przekształcenia walorów widokowych	Tereny zabudowy	Wystąpią	W niewielkim zakresie ograniczenie pola widoku nową zabudową.
Przekształcenie stosunków wodno gruntowych	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni), w związku z nową zabudową.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	Obszar zainwestowany	Nie wystąpi – ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej	Zależnie od sprawności miejskiej oczyszczalni ścieków.
Powstawanie odpadów komunalnych	Tereny zainwestowane	Wystąpi	Zależnie od sprawności miejskiego systemu utylizacji (regulują przepisami odrębnymi).
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	Obiekty usługowe, tereny produkcyjne	Może wystąpić (niski stopień prawdopodobieństwa)	W założeniu nie znaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych).
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, pow. utwardzone	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową w stopniu nieodczuwalnym.
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Tereny pod nowe zainwestowanie	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową w stopniu nieodczuwalnym

## 6. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

### Wody powierzchniowe i podziemne

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych. W żadnym z miejsc tereny na których ustala się możliwość urbanizacji nie kolidują z ciekami powierzchniowymi – wszystkie one zostały wydzielone jako Ws - tereny wód powierzchniowych. W przeważającej większości nowa zabudowa będzie uzupełniać już istniejącą strukturę. Niewątpliwie powstanie nowej zabudowy usługowej wpłynie na znaczące zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu ustala następujące zasady:

**„1)w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, ustala się**

*odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych,*

w terenach, na których sieć kanalizacji sanitarnej nie będzie realizowana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków;

**2)w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych, w tym odprowadzanie do terenów wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów odwadniających”.**

Na analizowanym terenie występują czwartorzędowe i kredowe użytkowe poziomy wodonośne. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązaniem systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej. Dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak egzekwowanie przez gminę wywozu nieczystości oraz właściwe zaprojektowanie inwestycji z uwzględnieniem wszelkich potrzebnych zabezpieczeń.

### **Teren zagrożony podtopieniami**

W obszarze zagrożonym podtopieniami ustala się zakaz wyznaczania nowych terenów budowlanych, zakaz zmiany ukształtowania terenu, zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki wodnej zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

### **Klimat**

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów. Natomiast na pewno zmianie ulegnie mikroklimat terenów na których będzie powstawała nowa zabudowa. Zabudowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala projekt planu odnawialnych źródeł energii, indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń min. 80%

### **Ukształtowanie terenu**

Projekt planu zakłada poszerzenie funkcji usługowej i mieszkaniowej. Realizacja tych funkcji wpłynie na przekształcenie powierzchni terenu. Nie należy jednak spodziewać się znaczących przekształceń, zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które zwykle pociągają za sobą znaczne przekształcenia terenu, jak budowa dróg, rozległe tereny przemysłowe, czy na terenach górskich stoki narciarskie.

### **Tereny osuwiskowe**

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwiskowych. W celu przeciwdziałania temu zagrożeniu projekt planu ustala. W obszarach osuwania się mas ziemnych oraz w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zakazuje się realizacji budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi. Natomiast w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się nakaz utrzymania rozwoju szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku, zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu, nakaz odprowadzania wód opadowych poza obręb stoku, w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu.

Dokładne zasady lokowania zabudowy na terenach osuwiskowych określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz. U. z 2012 r. , poz. 463].

### **Gleby**

Przy powstaniu planowanej zabudowy istniejące tu gleby ulegną w większości zniszczeniu (zajętość terenu). Projekt planu przewiduje pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, pomimo to przewiduje się, że tereny poddane pod zabudowę zostaną bezpowrotnie stracone dla rolnictwa. Należy pamiętać, że w świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn zm. ) przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poza obszarami miast oraz przekształcenie gruntów leśnych wymaga zgody odpowiedniego organu.

