

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu sołectwa Ochaby
w obrębie Ochaby Wielkie, przy ul. Podbór

**zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa
w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Nr VIII/59/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r.**

mgr Alicja BOROWICZ
mgr inż. Anna JĘDRZEJKO

luty 2016

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	2
1.1 Przedmiot opracowania	2
1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania	2
1.3 Materiały wykorzystane	3
2. Cel, zakres i metodyka opracowania	3
3. Ustalenia i cele projektu planu	4
4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne.	5
4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.	5
4.2 Budowa geologiczna	6
4.3 Warunki hydrogeologiczne	6
4.4 Hydrografia	6
4.5 Warunki przyrodnicze, gleby	6
4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie	7
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji	8
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów	10
7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	10
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	11
9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska	11
9.1 Zanieczyszczenie powietrza	11
9.2 Wytwarzanie odpadów	12
9.3 Odprowadzenie ścieków	12
9.4 Korzystanie z zasobów środowiska	12
9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	12
9.6 Zmiany krajobrazu	12
9.7 Emisja hałasu	13
9.8 Emisja pól magnetycznych	13
9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	13
9.10 Środowisko biologiczne	13
10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu	14
10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	14
10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	14
10.3 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	15
10.4 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	15
11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	16
12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	16
13. Wnioski końcowe	17
14. Streszczenie	17

Część kartograficzna: załączniki graficzne do prognozy oddziaływania na środowisko.

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Ochaby w obrębie Ochaby Wielkie, przy ul. Podbór opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr VIII/59/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r.

1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235)) z późniejszymi zmianami.

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013, poz. 627) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r Nr 0, poz.21)) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz.1085).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2012, poz.145) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54/1997 poz. 348) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015, poz. 909)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2006 Nr 123, poz.858) z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z 1996r. (Dz. U. 2011 Nr 152 poz. 897) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U Nr 213 poz. 1397).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r.. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania ich poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. Nr 258 poz. 1550).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych ((Dz. U. Nr 258 poz. 1549).

Przepisy prawa międzynarodowego::

- Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska, znowelizowana Dyrektywą Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r.o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory, zmieniona Dyrektywą 97/62/EWG.
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków z późniejszymi zmianami.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku.
- Dyrektywa Rady 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 r. w sprawie odpadów, zmieniona dyrektywą 91/156/EWG z dnia 18 marca 1991r.

1.3 Materiały wykorzystane

- STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKOCZÓW, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o. Łódź – 2014r.
- Gmina Skoczów – opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Skoczów na lata 2011-2014 z perspektywą do roku 2018 – GALEJA TECHNIKA I TECHNOLOGIA
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Ochaby w obrębie Ochaby Wielkie, przy ul. Podbór – projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2016r.
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ, WSSE.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:5000.
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000.
- A.S. Kleczkowski (red.), 1988: Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

2. Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Ochaby w obrębie Ochaby Wielkie, przy ul. Podbór mającego na celu wyznaczenie terenu o przeznaczeniu podstawowym - terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 1U oraz terenu 1MN/U – zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenu 1KDD – drogi publicznej – klasy dojazdowej.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie

z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu.

Realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą towarzyszyć oddziaływania na takie komponenty środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych. Ocenę oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych państwowego monitoringu środowiska.

3. Ustalenia i cele projektu planu

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w 4 rozdziałach uchwały obejmujących: przepisy ogólne, przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu, przepisy szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz ustalenia końcowe. Całość uchwały zawiera się w 20 paragrafach tekstu.

Projekt ma na celu wyznaczenie terenu zabudowy usługowej, określonej w przeznaczeniu podstawowym jako usługi: wypoczynku i rekreacji, hotelarskie oraz gastronomii, jak również określenie zasad ich realizacji. Wprowadzana zmiana planu zagospodarowania ma na celu umożliwienie rozszerzenia zakresu usług o funkcje wypoczynku i rekreacji oraz hotelarskie w sąsiedztwie istniejącego obiektu usług gastronomicznych.

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach objętych projektem zmiany planu ustalono następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

1U – teren zabudowy usługowej;

1KDD – teren drogi publicznej – klasy dojazdowej.

