

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 1,
przy ulicy Bielskiej.**

zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XXVI/279/2016 z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 1, przy ulicy Bielskiej.

mgr Alicja Borowicz

mgr inż. Anna Jędrzejko

maj 2017r.

SPIS TREŚCI:

1.	Wstęp	2
1.1	Przedmiot opracowania	2
1.2	Podstawa formalno-prawna opracowania	2
1.3	Materiały wykorzystane	2
2.	Cel, zakres i metodyka opracowania	3
3.	Ustalenia i cele projektu planu	3
4.	Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu	3
4.1	Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.	3
4.2	Budowa geologiczna	4
4.3	Warunki hydrogeologiczne	4
4.4	Hydrografia	4
4.5	Warunki przyrodnicze, gleby	4
4.7	Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie	4
5.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji	5
6.	Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów	5
7.	Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	5
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	6
9.	Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska	6
9.1	Zanieczyszczenie powietrza	6
9.2	Wytwarzanie odpadów	6
9.3	Odprowadzenie ścieków	6
9.4	Korzystanie z zasobów środowiska	7
9.5	Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	7
9.6	Zmiany krajobrazu	7
9.7	Emisja hałasu	7
9.8	Emisja pól magnetycznych	7
9.9	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	7
9.10	Środowisko biologiczne	7
9.11	Dobra kultury	7
10.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu	9
10.1	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	9
10.2	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	9
10.3	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	9
10.4	Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	10
10.5	Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	10
11.	Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	10
12.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	11
13.	Wnioski końcowe	11
14.	Streszczenie	11

Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko.

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 1, przy ulicy Bielskiej opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XXVI/279/2016 z dnia 27 grudnia 2016 roku.

1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz.353).

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016, poz.672).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016, poz. 2134) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r, Nr 0, poz.21)) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz.290) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2015, poz.469)) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. 2017, poz. 220)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015, poz. 909)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2006, Nr 123, poz.858) z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z 1996r. (Dz. U. 2011, Nr 152, poz. 897) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2016, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku

1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoczów-Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016r.

- Gmina Skoczów – opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007r.
- Gminny program opieki nad zabytkami dla gminy Skoczów na lata 2014- 2017.
- Program ochrony środowiska dla gminy Skoczów na lata 2011-2014 z perspektywą do roku 2018 – GALEJA TECHNIKA I TECHNOLOGIA
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 1, przy ulicy Bielskiej – projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2017r.
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ, WSSE.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:5000.

2. Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów, obręb 1, przy ulicy Bielskiej, mającego na celu wyznaczenie terenu o przeznaczeniu podstawowym – usługi.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych.

3. Ustalenia i cele projektu planu

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w 5 kolejnych rozdziałach tekstu uchwały obejmujących: postanowienia ogólne, przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy, stawki procentowe oraz ustalenia końcowe.

Projekt ma na celu wyznaczenie terenu o funkcji podstawowej zabudowa usługowa oraz określenie zasad jej realizacji. Projektowana zmiana planu umożliwi przeprowadzenie adaptacji zabytkowego budynku szkolnego na cele usługowe.

Teren objęty zmianą w projekcie planu został wyznaczony w granicach obszaru oznaczonego symbolem **1 U – teren zabudowy usługowej**. W przeznaczeniu dopuszczalnym terenu umożliwiono realizację: lokali mieszkalnych związanych z obsługą funkcji podstawowej, wbudowanych w budynek przeznaczenia podstawowego, zieleni urządzonej, izolacyjnej, dojazdów, miejsc postojowych, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych, sieci, urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla całego obszaru objętego projektem zmiany wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dla których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru, uchwalonym uchwałą nr XXII/261/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 czerwca 2004 r. objęty zmianą teren oznaczony był symbolem A3 UO określającym tereny usług oświaty. Analizowany teren sąsiaduje bezpośrednio z terenami zieleni urządzonej (ZP), zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (U,MW) oraz drogą publiczną - klasy głównej.