## **Powietrze atmosferyczne**

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości powietrza atmosferycznego jest zwiększający się ruch kołowy powodujący kongestię, spowodowaną niewydolnością układu komunikacyjnego. Ryzyko pogorszenia się standardów powietrza atmosferycznego w wyniku dyspozycji przestrzennych planu należy określić jako stosunkowo znikome. Wprowadzone w projekt ustalenia nakazują, że indywidualny system zaopatrzenia w ciepło musi posiadać sprawność energetyczną kotła powyżej 80% a nowe tereny budowlane zajmują nieznaczoną część obszaru opracowania. Mając na względzie coraz bardziej efektywne rozwiązania techniczne w zakresie systemów energetycznych oraz zmniejszającą się energochłonność budynków, zakłada się, że nowe obszary inwestycyjne nie przyczynią się do znacznego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku zwiększenia zapotrzebowania na energię. W stosunku do istniejącej zabudowy w przypadku jej remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło o sprawności energetycznej kotła powyżej 80%. Należy spodziewać się utrzymania sumarycznego zapotrzebowania na energię i związanej z tym emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w wyniku równoważenia wzrostu zapotrzebowania na energię w wyniku zabudowy nowych terenów inwestycyjnych, poprzez termomodernizację istniejącej zabudowy i modernizację istniejących. Oczekuje się, że przedstawione regulacje zatrzymają tendencję ciągłego pogorszenia się standardów jakości powietrza atmosferycznego, wynikającego z niskiej emisji.

## **Klimat akustyczny**

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny, głównie ruch samochodowy związany z głównymi ulicami. Na wartości poziomów dźwięku hałasu drogowego mają przede wszystkim wpływ takie parametry jak: natężenie ruchu, moc akustyczna emitowana przez pojazdy, średnia prędkość potoku ruchu, tzw. „zagęszczenie” źródeł hałasu, rodzaj i stan nawierzchni, parametry drogi oraz stan zagospodarowania przestrzeni.

Zmiany klimatu akustycznego wywołane oddziaływaniami nowych elementów zainwestowania w drodze realizacji projektu planu nie będą znaczące. Analizowany teren jest już w większości zainwestowany, nowa zabudowa stanowiła będzie jedynie uzupełnienie istniejącego zainwestowania. W procesie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania, przyjęto generalną taktykę przeznaczania terenów narażonych na ponadnormatywne natężenie hałasu na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej.

Przewiduje się, że zmiany klimatu akustycznego występować będą okresowo również podczas realizacji inwestycji budowlanych, a po ich zakończeniu będą głównie związane z ich eksploatacją. Hałas w fazie budowy generować będą głównie pracujące maszyny, urządzenia budowlane, natomiast po jej zakończeniu hałas będzie związany z funkcją powstałych obiektów.

Należy się spodziewać, że zaproponowane zmiany przyniosą możliwą do osiągnięcia minimalizację wpływu uciążliwości układu komunikacyjnego na poziomie planowania przeznaczenia i zagospodarowania obszaru.

## **Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące**

Projekt planu nie wprowadza specjalnych obostrzeń co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

W projekcie planu ustalono również nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych pokazanych na rysunku planu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych.

## **Odpady**

Głównym źródłem powstawania odpadów komunalnych związanych z działalnością bytową człowieka są przede wszystkim gospodarstwa domowe oraz obiekty użyteczności publicznej (infrastruktury). Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi. Istotną kwestią w zakresie gospodarki odpadami jest ich

segregacja u źródeł ich powstania. Pewna ilość odpadów powstanie podczas budowy nowych obiektów. Przy ich składowaniu i przemieszczaniu należy zabezpieczyć je przed pyleniem, rozmywaniem. Ogólnie można uznać iż w dziedzinie gospodarki odpadami ustalenia projektu planu nie wniosą większych zmian. Realizacja planu nie będzie miała natomiast wpływu na zmiany wskaźnika nagromadzenia (ilość odpadów powstających w określonym przedziale czasu na mieszkańca).

