

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5,  
przy ulicy Kasztanowej.**

**zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr XV/153/2015 z dnia 29 grudnia 2015 roku.**

mgr Alicja BOROWICZ  
mgr inż. arch. Paweł Duś

czerwiec 2016

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	2
1.1 Przedmiot opracowania	2
1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania	2
1.3 Materiały wykorzystane	3
2. Cel, zakres i metodyka opracowania	3
3. Ustalenia i cele projektu planu	3
4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu	4
4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.	4
4.2 Budowa geologiczna	4
4.3 Warunki hydrogeologiczne	4
4.4 Hydrografia	4
4.5 Warunki przyrodnicze, gleby	4
4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie	4
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji	5
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów	5
7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	5
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	6
9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska	6
9.1 Zanieczyszczenie powietrza	6
9.2 Wytwarzanie odpadów	6
9.3 Odprowadzenie ścieków	7
9.4 Korzystanie z zasobów środowiska	7
9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	7
9.6 Zmiany krajobrazu	7
9.7 Emisja hałasu	7
9.8 Emisja pól magnetycznych	7
9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	8
9.10 Środowisko biologiczne	8
9.12 Dobra kultury	8
10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu	8
10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	8
10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	9
10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	9
10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	9
10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	10
11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	10
12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	10
13. Wnioski końcowe	11
14. Streszczenie	11

Część kartograficzna: załączniki graficzne do prognozy oddziaływania na środowisko.

## 1. Wstęp

### 1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 5, przy ulicy Kasztanowej opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XV/153/2015 z dnia 29 grudnia 2015 roku.

### 1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235) z późniejszymi zmianami.

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013, poz. 627) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r Nr 0, poz.21) ) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz.1085).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2015, poz.469) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54/1997 poz. 348) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2006 Nr 123, poz.858 ) z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z 1996r. (Dz. U. 2011 Nr 152 poz. 897) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r.. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, ( Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania ich poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.

### 1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoczów-Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016r.
- Gmina Skoczów – opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007r.
- Gminny program opieki nad zabytkami dla gminy Skoczów na lata 2014- 2017.
- Program ochrony środowiska dla gminy Skoczów na lata 2011-2014 z perspektywą do roku 2018 – GALEJA TECHNIKA I TECHNOLOGIA
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 5, przy ulicy Kasztanowej – projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2016r.
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ, WSSE.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:5000.

### 2. Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 5, przy ulicy Kasztanowej, mającego na celu wyznaczenie terenu o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych.

### 3. Ustalenia i cele projektu planu

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w 11 kolejnych paragrafach tekstu uchwały. Projekt ma na celu wyznaczenie terenu o funkcji podstawowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz określenie zasad jej realizacji.

Teren objęty zmianą w projekcie planu został wyznaczony w granicach obszaru oznaczonego symbolem **1 MN**. W przeznaczeniu dopuszczalnym umożliwiono realizację: usług podstawowych o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>, zieleni urządzonej, izolacyjnej, dojazdów, miejsc postojowych, ciągów pieszych, ciągów pieszo - jezdnych, sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Dla całego obszaru objętego projektem zmiany wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dla których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego objęty zmianą teren oznaczony był symbolem 23 MN.2 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, małe budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej, usługi podstawowe o powierzchni nie przekraczającej 100m<sup>2</sup> oraz KDD – teren drogi dojazdowej. Wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sąsiaduje bezpośrednio z terenami o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest w jednostce o symbolu MN oznaczającym tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### 4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu

##### 4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Analizą objęty jest projekt planu dla fragmentu miasta Skoczowa przy ulicy Kasztanowej zlokalizowany w centralnej części miasta, w obrębie mezoregionu – Dolina Górnej Wisły. Granice terenu określono w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Rzeźba terenu reprezentuje typ równiny krajobrazu den dolin i równin akumulacyjnych, nie stwarza ograniczeń dla realizacji zabudowy.

##### 4.2 Budowa geologiczna

Gmina Skoczów położona jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych, którymi są;

- Zapadlisko Przedkarpackie ( obejmujące północną część gminy)
- Zewnętrzne Karpaty Fliszowe (obejmujące południową część gminy w tym miasto).

W budowie geologicznej biorą udział trzy formacje geologiczne: karbońska, trzeciorzędowa i czwartorzędowa. W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

##### 4.3 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Skoczów należy do dwóch regionów hydrogeologicznych:

- regionu przedkarpackiego, podregionu przedkarpacko - śląskiego ( część północna gminy)
- regionu karpackiego, podregionu zewnętrzno-karpackiego (część środkowa i południowa)

W podregionie zewnętrzno-karpackim występują dwa poziomy wodonośne, tj. w starszym podłożu kredowo-trzeciorzędowym w warstwach piaskowców i łupków oraz w utworach czwartorzędowych-piaskach i żwirach.