Dla terenu **1U** zabudowy usługowej ustalono następujące przeznaczenie :

podstawowe :

- usługi wypoczynku, rekreacji,
- usługi hotelarskie,
- usługi gastronomii;

dopuszczalne:

- usługi handlu,
- zabudowa mieszkaniowa,
- urządzenia, obiekty rekreacji i sportu,
- drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
- zieleń izolacyjna, ozdobna i urządzona,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Dla terenu **1MN/U** zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustalono następujące przeznaczenie:

podstawowe :

- zabudowa mieszkaniowa,
- usługi wypoczynku i rekreacji,
- usługi hotelarskie,

- usługi gastronomii;

dopuszczalne:

- usługi handlu,
- drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
- zieleń izolacyjna, ozdobna i urządzona,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wyznaczony teren zabudowy usługowej sąsiaduje bezpośrednio z terenami o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniowo- usługową oraz terenami stawów.

W obowiązującym dotychczas planie zagospodarowania przestrzennego objęty zmianą teren należał do części jednostek oznaczonych symbolem **MN** - tereny zabudowy jednorodzinnej, dla których w przeznaczeniu dopuszczalnym umożliwiono realizację usług podstawowych, w tym gastronomii (obszary skrajne) oraz terenu zieleni - **Z**.

W obszarze objętym projektem zmiany planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów noclegowych (w szczególności hoteli, pensjonatów), sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Hotele lokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, przemysłowymi i innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi w rozumieniu przepisów w sprawie ewidencji gruntów i budynków na powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha w obszarach objętych formami ochrony przyrody zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W **Studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest w jednostce o symbolu **U** oznaczającym tereny zabudowy usługowej oraz fragmencie jednostki o symbolu **MN** oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Ochaby Wielkie są sołectwem należącym administracyjnie do gminy miejsko – wiejskiej Skoczów, stanowiącej część powiatu cieszyńskiego, należącego do województwa śląskiego.

Obszar miasta i gminy Skoczów wg podziału na jednostki fizyczno - geograficzne Kondrackiego (1998) położony jest na pograniczu dwóch podprowincji:

część zachodnia, wschodnia i południowa gminy należy do:

podprowincji – Zewnętrzne Karpaty Zachodnie,
makroregionu – Pogórze Zachodniobeskidzkie,
mezoregionu – Pogórze Śląskie.

część północna i centralna gminy należy do:

podprowincji - Północne Podkarpacie,
makroregionu - Kotlina Oświęcimska,
mezoregionu – Dolina Górnej Wisły

Opracowany projekt planu fragmentu sołectwa Ochaby przy ulicy Podbór obejmuje tereny o powierzchni **0,92 ha**, położone w sołectwie Ochaby, w pobliżu granicy mezoregionów: Dolina Górnej Wisły i Pogórze Śląskie. Teren położony jest na wysokości około 273 m n.p.m. i lekko opada w kierunku zachodnim do Stawu Okrągłego.

Rzeźba terenu reprezentuje typ równiny krajobrazu den dolin i równin akumulacyjnych, nie stwarza ograniczeń dla realizacji zabudowy.

4.2 Budowa geologiczna

Gmina Skoczów położona jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych, którymi są:

- zapadlisko przedkarpackie (obejmujące północną część gminy, w tym obszar objęty projektem zmiany)
- zewnętrzne Karpaty Fliszowe (obejmujące południową część gminy w tym miasto).

W budowie geologicznej biorą udział trzy formacje geologiczne: karbońska, trzeciorzędowa i czwartorzędowa.

W obszarze zapadliska przedkarpackiego podłoże stanowią:

- utwory karbonu górnego (kompleks piaskowców i łupków z wkładkami i pokładami węgla kamiennego),
- trzeciorzędowe miocenijskie utwory płytowe (wapniste ropy i ropy z ławicami piasków oraz pokładami osadów chemicznych).

Omówione utwory starszego podłoża pokryte są utworami czwartorzędowymi. W dolinie Wisły są to utwory związane z działalnością wód fluwioglacjalnych w czasie zlodowaceń.

Na terenie sołectwa nie występują złoża kopalin użytecznych.