4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Analizą objęty jest projekt planu fragmentu miasta Skoczowa przy ulicy Bielskiej zlokalizowany w ścisłym centrum miasta, w obrębie mezoregionu – Dolina Górnej Wisły.

Granice terenu określono w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Jego powierzchnia to - 0,20 ha. Rzeźba terenu reprezentuje typ równiny krajobrazu den dolin i równin akumulacyjnych, nie stwarza ograniczeń dla realizacji zabudowy.

4.2 Budowa geologiczna

Gmina Skoczów położona jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych, którymi są;

- Zapadlisko Przedkarpackie (obejmujące północną część gminy)
- Zewnętrzne Karpaty Fliszowe (obejmujące południową część gminy, w tym miasto).

W budowie geologicznej biorą udział trzy formacje geologiczne: karbońska, trzeciorzędowa i czwartorzędowa. W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Skoczów należy do dwóch regionów hydrogeologicznych:

- regionu przedkarpackiego, podregionu przedkarpacko - śląskiego (część północna gminy)
- regionu karpackiego, podregionu zewnętrzno-karpackiego (część środkowa i południowa)

W podregionie zewnętrzno-karpackim występują dwa poziomy wodonośne, tj. w starszym podłożu kredowo-trzeciorzędowym w warstwach piaskowców i łupków oraz w utworach czwartorzędowych - piaskach i żwirach.

Przez gminę Skoczów w osi północ-południe przebiega granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 347 – Dolina kopalna rzeki Górna Wisła. Jest to zbiornik czwartorzędowy, porowy, o średniej głębokości ujęć wody 8 m p.p.t., o czystych wodach zaliczanych do klasy Ic. Analizowany obszar leży w jego granicach oraz w zasięgu Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego czwartorzędu charakteryzującego się brakiem izolacji i bardzo wysokim stopniem zagrożenia antropogenicznego.

4.4 Hydrografia

Obszar gminy należy do zlewni rzeki Wisły. Wody z terenu objętego projektem planu odprowadzane są do Wisły. Teren projektu planu należy do obszarów nie zagrożonych zalaniem w wypadku wystąpienia wysokich stanów wód o prawdopodobieństwie Q =1%.

4.5 Warunki przyrodnicze, gleby

Objęty projektem planu teren położony w centrum miasta, w strefie koncentracji zabudowy. Środowisko naturalne uległo tu przekształceniu w wyniku działalności człowieka, są to obszary zurbanizowane.

4.6 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice klimatyczne R. Gumińskiego (1948r.) gmina Skoczów leży w obrębie karpackiej dzielnicy klimatycznej, w piętrze klimatu umiarkowanie ciepłego. Ścierają się tu masy powietrza kontynentalnego i polarno – morskiego. Duży wpływ na zmiany pogodowe mają występujące w rejonie góry. Typowymi dla rejonu czynnikami klimatycznymi uznawanymi za niekorzystne są: silne wiatry fenowe w okresie wczesnej wiosny i późnej jesieni, występowanie inwersji termicznych i mgieł w dolinach, późne przymrozki wiosenne, obfite opady śniegu, długotrwałe, nawalne opady deszczu w czerwcu i lipcu.

4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie

Na terenie objętym planem nie występują: obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie. Od strony północnej granicę analizowanego terenu stanowi ulica Bielska, wzdłuż której przebiega granica obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB 240001.

Na obszarze objętym zmianą planu zlokalizowany jest budynek zabytkowy ujęty w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków. Jest to Dawna Szkoła Ludowa (ul. Bielska 17) i dotychczasowe Gimnazjum nr 2.

Obszar planu stanowi fragment „Starmiejskiego układu urbanistycznego”, który wpisany jest do rejestru zabytków - nr rej: 389/81, dla którego wyznaczono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Ponadto fragment obszaru planu znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego Skoczów st. 1 (AZP 108-45/9), układu urbanistycznego miasta Skoczów w otoczeniu nieistniejącego zamku skoczowskiego, wpisanego do rejestru zabytków.