### **Obszary chronione na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 i na korytarze ekologiczne**

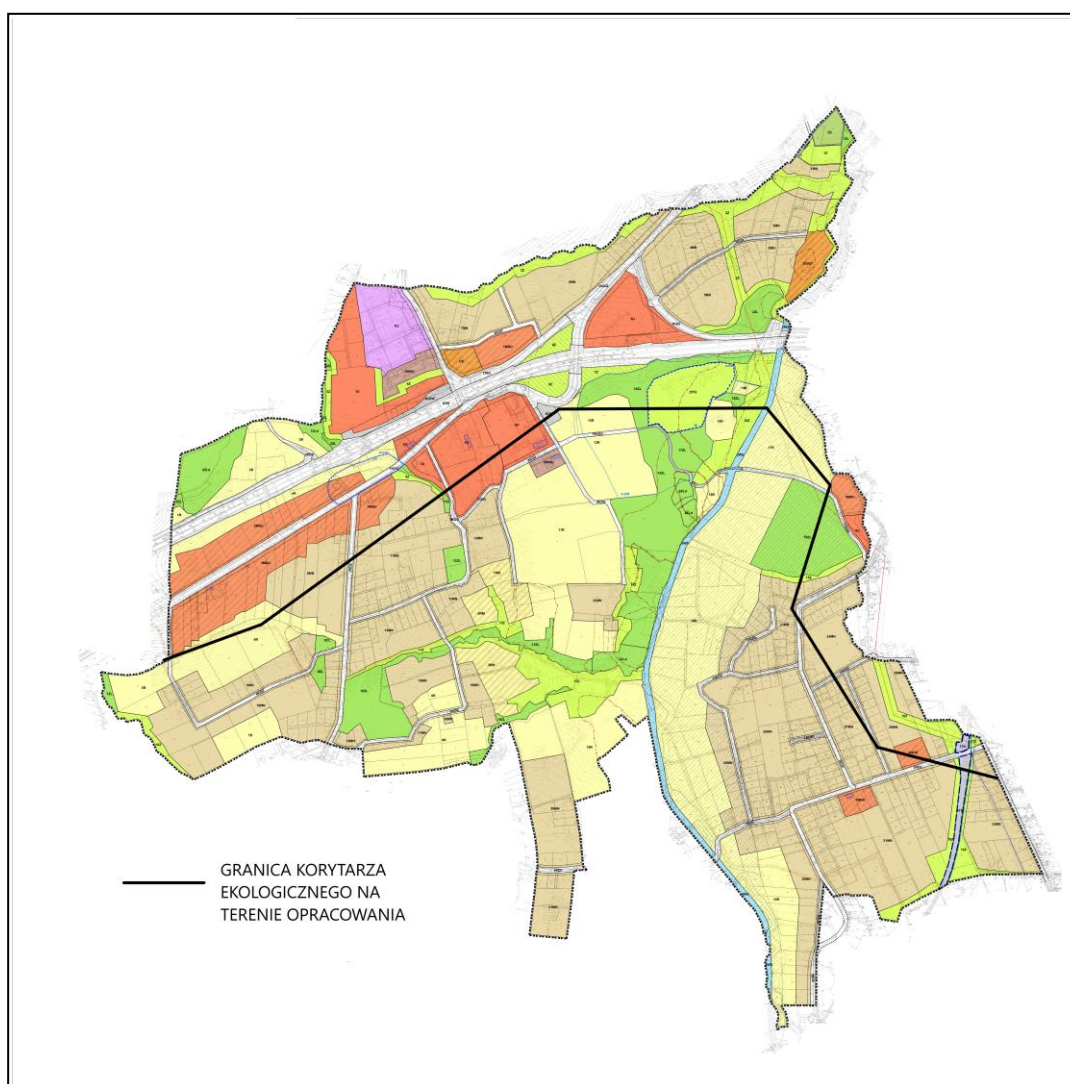
#### **NATURA 2000:**

Projekt planu nie będzie oddziaływał w żaden sposób na tereny NATURA 2000 ze względu ich na lokalizację poza obszarami granic objętych zmianą jak i zakres wprowadzanych zmian w dokumencie planu.