W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Skoczów należy do dwóch regionów hydrogeologicznych:

- regionu przedkarpackiego, podregionu przedkarpacko - śląskiego (część północna gminy)
- regionu karpackiego, podregionu zewnętrzno-karpackiego (część środkowa i południowa)

W podregionie przedkarpacko-śląskim poziom wodonośny występuje praktycznie tylko w utworach czwartorzędowych, zalegających na osadach trzeciorzędowych. Zwierciadło wody ma charakter przeważnie napięty, lokalnie swobodny i stabilizuje się na głębokości od 0,55 do około 2 m w obrębie większych dolin rzecznych. Wody tego poziomu wodonośnego są słabo izolowane od powierzchni półprzepuszczalnymi utworami spójnymi. Czwartorzędowy poziom wodonośny lokalnie rozdzielony jest ropy bądź glinami na dwa horyzonty. Drugi horyzont wody gruntowej występuje na głębokości około 18,0 m, stabilizując się na około 3,0 m. Poziom ten jest wydajniejszy i charakteryzuje się lepszą jakością wody.

Analizowany obszar leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 - „Dolina rzeki Górna Wisła”. Jest to zbiornik czwartorzędowy o zasobach dyspozycyjnych 13 tys. m³/ dobę i średniej głębokości ujęć wynoszącej 8 m.

4.4 Hydrografia

Obszar gminy należy do zlewni rzeki Wisły. Wody z terenu objętego projektem planu odprowadza Wisła. Wzdłuż wschodniej granicy analizowanego terenu płynie uregulowany ciek Młynka związany z prowadzeniem gospodarki rybackiej na stawach. Sieć wód powierzchniowych uzupełniają kompleksy stawów hodowlanych. Analizowany teren przylega do stawu Okrągłego.

Cieki spływające przez teren gminy mają reżim wyrównany, z głównym wezbraniem wiosennym i drugorzędowym letnim oraz zasilaniem gruntowo - deszczowo -śnieżnym. Przebiegi podwyższone spowodowane są wiosennymi roztopami lub opadami letnimi.

Tereny Ochab objęte projektem zmiany planu należą do obszarów nie zagrożonych zalaniem w wypadku wystąpienia wysokich stanów wód o prawdopodobieństwie $Q = 1\%$.

4.5 Warunki przyrodnicze, gleby

Objęty projektem planu teren ma powierzchnię 0,92 ha. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług położony w terenach wiejskich w otoczeniu terenów pozostających w użytkowaniu przyrodniczym: lasów i stawów. Występują tu głównie gleby aluwialne - mady brunatne wytworzone z dolinnych glin i żwirów. W przestrzeni rolniczej wiejskich terenów gminy dominują gleby klas III - IV stanowiące ponad 91% ogólnej powierzchni użytków rolnych.

4.6 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice klimatyczne R. Gumińskiego (1948r.) gmina Skoczów leży w obrębie karpackiej dzielnicy klimatycznej, w piętrze klimatu umiarkowanie ciepłego. Ścierają się tu ze sobą masy powietrza kontynentalnego i polarno - morskiego. Duży wpływ na zmiany pogodowe mają występujące w regionie góry.

Parametry charakteryzujące warunki klimatyczne dzielnicy:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| - średnia temperatura roku | 7-8 °C |
| - średnia roczna suma opadów | ok. 800 mm (Skoczków 937) |
| - średnia temperatura lipca | ok. 18 °C |
| - średnia temperatura stycznia | -3 °C |
| - średnie prędkości wiatrów | 2.2 – 2.5 m/s |
| - przeważające kierunki wiatrów | południowo-zachodnie i zachodnie |
| - długość zalegania pokrywy śnieżnej | 65-100 dni |
| - liczba dni bez przymrozków | 170 dni |
| - długość okresu wegetacyjnego | 200 -220 dni |
| - średnia wartość nasłonecznienia | 4,4 h / dobę, |

Typowymi dla rejonu czynnikami klimatycznymi uznawanymi za niekorzystne są: silne wiatry fenowe w okresie wczesnej wiosny i późnej jesieni, występowanie inwersji termicznych i mgieł w dolinach, późne przymrozki wiosenne, obfite opady śniegu, długotrwałe, nawalne opady deszczu w czerwcu i lipcu.