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego. Źródłami zanieczyszczeń powietrza są: emisje komunikacyjne oraz niskie emitory związane z paleniskami domowymi.

W wyniku przeprowadzonej oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego przez WIOŚ w Katowicach w kryteriach ochrony zdrowia dla strefy śląskiej w 2015 r. uzyskano wyniki wskazujące **na klasę C** (jak i w latach wcześniejszych), którą wyznaczono na podstawie przekroczenia norm stężenia pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 i benzo(a)pirenu. Nie zaobserwowano występujących w latach wcześniejszych przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla benzo(a)pirenu i pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. W kryteriach ochrony roślin dla strefy śląskiej jak i całego województwa śląskiego uzyskano wyniki wskazujące **na klasę D2**. Klasę D2 wyznacza się jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka.

Analiza opadów w 2015r wykazała w przypadku 35% próbek „kwaśne deszcze”, czyli opady o wartości pH poniżej 5,6. W porównaniu z rokiem ubiegłym stwierdzono spadek ilości kwaśnych deszczy w próbkach dobowych opadów o 11%.

Wyniki klasyfikacji wód powierzchniowych w 2015 roku wykazały, że w dalszym ciągu największy wpływ na ocenę stanu/potencjału ekologicznego wód w województwie śląskim miały elementy biologiczne. W ocenie spełniania wymagań obszarów chronionych - fragmentów jednolitych części wód powierzchniowych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia w 2015 roku wody Wisły od Bładnicy do Zbiornika Goczałkowice w kryterium fizykochemicznym nie spełniały wymogów, ze względu na przekroczenie poziomu manganu, a w kryterium mikrobiologicznym – spełniały wymogi.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary dopuszczalnych pól elektromagnetycznych wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Badania prowadzone są w zakresie natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w przedziale częstotliwości od 3 MHz do 3000 MHz (3 GHz), dla której dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych wynosi 7 V/m. W Skoczowie pomiary prowadzone są w punkcie przy ul. Morcinka. Uzyskana wartość poziomu natężenia pola w 2015 r. wynosiła 0,71 V/m (przy średnim natężeniu pola dla tego rodzaju terenów 0,55 V/m).

Położenie analizowanego terenu przy drodze głównej może być źródłem uciążliwości akustycznych.

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będą miały ograniczony wpływ na środowisku. Wynika to z faktu, że analizą objęto niewielki teren z istniejącym budynkiem, zaliczanym do obiektów zabytkowych, położonym w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” „Staromiejskiego układu urbanistycznego”. Projektowane zmiany w planie koncentrować się będą na zmianie przeznaczenia podstawowego obiektu, tj. wprowadzeniu funkcji usługowej przy zachowaniu podczas adaptacji wszystkich ograniczeń wynikających z ochrony prawnej oraz zasad wynikających z przepisów odrębnych.

Realizacja projektu planu przyczyni się do:

- rozwoju usług nieuciążliwych dla środowiska i mieszkańców
- modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej,
- utrzymania terenów zieleni urządzonej.

7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

W przypadku analizowanego projektu, największe znaczenie ma objęcie zmianą planu jednego obiektu oraz wprowadzenie tylko jednej formy użytkowania tj. usługowej w obiekcie

i w obszarze, dla których obowiązują zasady wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, polegać będzie na remoncie i adaptacji obiektu do nowej funkcji. Stąd jej uciążliwość dla środowiska i otoczenia będzie ograniczona. Nie nastąpi tu przekształcenie terenu w wyniku realizacji nowej inwestycji.

Funkcjonujące tereny zabudowy usługowej mogą oddziaływać bezpośrednio na środowisko w sposób zbliżony do dotychczasowej formy użytkowania. Oddziaływaniem o charakterze stałym będzie wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów oraz emisja zanieczyszczeń do atmosfery nasilona głównie w sezonie grzewczym (ograniczona ustaleniami projektu). Pośrednio wpłyną na wzrost natężenia ruchu pojazdów. Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Wprowadzenie funkcji usługowej w obiekcie zabytkowym z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Dla całego obszaru objętego projektem wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

9.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jako jedynych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza miasta.