##### 4.4 Hydrografia

Obszar gminy należy do zlewni rzeki Wisły. Wody z terenu objętego projektem planu odprowadza ciek Bładnica będący lewostronnym dopływem Wisły.

Tereny Skoczowa przy ulicy Kasztanowej należą do obszarów nie zagrożonych zalaniem w wypadku wystąpienia wysokich stanów wód o prawdopodobieństwie  $Q = 1\%$ .

Przez gminę Skoczów w osi północ-południe przebiega granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 347 – Dolina Górnej Wisły. Jest to zbiornik czwartorzędowy, porowy, o średniej głębokości ujęć wody 8m p.p.t., o czystych wodach zaliczanych do klasy Ic. Analizowany obszar leży poza jego zasięgiem.

##### 4.5 Warunki przyrodnicze, gleby

Objęty projektem planu teren położony w centrum miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Sąsiaduje również z terenem o niekorzystnych warunkach ukształtowania terenu pokrytym zielenią nieurządzoną. Środowisko naturalne uległo tu przekształceniu w wyniku działalności człowieka, są to obszary zurbanizowane.

##### 4.6 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice klimatyczne R. Gumińskiego (1948r.) gmina Skoczów leży w obrębie karpackiej dzielnicy klimatycznej, w piętrze klimatu umiarkowanie ciepłego. Ścierają się tu ze sobą masy powietrza kontynentalnego i polarno – morskiego. Duży wpływ na zmiany pogodowe mają występujące w rejonie góry.

Typowymi dla rejonu czynnikami klimatycznymi uznawanymi za niekorzystne są: silne wiatry fenowe w okresie wczesnej wiosny i późnej jesieni, występowanie inwersji termicznych i mgieł w dolinach, późne przymrozki wiosenne, obfite opady śniegu, długotrwałe, nawalne opady deszczu w czerwcu i lipcu.

##### 4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie

Na terenie objętym planem oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują: obszary i obiekty przyrodnicze oraz podlegające ochronie. W kierunku północno - wschodnim od analizowanego terenu przebiega granica obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły. Na północny-zachód od analizowanego terenu położony jest zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Kaplicówka”. W kierunku południowo- zachodnim zlokalizowany jest wpisany do rejestru zabytków Kościół

Ewangelicko-Augsburski św. Trójcy. Obiekty plebanii i dawnej szkoły przy Kościele wpisano do gminnej ewidencji zabytków. Południowa części analizowanego obszaru leży w granicach obszaru wyznaczonego historycznym układem urbanistycznym miasta objętego ochroną w postaci wyznaczenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz w strefie chronionej ekspozycji widokowej „E”.

## 5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego. Źródłami zanieczyszczeń powietrza są: emisje komunikacyjne oraz niskie emitory związane z paleniskami domowymi.

W wyniku przeprowadzonej oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego przez WIOŚ w Katowicach w kryteriach ochrony zdrowia dla strefy śląskiej w 2014 r. uzyskano wyniki (jak i w latach wcześniejszych) wskazujące **na klasę C**, którą wyznaczono na podstawie przekroczenia norm stężenia pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 i benzo(a)pirenu. Nie zaobserwowano występujących w latach wcześniejszych przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla benzo(a)pirenu i pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. W kryteriach ochrony roślin dla strefy śląskiej jak i całego województwa śląskiego uzyskano wyniki wskazujące **na klasę D2**. Klasę D2 wyznacza się jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka.

Analiza opadów w 2014r wykazała w przypadku 46% próbek „kwaśne deszcze”, czyli opady o wartości pH poniżej 5,6. W porównaniu z rokiem ubiegłym stwierdzono spadek ilości kwaśnych deszczy w próbkach dobowych opadów o 19%.

Wyniki klasyfikacji wód powierzchniowych w 2014 roku wykazały, że w dalszym ciągu największy wpływ na ocenę stanu/potencjału ekologicznego wód w województwie śląskim miały elementy biologiczne. W ocenie spełniania wymagań obszarów chronionych - fragmentów jednolitych części wód powierzchniowych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia w 2014 roku wody Wisły od Bładnicy do Zbiornika Goczałkowice w kategorii fizykochemicznej uzyskały **klasę A2** a w kategorii mikrobiologicznej –A3.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary dopuszczalnych pól elektromagnetycznych wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Badania prowadzone są w zakresie natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w przedziale częstotliwości od 3 MHz do 3000 MHz (3 GHz), dla której dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych wynosi 7 V/m. W Skoczowie pomiary prowadzone są w punkcie przy ul. Morcinka. Uzyskana wartość poziomu natężenia pola w 2012 r. wynosiła 0,69 V/m (przy średnim natężeniu pola dla tego rodzaju terenów 0,41 V/m).