4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze oraz kulturowe podlegające ochronie

Na obszarze objętym planem jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują dobra i tereny dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Na terenie wsi Ochaby Wielkie ochroną w postaci wpisu do gminnej ewidencji zabytków objętych jest 20 obiektów:

1. Dom ul. Baranowicka nr 6
2. Dom ul. Baranowicka nr 8
3. Dom ul. Baranowicka nr 8a
4. Dom ul. Baranowicka nr 60
5. Gospodarstwo ul. Baranowicka nr 65
6. Dom ul. Główna nr 201
7. Dom ul. Gołębia nr 17
8. Dom rządcy ul. Hodowlana nr 16 (stadnina)
9. Stajnia I ul. Hodowlana nr 16 (stadnina)
10. Stajnia II ul. Hodowlana nr 16 (stadnina)
11. Budynek wagi ul. Hodowlana nr 16 (stadnina)
12. Stodoły ul. Hodowlana nr 16 (stadnina)
13. Dom ul. Nad Młynką nr 20
14. Dom ul. Nad Młynką nr 26
15. Dom ul. Nad Młynką nr 50
16. Dom ul. Podbór nr 62
17. Stodoła ul. Podbór nr 62
18. Kapliczka przy ul. Św. Anny 28
19. Dom ul. Św. Marcina nr 129
20. Dom ul. Zawodzie nr 16

oraz dwa stanowiska archeologiczne.

Teren analizowanej zmiany planu w całości znajduje się w granicach chronionych obszarów przyrodniczych, tj.:

- Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB240001
- Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Pierściec” PLH240022.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Pierściec” został wyznaczony dla ochrony letniej kolonii rozrodzkiej podkowca małego (*Rhinolophus hipposideros*). Obejmuje on zabytkowy młyn w Pierścicu wraz z otaczającymi go stawami, polami uprawnymi oraz obszarami leśnymi. Obszar Pierściec PLH240022 znajduje się jednocześnie w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły PLB240001. Ostoja obejmuje dolinę górnej Wisły od Skoczowa na południu po miejscowość Łąka na północy oraz od Pruchnej na zachodzie po Czechowice-Dziedzice na wschodzie. Obszar wyznaczono w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymania ich siedlisk w niepogorszonym stanie. Zbiornik Goczalkowicki i stawy rybne są znaczącym w skali kraju miejscem lęgowym dla ponad 160 gatunków ptaków, co stanowi powyżej 70% krajowej awifauny lęgowej. Obszar ten został wyznaczony dla ochrony 20 gatunków ptaków: perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), zausznik (*Podiceps nigricollis*), bączek (*Ixobrychus minutus*), ślepowron

(Nycticorax nycticorax), czapla purpurowa (Ardea purpurea), gęgawa (Anser anser), krakwa (Anas strepera), cyranka (Anas querquedula), płaskonos (Anas clypeata), głowienka (Aythya ferina), czernica (Aythya fuligula,) kokoszka (Gallinula chloropus), sieweczka rzeczna (Charadrius dubius), krwawodziób (Tringa totanus), mewa czarnogłowa (Larus melanocephalus), śmieszka (Larus ridibundus), rybitwa rzeczna (Sterna hirundo), rybitwa białowąsa (Chlidonias hybrida), rybitwa czarna (Chlidonias niger), muchotłwka białoszyja (Ficedula albicollis).

Na terenie sołectwa Ochaby (nie w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru) występują stanowiska chronionych ptaków. Ślepowron występuje na stawie Bażaniec i Młyńskim. Na stawie Młyńskim zbudowano platformy dla chronionej rybitwy rzecznej.

Ochroną na terenie sołectwa Ochaby w postaci ustanowienia pomnika przyrody objęte są dwie lipy w wieku około 150 lat o obwodach 330 i 340 cm i wysokości około 25 m oraz stanowisko pióropusznika strusiego.

Ochronie podlegają wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 - „Dolina rzeki Górna Wisła”.