9.2 Wytwarzanie odpadów

Odpady komunalne i inne odbierane od mieszkańców deponowane są na składowiskach odpadów poza terenem gminy.

Gospodarkę odpadami określają zapisy projektu planu wprowadzające:

- zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
- prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Realizacja powyższych nakazów wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

9.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające:

- odprowadzenie ścieków bytowych - do kanalizacji sanitarnej albo za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków,

- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,
- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych.

W przypadku sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej ścieki bytowo-gospodarcze z terenów objętych projektem planu i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego, co ma szczególne znaczenie ze względu na położenie terenu w granicach GZWP nr 347 – Dolina Górnej Wisły.

9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni.

9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Realizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wprowadzony zakaz składowania odpadów na terenach objętych projektem planu wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb. Oddziaływanie bezpośrednie na powierzchnię będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie prowadzenia robót adaptacyjnych.

9.6 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zmian w krajobrazie. Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni urządzonej. Zasady ochrony dziedzictwa kultury i zabytków zapisane w uchwale, uwzględniające przepisy odrębne wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zasady dotyczące realizacji prac w obrębie samego budynku spowodują zachowanie walorów kulturowych i krajobrazowych. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu wyniesie 20 m, a wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,5, do 1,2.

9.7 Emisja hałasu

Tereny zabudowy usługowej nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie. Wprowadzenie dla analizowanego obszaru zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej ogranicza możliwość realizacji części usług uciążliwych akustycznie.

9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zasilanie w energię elektryczną za pomocą sieci kablowej niskiego napięcia oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu. Potencjalne źródło zagrożenia może stanowić droga KDG, gdzie mogą wystąpić awarie w transporcie samochodowym podczas przewozu gazu propan – butan, NH₃ oraz paliw płynnych.

9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru. W terenach zabudowy usługowej wprowadzono obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w określonej proporcji tj. 10% powierzchni działki oraz maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%.

9.11 Dobra kultury

Obiekty o wartościach zabytkowych chronione są zapisami uchwały. Ochroną poprzez wpisanie do rejestru zabytków oraz wyznaczenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto „Staromiejski układ urbanistyczny” (nr rej: 389/81), którego fragment stanowi obszar objęty projektem

zmiany planu. W obszarze tym obowiązują zasady wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla samego budynku Dawnej Szkoły Ludowej ujętego w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków ustalono następujące zasady:

- zakaz nadbudowy budynku,
- dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbudowy budynku w przypadku, gdy nie spowoduje to obniżenia wartości zabytkowej i architektonicznej budynku,
- rozbudowa budynku przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - dopuszcza się dostosowanie konstrukcji dachu po rozbudowie z zachowaniem kształtu dachu oraz spadku dachu jak na budynku rozbudowywanym,
 - na części rozbudowywanej stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub odtworzenia ich z materiałów współczesnych,
 - stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów o kolorystyce oryginalnej budynku rozbudowywanego,
 - nawiązanie do historycznego wystroju architektoniczno – sztukatorskiego elewacji oraz historycznej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach,
- nakaz utrzymania historycznej architektury budynku, wystroju architektoniczno-sztukatorskiego elewacji,
- dopuszczenie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na nową, nawiązującą do historycznej,
- zachowanie historycznej formy wejścia głównego na posesję (od strony ul. Bielskiej) w postaci schodów i murków ogrodzenia z ażurowymi, kutymi przęsłami, dopuszczenie przystosowania wejścia dla osób z niepełnosprawnością,
- zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynku,
- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach,
- nakaz zagospodarowania posesji poprzez aranżację przestrzeni i zieleni urządzonej w sposób nie przysłaniający elewacji budynku.