#### **Korytarz ekologiczny:**

Na terenie objętym planem znajdującym się w zasięgu korytarza ekologicznego wprowadza się teren usługowy (teren oznaczony symbolem U1). Jego negatywny wpływ na przelot ptaków biorąc pod uwagę ograniczenia przede wszystkim nieznaczny obszar terenu usługowego należy wykluczyć. Nie będzie on w żaden sposób zagrożony przerwaniem czy zabudową.

**Rysunek 9. Granica korytarza ekologicznego (ptaki) na terenie objętym planem.**





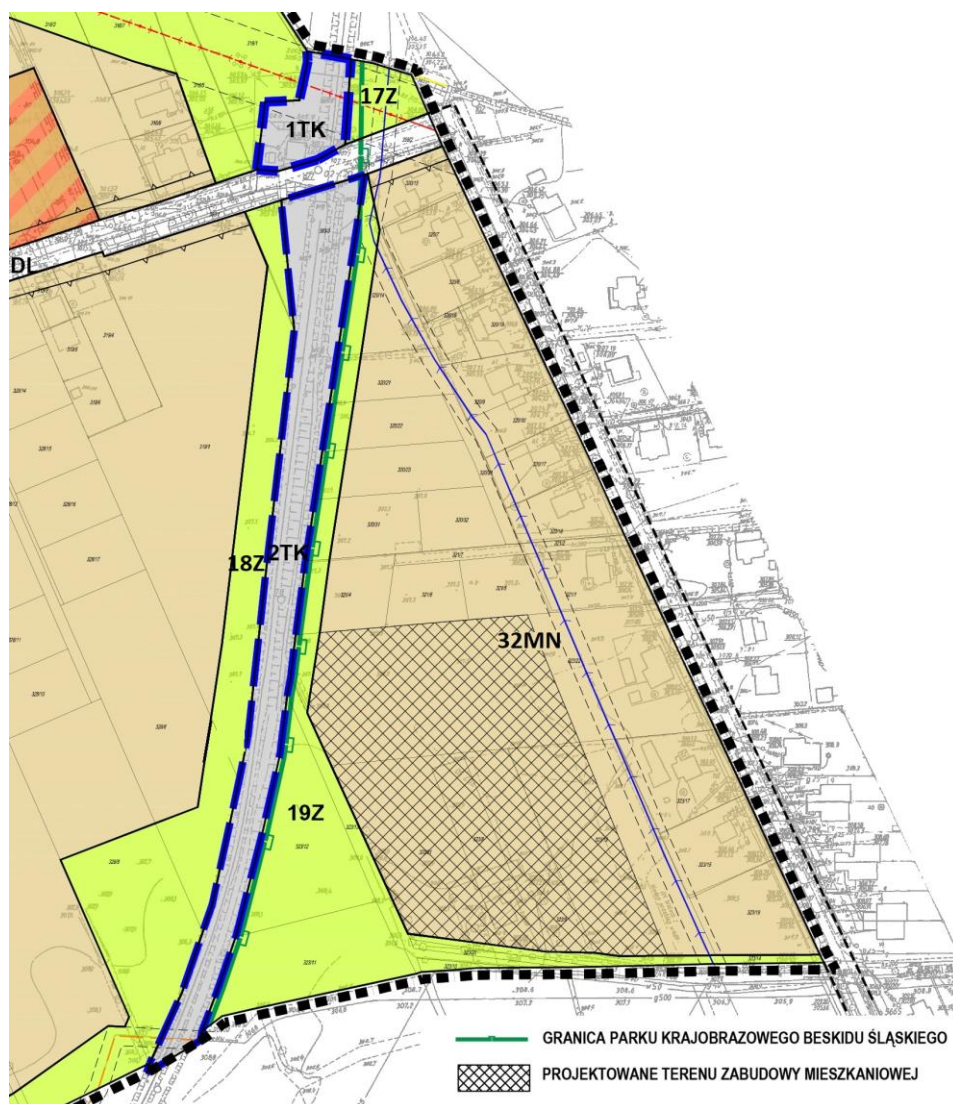
## **Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego**