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji

Środowisko przyrodnicze ulega stałemu procesowi degradacji na skutek działalności gospodarczej człowieka. Działalność człowieka prowadzi do stałej kontroli stanu środowiska oraz prowadzenia działań mających na celu poprawę jego stanu.

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Występują tu tereny ukształtowane i użytkowane przez człowieka. Ich równowaga utrzymywana jest dzięki celowym zabiegom.

Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego. Źródłami zanieczyszczeń powietrza są: emisje komunikacyjne oraz niskie emitory związane z paleniskami domowymi.

Zgodnie z wydzielonymi strefami na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012r w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości środowiska (Dz. U. 2012, poz. 914) teren miasta i gminy Skoczów zaliczany jest do strefy śląskiej.

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza w kryteriach ochrony zdrowia i roślin:

Strefa śląska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	Benzo piren	CO	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO ₂ NO _x	O ₃	Klasa ogólna strefy
ROK 2010	C	A	C	A	A	A	A	A	A	C	A	C	D2
ROK 2011	A	A	C	A	A	A	A	A	A	C	A	C	D2
ROK 2012	A	A	C	A	A	A	A	A	A	C	A	C	D2
ROK 2013	A	A	C	A	A	A	A	A	A	C	A	C	D2
ROK 2014	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ – Katowice.

W wyniku przeprowadzonej oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego przez WIOŚ w Katowicach w kryteriach ochrony zdrowia dla strefy śląskiej obejmującej gminę Skoczów w 2014 r. uzyskano wyniki (jak i w latach wcześniejszych) wskazujące **na klasę C**, wyznaczaną jeżeli stężenie zanieczyszczeń na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines jest określony. Klasę C wyznaczono na podstawie przekroczenia norm stężenia pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 i benzo(a)pirenu.

Nie zaobserwowano występujących w latach wcześniejszych przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki. Pozostałe wartości zanieczyszczeń utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla benzo(a)pirenu i pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim bliskość głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń, w związku z małą prędkością wiatru (poniżej 1,5 m/s). Wysokie narażenie PM 2,5 występuje w całym obszarze województwa śląskiego.

W kryteriach ochrony roślin dla strefy śląskiej jak i całego województwa śląskiego uzyskano wyniki wskazujące na **klasę D2**. Klasę D2 wyznacza się jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka. Ozon jest zanieczyszczeniem w strefie przyziemnej wykazującym tendencje do przekraczania poziomów dopuszczalnych na wielu obszarach kraju. Wysokie stężenia tej substancji pojawiają się w sprzyjających warunkach atmosferycznych, tj. wysokiej temperatury i promieniowania słonecznego. (Raport o stanie środowiska w 2014, WIOŚ – Katowice).

Prowadzone są również systematyczne badania składu fizyczno-chemicznego opadów oraz obserwacje i pomiary parametrów meteorologicznych. Badania te dostarczają informacji o obciążeniu substancjami deponowanymi z powietrza, tj. związkami zakwaszającymi, biogennymi i metalami ciężkimi w obszary leśne, do gleb i wód powierzchniowych. Znaczenie mają „kwaśne deszcze”, czyli opady o wartości pH poniżej 5,6 oznaczającej naturalny stopień zakwaszenia wód opadowych, wskazując na zawartość w nich mocnych kwasów mineralnych. Zanieczyszczenie atmosfery skutkuje występowaniem zjawiska kwaśnych deszczy wpływających na stan jakościowy gleb i wód powierzchniowych. W województwie śląskim prowadzone badania opadów atmosferycznych wykazały wartości pH mieszczące się w zakresie od 3,83 do 6,99.

W 2014r w przypadku 46% próbek stwierdzono „kwaśne deszcze” – opady o wartości pH poniżej 5,6. W porównaniu z rokiem ubiegłym stwierdzono spadek ilości kwaśnych deszczy w próbkach dobowych opadów o 19%. W przypadku uśrednionych miesięcznych próbek opadów wartości pH poniżej 5,6 występowały w 25% pomiarów, to o 33% mniej niż w 2013 roku, a w wieloletniu 2001-2013 ich średnia ilość kształtowała się na poziomie 59%.