W obrębie stanowiska archeologicznego Skoczów st. 1 (AZP 108-45/9) otoczonego strefą ochrony archeologicznej „OW”, obejmującego układ urbanistyczny miasta Skoczów i otoczenie nieistniejącego zamku skoczowskiego, obowiązują zasady wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małej powierzchni inwestycji oraz braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami
Gleby	Wyłączone z użytkowania przyrodniczego na skutek wcześniejszego zagospodarowania
Wody powierzchniowe i podziemne	Uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami wpłynie na poprawę jakości wód
Klimat	Utrzymanie warunków, poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Utrzymanie zieleni urządzonej, ozdobnej, izolacyjnej
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu, utrzymanie zagospodarowania
Obszary przyrodnicze chronione	Brak oddziaływań transgranicznych wpływa na zachowanie ich stanu
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane
Dobra kultury	W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz

	strefie „OW” obowiązują zasady wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Budynek zabytkowy chroniony również zapisami uchwały.
--	--

10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określono tereny o warunkach naturalnych korzystnych dla rozwoju funkcji użytkowych: osadniczych i rolno-leśnych. Tereny zmiany planu w opracowaniu ekofizjograficznym wskazane są do pełnienia funkcji osadniczej jako przydatne dla utrzymania i rozwoju intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o korzystnych warunkach fizjograficznych, dostępne komunikacyjnie, przy możliwości uzbrojenia istniejących miejskich systemów infrastruktury technicznej. W projekcie uwzględniono zalecenia mające na celu ochronę zasobów środowiska, czyli konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony wód gruntowych oraz zastosowania ekologicznych nośników energii cieplnej w celu ochrony powietrza atmosferycznego.

10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest w jednostce o symbolu MŚ oznaczającym tereny zabudowy śródmiejskiej. Wprowadzona zmiana umożliwia realizację projektu planu zgodnie z warunkami określonymi w Studium.

10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016, poz.672),
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015, poz. 909),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016, poz. 2134, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2015, poz.469, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz.353).

Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie wynikające z zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych, gleb, ochrony powietrza atmosferycznego, krajobrazu oraz dóbr kultury.

10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Na terenie objętym projektem planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze. Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy usługowej nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych obszaru. Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta.

Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na przyrodnicze i obszary chronione ze względu na małą powierzchnię objętą zmianą, wprowadzoną funkcję, której skutki nie powinny być odczuwalne poza granicami terenu objętego zmianą.

10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania budynków,
- sposoby realizacji miejsc parkingowych,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej wpływająca bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- zakaz składowania odpadów,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla środowiska,
- określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- zachowanie niezbędnych terenów zieleni,
- obowiązek stosowania ograniczeń wynikających z położenia w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” śródmiejskiego układu urbanistycznego oraz strefy ochrony archeologicznej „OW”,

Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko ale w znaczący sposób je ograniczają.

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację celów środowiskowych wyznaczonych na podstawie oceny stanu środowiska w Programie ochrony środowiska gminy Skoczów, którymi są: poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, utrzymanie i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów, ograniczenie niskiej emisji, ograniczenie hałasu komunikacyjnego, ochrona przyrody i utrzymanie różnorodności biologicznej oraz aktywna edukacja ekologiczna i wspieranie organizacji pozarządowych.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

13. Wnioski końcowe

1. Podsumowując można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa przy ulicy Bielskiej:
 - zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia przy uwzględnieniu priorytetów gospodarczych,
 - stwarza warunki do ochrony terenów zieleni,
 - chroni tereny koncentracji zabudowy przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska,
 - pozostanie bez wpływu na chronione obszary przyrodnicze zlokalizowane na terenie miasta,
 - utrzymuje zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

14. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto fragment miasta Skoczów przy ulicy Bielskiej, o powierzchni 0,20 ha, w historycznym centrum miasta. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej oraz jej wpływu na środowisko w związku ze zmianą przeznaczenia podstawowego terenu.

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, odpowiednią odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy. Szczególną uwagę zwrócono na zachowanie walorów zabytkowych objętego projektem zmiany budynku i terenu.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.