Projekt planu przedstawia na rysunku granice otuliny Parku Beskidu Śląskiego. W jej granicach projektuje się teren zabudowy mieszkaniowej. W celu dostosowania zapisów planów do wymagań w Otulinie Parku Krajobrazowego w zakresie harmonii wizualnej na terenie objętym planem ustala się m.in.:

1. *zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków usługowych i mieszkalnych: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych,*
2. *zakaz stosowania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub blach od strony publicznych dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych,*
3. *na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się stosowanie dachówki lub materiału podobnego do dachówki jako pokrycia dachów spadzistych, o kącie nachylenia połąci dachowych powyżej 30°, o ile w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 nie dopuszczono innych materiałów,*
4. *jako dachy spadziste dopuszcza się wyłącznie dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe.*

Zapisy projektu planu miejscowego dostosowane są do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, które zastrzega projektowanie obiektów budowlanych, w sposób dostosowujący ich formę architektoniczną do krajobrazu i istniejącej zabudowy, wdraża obowiązek porządkowania nieruchomości, wykluczając powstawanie budynków szpecących krajobraz (o prowizorycznym charakterze itp.), dopuszcza zróżnicowanie form obiektów pod warunkiem, iż nie będzie to naruszało koncepcji przestrzennej obszaru na terenie Otuliny.

**Rysunek 10. Granice Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego na terenie objętym planem.**



## **Krajobraz**

Ideą projektu mpzp jest uzupełnienie istniejącego układu urbanistycznego. Przyjęty w miejscowym planie kierunek rozwoju analizowanego terenu nie wpłynie znacząco na zmianę jej krajobrazu – tereny będą rozwijały się na kształt dotychczasowy. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu.

## **Wpływ na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych**

Projekt planu ustala ochronę istniejących zabytków (obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i stanowiska archeologiczne) oraz nie wprowadza funkcji, które byłyby z nimi kolizyjne. W związku z ustaleniami planu nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska.

## **7. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU**

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z rozwojem i modernizacją zagospodarowania obszaru objętego planem. W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko. Spośród możliwych działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wiele nie podlega regulacji przepisami planu miejscowego, ponieważ jest to dokument, który po pierwsze nie określa ram czasowych na realizację zapisanych w nim przedsięwzięć, których wykonanie zależy od wielu czynników. Dlatego nie ma możliwości na etapie tworzenia projektu planu miejscowego w szczegółowy sposób wskazać wszystkich możliwych zagrożeń oraz działań kompensacyjnych.

Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca terenów :

- a) Tereny mieszkaniowo - usługowe – zagrożenie może wynikać z wprowadzenia usług, które mimo nie przekraczania dopuszczalnych norm mogą powodować konflikty społeczne; prawdopodobieństwo długotrwałego procesu wymiany i modernizacji systemów zasilania w energię ciepłą i utrzymywanie się przekroczonych dopuszczalnych natężeń zanieczyszczeń w atmosferze wywołanych niską emisją.
- b) Tereny usługowe – zagrożenie może wynikać z wprowadzenia usług, które mimo nie przekraczania dopuszczalnych norm mogą powodować konflikty społeczne.
- c) Obiekty usługowe – zagrożenie nie jest spowodowane realizacją ustaleń planu ale wynika z nieprawidłowości i zaniedbań do jakich może dojść w czasie prowadzenia działalności.