Wniesiony wraz z opadami w 2014 roku ładunek siarczanów, w porównaniu do średniego z lat 1999-2013, obniżył się o 27,3%, ładunek chlorków o 11,7%, azotynów i azotanów o 22,2%, azotu amonowego o 5,9%, azotu ogólnego o 27%, sodu o 16,6%, wapnia o 11,9%, magnezu o 14,8%, cynku o 38,7%, miedzi o 27,8%, ołowiu o 28,5%, kadmu o 67,8%, niklu o 46,2%, chromu ogólnego o 34,3% oraz wolnych jonów wodorowych o 62,7%. Ładunek potasu kształtował się na poziomie wartości średniej z wcześniejszych lat badań, natomiast wzrosła depozycja fosforu ogólnego o 61,5% (Raport o stanie środowiska w 2014, WIOŚ – Katowice).

Opady o odczynie obniżonym („kwaśne deszcze”) stanowią znaczne zagrożenie zarówno dla środowiska wywołując negatywne zmiany w strukturze oraz funkcjonowaniu ekosystemów lądowych i wodnych, jak również dla infrastruktury technicznej (np. linie energetyczne). Związki biogenne (azotu i fosforu) wpływają na zmiany warunków troficznych gleb i wód. Metale ciężkie stanowią zagrożenie dla produkcji roślinnej i zlewni wodociągowych.

Wyniki klasyfikacji wód powierzchniowych w 2014 roku wykazały, że w dalszym ciągu największy wpływ na ocenę stanu/potencjału ekologicznego wód w województwie śląskim miały elementy biologiczne, których wartości graniczne ustalone dla dobrego stanu wód tj. dla I i II klasy zostały przekroczone w 67% JCWP. Elementy fizykochemiczne przekraczały wartości graniczne dobrego stanu w 41% JCWP, a substancje z grupy zanieczyszczeń syntetycznych i niesyntetycznych w 12% JCWP. W analizowanym obszarze stan/potencjał ekologiczny wskazywał na stan słaby o silnie zmienionych wodach JCWP.

W ocenie spełniania wymagań obszarów chronionych - fragmentów jednolitych części wód powierzchniowych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia w 2014 roku wody Wisły od Bładnicy do Zbiornika Goczałkowice w kategorii fizykochemicznej uzyskały **klasę A2** a w kategorii mikrobiologicznej –A3. Wody spełniały wymagania dla obszaru chronionego. Przyjmuje się, że wymagania dodatkowe dla obszaru chronionego są spełnione, jeśli stężenia wskaźników fizykochemicznych nie przekraczają norm dla kategorii A2, a bakteriologiczne dla kategorii A3. (Raport o stanie środowiska 2014r. – WIOŚ).

Wody podziemne należą do jednolitej części wód podziemnych 143. Są to wody niezagrożone z powodu zanieczyszczeń antropogenicznych, zaliczono je do klasy II, czyli wód dobrej jakości. Nie jest prowadzony monitoring wód podziemnych w sieci krajowej i regionalnej w gminie Skoczów.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary dopuszczalnych pól elektromagnetycznych wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Pole elektromagnetyczne (PEM) to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne emitujące promieniowanie w zakresie częstotliwości 0 Hz -300 GHz. Badania prowadzone są w zakresie natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w przedziale częstotliwości od 3 MHz do 3000 MHz (3 GHz), dla której dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych wynosi 7 V/m. W Skoczowie pomiary prowadzone są w punkcie przy ul. Morcinka. Uzyskana wartość poziomu natężenia pola w 2012r. wynosiła 0,69 V/m (przy średnim natężeniu pola dla tego rodzaju terenów 0,41 V/m).

Najbardziej uciążliwym źródłem hałasu w środowisku miejskim jest ruch drogowy, kolejowy oraz produkcja przemysłowa. Hałas zazwyczaj opisywany jest jako niepożądany dźwięk. Negatywne reakcje na hałas nasilają się szczególnie przy poziomach powyżej 65 dB, przy czym czynnikiem, który znacząco wpływa na relacje między warunkami akustycznymi a człowiekiem jest tzw. subiektywna wrażliwość na hałas. Odległość od głównych szlaków komunikacyjnych terenu objętego projektem planu, położenie przy drodze dojazdowej, w bezpośrednim otoczeniu stawów oraz terenów lasów i niewielkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (chronionych przed hałasem) eliminuje możliwość występowania uciążliwości akustycznych.