Odległość od głównych szlaków komunikacyjnych terenu objętego projektem planu, położenie przy drodze dojazdowej, w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej eliminuje możliwość występowania uciążliwości akustycznych.

## 6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów

Ustalenia projektu planu spowodują zmiany w środowisku poprzez:

- rozwój funkcji mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinnej wraz z wbudowanymi usługami podstawowymi,
- wzrost powierzchni terenów zurbanizowanych kosztem terenów zieleni nieurządzonej,
- realizację usług podstawowych nieuciążliwych dla środowiska i mieszkańców,
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej,
- utrzymanie terenów zieleni urządzonej.

## 7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma mała powierzchnia terenu objętego zmianą planu oraz wprowadzenie tylko jednej formy użytkowania tj. zabudowy jednorodzinnej. Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i mieszkańców terenów przylegających.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi związane z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową i urządzeniami infrastruktury technicznej. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. Występująca tutaj pokrywa glebowa zostanie zniszczona i w konsekwencji wyłączona z przyrodniczego użytkowania. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Funkcjonujące utworzone tereny zabudowy mieszkaniowej mogą oddziaływać bezpośrednio na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń do atmosfery nasiloną głównie w sezonie grzewczym. Pośrednio wpłyną na wzrost natężenia ruchu pojazdów.

Oddziaływaniem o charakterze stałym będzie wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy i ich celem jest systematyczne ograniczanie negatywnego wpływu wynikającego z zamieszkiwania przez człowieka w środowisku. Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie. Reasumując bezpośrednie skutki realizacji projektu planu dla środowiska to:

- nieodwracalne przekształcenie terenów w efekcie realizacji inwestycji mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów oraz wzrost ilości wytwarzanych ścieków gospodarczych i opadowych (przyrost terenów utwardzonych).

Skutkami pośrednimi będą: wzrost zapotrzebowania na energię, wodę oraz wzrost intensywności ruchu kołowego.

## **8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

## **9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska**

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Dla całego obszaru objętego projektem wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

### **9.1 Zanieczyszczenie powietrza**

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jako jedynych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza miasta.

### **9.2 Wytwarzanie odpadów**

Odpady komunalne i inne odbierane od mieszkańców deponowane są na składowiskach odpadów poza terenem gminy.

Gospodarkę odpadami określają zapisy projektu plany wprowadzające:

- zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
- zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów,
- prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Realizacja powyższych nakazów wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

### **9.3 Odprowadzenie ścieków**

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające:

- odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej albo za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,
- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,

W przypadku sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej ścieki bytowo-gospodarcze z terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego.

### **9.4 Korzystanie z zasobów środowiska**

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni.

### **9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą**

Realizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wprowadzony zakaz składowania odpadów na terenach objętych projektem planu wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb. Oddziaływanie bezpośrednie *na powierzchnię* będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. W wyniku realizacji zabudowy kubaturowej może nastąpić zmiana ukształtowania powierzchni ziemi.

### **9.6 Zmiany krajobrazu**

Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie. Zmiany będą konsekwencją realizacji nowej zabudowy na niewielkim obszarze. Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu, wysokością będzie dostosowana wysokością do istniejącej. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy to - 9,5 m. Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni urządzonej.

### **9.7 Emisja hałasu**

W zakresie ochrony przed hałasem w planie przyjęto zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych. Ustalono dopuszczalny poziom jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przyjęte w planie założenia dotyczące sposobu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, położenia wśród istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej oraz określenia parametrów budynków, znaczna odległość terenu od głównych ciągów komunikacyjnych o znacznym natężeniu ruchu powodują, że wielkości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (ze zmianami w 2012r.) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy natężenia dźwięku na granicy obszaru chronionego, do którego zaliczamy tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

### **9.8 Emisja pól magnetycznych**

W projekcie planu ustalono zasilanie w energię elektryczną za pomocą sieci kablowej niskiego napięcia oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe.



## 9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu.

## 9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru. W terenach zabudowy mieszkaniowej wprowadzono obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w określonej proporcji tj. 20% powierzchni działki oraz maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%.