Oprócz możliwych zagrożeń określonych w toku opracowania jako zdecydowanie niekorzystne rozwiązanie znajdujące się w ustaleniach, należy łączenie funkcji mieszkaniowej z działalnością usługową, co może być powodem konfliktów na tle uciążliwości. Jednak potrzeba wspólnego lokalizowania różnych funkcji wynika z potrzeb mieszkańców, dla których podstawowym lub uzupełniającym źródłem utrzymania będą usługi.

Wyznaczone planem kierunki rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów.

Zagrożenia dla środowiska mogą wynikać również z braku kompleksowości i niepełnej realizacji ustaleń planu w zakresie porządkowania struktury przestrzennej obszaru i kształtowania ładu przestrzennego. Najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia jest dopuszczenie do zaśmiecenia terenów na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami, tak jak dotychczas.

## **8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywieć zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

**W zakresie ładu przestrzennego:**

zakazano:

- stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków usługowych i mieszkalnych: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych,

- stosowania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub blach od strony publicznych dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných,

nakaz:

- dachy spadziste dopuszcza się wyłącznie dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się stosowanie dachówki lub materiału podobnego do dachówki jako pokrycia dachów spadzistych, o kącie nachylenia połąci dachowych powyżej 30°, o ile w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 nie dopuszczono innych materiałów,
- zachowanie cech stylowych obiektów zabytkowych, w szczególności: gabarytów i formy obiektów, kształtu i spadku dachu, wystroju elewacji i detali architektonicznych oraz kształtu, wielkości i podziałów stolarki okiennej oraz drzwiowej oraz stosowanie harmonijnej kolorystyki w ramach budynku oraz całego zespołu budynków,

dopuszczono:

- dachy płaskie w przypadku zadaszeń ganków i wejść do budynków pod warunkiem, że nie narusza się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- realizację dachów jednospadowych w budynkach gospodarczych usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nieprzekraczającej 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy czym kąt nachylenia połąci dachowych winien zawierać się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych.

**W zakresie zasad ochrony środowiska:**

zakazano:

- lokalizowania działalności z zakresu zbierania, odzysku, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, z wyłączeniem terenu PU,

nakaz:

- zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych,
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku oraz z zakresu gospodarki odpadami, w tym obowiązującymi na terenie gminy,
- określenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska;

dopuszczono:

- dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii oraz indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń min. 80%.

**W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych oraz powierzchni ziemi:**

nakaz:

- zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,
- rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych,
- odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych, w tym odprowadzanie do terenów wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów odwadniających;

zakazano:

realizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, w odległości mniejszej niż 500 m od granicy terenu o symbolu literowym ZC;

dopuszczono:

- zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć pod warunkiem zachowania wymaganej jakości wody,
- w terenach, na których sieć kanalizacji sanitarnej nie będzie realizowana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków.

W związku z wprowadzeniem szeregu zapisów, które zabezpieczają stan środowiska oraz ładu przestrzennego nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na terenie objętym planem na skutek jego ustaleń.

W projekcie planu nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w

prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

## **9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Projekt planu przewiduje działania o charakterze „prośrodowiskowym”, których realizacja przyniesie w efekcie ograniczenie lub zmniejszenie oddziaływań na środowisko związanych z planowanym rozwojem. Ustalenia analizowanego planu, stwarzają możliwość uzyskania pozytywnych efektów środowiskowych. Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków jego realizacji należy stwierdzić, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań, ochrony zasobów środowiskowa poprzez jego racjonalne użytkowanie.

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Międzywiecie jest zgodny ze wskazaniami zawartymi w ekofizjografii oraz z kierunkami rozwoju określonymi w „ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego”. Dla całego obszaru planu wprowadzono zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływanie akustyczne na terenów chronionych przed hałasem. Wprowadzono również szczegółowe zapisy określające rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami. Można przyjąć, że plan popiera jedynie te inicjatywy, które przyczyniają się do zachowania lub poprawy stanu środowiska naturalnego, racjonalnego wykorzystania dostępnych zasobów i walorów, zwłaszcza przyrodniczych oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska powodowanego przez rozwój gospodarczy. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych, niż powyższe, rozwiązań alternatywnych ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć dotyczy to przede wszystkim zabudowy usługowej z zakresu usług dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko. W analizowanym planie zagospodarowania przestrzennego brak rażących konfliktów zagospodarowań, które wymagałyby rozwiązań alternatywnych. Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego, w związku z dostrzeżeniem czynników, które mogłyby skutkować negatywnym oddziaływaniem na środowisko, rozpatrywane były różne warianty. W zespole projektowym prowadzone były rozmowy i uzgodnienia dotyczące oddziaływania na środowisko poszczególnych elementów koncepcji planu. Wybrano wariant najbardziej korzystny pod względem środowiskowym i uwzględniający założenia zrównoważonego rozwoju, dla którego sporządzono niniejszą prognozę.

## **10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne i zagospodarowania, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać transgranicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

## **11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEGO PRZEPROWADZANIA**

Realizacja planu miejscowego będzie skutkować zmianami środowiskowymi. W celu zidentyfikowania pojawiających się zmian środowiskowych oraz ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków wskazana jest stała kontrola. Zaleca się przeprowadzanie monitoringu poszczególnych elementów środowiska (wody, gleby, powietrza, klimatu akustycznego, itp). Analizę skutków realizacji planu miejscowego należy wykonywać w ramach całościowej oceny środowiska oraz jej poszczególnych elementów.

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualnością planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo-wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie usługowych i produkcyjnych, a także komunikacyjnych (2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania tych terenów);
- kontrole (2 razy w roku) stanu jakości najbliższej zlokalizowanych wód powierzchniowych oraz podziemnych (szczególnie w dolinach);
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowo-usługowej i monitoring stanu powietrza pod kątem jego zapylenia głównie w okresie intensywnej eksploatacji terenów oznaczonych symbolami U;
- inwentaryzacji gatunków będących przedmiotem ewentualnej ochrony prawnej oraz odtworzenia zniszczonego drzewostanu i nasadzeń zieleni ogrodowej (raz na 2 lata).

Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu powinny być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miejska Skoczowa.

## **12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywieć. Obejmuje obszar zabudowy wiejskiej i obszary w użytkowaniu rolnym. Dla prawidłowego rozwoju gminy konieczne jest zapewnienie odpowiedniej ilości terenów przeznaczonych dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowy projekt planu ma na celu określenie zasad zagospodarowania tego terenu i ukształtowania zabudowy oraz układu komunikacyjnego i rozwoju infrastruktury technicznej a także ich modernizacji z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych. Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Na analizowanym terenie występuje kilka budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Na terenie objętym planem nie występują szczególne problemy ochrony środowiska, generalnie jakość środowiska jest tu dobra. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które powodowałyby znaczące negatywne oddziaływania. Projekt pozostawia niezabudowane tereny. W szczególności nie przewiduje się znaczącego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, klimat, powierzchnię ziemi, przyrodę ożywioną, zabytki, krajobraz oraz na zdrowie i jakość życia mieszkańców na co ma wpływ zarówno sam charakter planu jak i szereg zapisów, które wprowadzają ograniczenie negatywnych oddziaływań. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy. Charakter projektowanych ustaleń planu spowoduje jedynie zmiany krajobrazowe. Dla złagodzenia skutków zmian krajobrazowych, projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych, poprzez odpowiednie kształtowanie budynków, stosowania ekologicznych źródeł ciepła a także proporcjonalnie duży udział terenów w użytkowaniu rolnym. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## BIBLIOGRAFIA

- 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjęte uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r. z późniejszymi zmianami.
- 2 Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Bielsko – Biała, 2007r.
- 3 „Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Skoczów na lata 2014 – 2017” przyjęty uchwałą nr XI/510/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 czerwca 2014 r.
- 4 „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim”, Parusel. J, CPDGŚ, Katowice 2007r.