## 9.12 Dobra kultury

Ustalenia planu pozostaną bez wpływu na obiekty o wartościach zabytkowych zlokalizowane poza terenem objętym planem. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalono strefę ochrony ekspozycji „E”, w której zakazano lokalizacji budowli stanowiących dominanty przestrzenne, ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 9,5 m, nakazano stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych oraz zakazano stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji. Granica strefy ekspozycji „E” w analizowanym terenie jest zgodna z granicą strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Ochroną poprzez wpisanie do rejestru zabytków oraz wyznaczenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto „Staromiejski układ urbanistyczny” (nr rej: 389/81). W obszarze tym obowiązują zasady wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małej powierzchni inwestycji oraz braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami
Gleby	Wyłączone wcześniejszymi decyzjami z użytkowania przyrodniczego
Wody powierzchniowe i podziemne	Uporządkowanie gospodarki ściekowej wpłynie na poprawę jakości wód
Klimat	Utrzymanie warunków, poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Wprowadzenie zieleni urządzonej, ozdobnej
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu, utrzymanie przeznaczenia podstawowego
Obszary przyrodnicze chronione	Brak oddziaływań transgranicznych, zachowane i chronione zapisami uchwały
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, intensyfikacja zabudowy
Dobra kultury	Brak w terenie opracowania i jego sąsiedztwie, ustalono zasady postępowania w strefie ochrony ekspozycji „E”, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują zasady wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## 10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

### 10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określono tereny o warunkach naturalnych korzystnych dla rozwoju funkcji użytkowych: osadniczych i rolno-leśnych. Tereny zmiany planu w opracowaniu ekofizjograficznym wskazane są do pełnienia funkcji osadniczej jako przydatne dla utrzymania i rozwoju intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o korzystnych warunkach fizjograficznych, dostępne komunikacyjnie przy możliwości uzbrojenia istniejących miejskich systemów infrastruktury technicznej. W projekcie uwzględniono zalecenia mające na celu ochronę zasobów środowiska, czyli konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony wód gruntowych oraz zastosowania ekologicznych nośników energii cieplnej w celu ochrony powietrza atmosferycznego.

## **10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska**

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232)
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013,poz.1205),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2015, poz.469, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, ( Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz. U. Nr 120 poz. 826, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz.1235 z późniejszymi zmianami).

Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie wynikające z zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych, gleb, ochrony powietrza atmosferycznego, krajobrazu.

## **10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska**

Na terenie objętym projektem planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze.

Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

## **10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych**

Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych.

Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta.

Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na obiekty i obszary chronione ze względu na małą powierzchnię objętą zmianą, wprowadzoną funkcję, której skutki nie powinny być odczuwalne poza granicami terenu objętego zmianą oraz lokalizację terenów i obiektów chronionych w znacznej odległości od granic terenu objętego planem.

## 10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania budynków,
- sposoby realizacji miejsc parkingowych,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Utрудnieniem będzie brak placu do zawracania samochodów na drodze dojazdowej obsługującej kilka domów mieszkalnych jednorodzinnych.

## 10. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej wpływająca bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- zakaz składowania odpadów,
- zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów,
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla środowiska,
- uporządkowanie sposobu lokalizacji zabudowy, określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- zachowanie niezbędnych terenów zieleni,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- obowiązek stosowania ograniczeń wynikających z położenia w granicach strefy ochrony ekspozycji „E” oraz strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko ale w znaczący sposób je ograniczają.

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację celów środowiskowych wyznaczonych na podstawie oceny stanu środowiska w Programie ochrony środowiska gminy Skoczów, którymi są: poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, utrzymanie i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów, ograniczenie niskiej emisji, graniczenie hałasu komunikacyjnego, ochrona przyrody i utrzymanie różnorodności biologicznej oraz aktywna edukacja ekologiczna i wspieranie organizacji pozarządowych.

## 12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

### 13. Wnioski końcowe

1. Podsumowując można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
  - funkcje obszaru,
  - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
  - zasady ochrony środowiska,
  - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa przy ulicy Kasztanowej:
  - zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia przy uwzględnieniu priorytetów gospodarczych,
  - stwarza warunki do ochrony i wzbogacania terenów zieleni,
  - chroni tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska,
  - określa warunki umożliwiające ochronę istniejącej i planowanej zabudowy przed uciążliwym hałasem,
  - pozostanie bez wpływu na chronione obszary przyrodnicze zlokalizowane na terenie miasta,
  - utrzymuje zasady ochrony dóbr kultury.

### 14. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto fragment miasta Skoczów przy ulicy Kasztanowej. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Realizacja ustaleń zmiany dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej może spowodować oddziaływanie na środowisko w związku z rozszerzeniem terytorialnym istniejących już funkcji powodującym wzrost ilościowy wytwarzanych ścieków bytowo-gospodarczych, odpadów stałych, rosnącą niską emisją pyłowo-gazową do atmosfery, wzrostem poziomu hałasu komunikacyjnego.

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, odpowiednią odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.