Objęty opracowaniem obszar charakteryzuje się niewielką powierzchnią, jest częściowo zainwestowany. Dotąd obowiązujący plan zagospodarowania zakładał jego zainwestowanie obiektami usług. Tereny zainwestowane zaliczane są do obszarów krajobrazu o bardzo małym stopniu stabilności oraz o małej zdolności do regeneracji, które utraciły zdolność do powrotu do stanu wyjściowego.

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów

Ustalenia projektu planu spowodują zmiany w środowisku poprzez:

- rozwój funkcji usługowej,
- intensyfikację zabudowy,
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej umożliwiającą ograniczenie zanieczyszczeń wód (kanalizacja) i powietrza (ciepłownictwo, gazyfikacja)
- modernizację układu komunikacyjnego zapewniającą prawidłową obsługę komunikacyjną, możliwość swobodnego parkowania,
- wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej.

7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

Konsekwencją realizacji założeń projektu planu mogą być różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie będzie uzależnione od rodzaju i intensywności wprowadzonego zainwestowania różnego od przyrodniczego. W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma niewielka powierzchnia terenu objętego zmianą oraz wprowadzenie tylko jednej formy użytkowania tj. zabudowy usługowej, obejmującej usługi rekreacji, wypoczynku, hotelarskie oraz gastronomi.

Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i mieszkańców terenów przylegających.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi. Związane one będą z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową, drogami dojazdowymi, parkingiem i urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi rekreacji

i wypoczynkowi.. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. W wyniku realizacji zabudowy kubaturowej i pozostałych inwestycji nastąpi zmiana ukształtowania powierzchni ziemi. Ponadto występująca tutaj pokrywa glebowa zostanie zniszczona i w konsekwencji wyłączona z przyrodniczego użytkowania. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Po zakończeniu robót budowlanych grunty te zostaną zrekultywowane i tym samym zostaną przywrócone do poprzedniego użytkowania.

Funkcjonujące utworzone tereny zabudowy usługowej mogą oddziaływać bezpośrednio na środowisko poprzez zwiększoną liczbę użytkowników terenu. Pośrednio wpłyną na wzrost natężenia ruchu pojazdów. Silniki spalinowe emitują gazy do atmosfery, które są źródłem substancji toksycznych. Mogą wpłynąć na emisję zanieczyszczeń do atmosfery nasiloną głównie w sezonie grzewczym.

Kolejnym oddziaływaniem o charakterze stałym związanym z terenami zabudowy jest wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Stopień i zasięg wpływu uzależniony jest od obowiązujących wprowadzanych na danym terenie zasad postępowania i gospodarowania. Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy. Ich celem jest systematyczne ograniczanie negatywnego wpływu wynikającego z działalności człowieka w środowisku, co w efekcie końcowym spowoduje poprawę stanu środowiska.

Reasumując bezpośrednie skutki realizacji projektu planu dla środowiska to:

- nieodwracalne przekształcenie terenów w efekcie realizacji inwestycji usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów oraz wzrost ilości wytwarzanych ścieków gospodarczych i opadowych (przyrost terenów utwardzonych).

Skutkami pośrednimi będą: wzrost zapotrzebowania na energię, wodę oraz wzrost intensywności ruchu kołowego.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

Środowisko obszaru otaczającego teren objęty projektem zmiany planu cechuje się dużym stopniem zachowania walorów naturalnych. Dalszy rozwój zainwestowania może w różnorodny sposób wpływać na środowisko przyrodnicze jako całość oraz na jego poszczególne elementy. Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

9.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz usług hotelarskich jako jedynych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych technikach,
- zaopatrzenie w gaz ziemny: z sieci gazowej po jej rozbudowie.

Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza.

Intensyfikacja zagospodarowania spowoduje głównie w okresie realizacji inwestycji ale również w okresie eksploatacji zwiększenie ruchu kołowego oraz sprzętu budowlanego a w konsekwencji wzrost emisji spalin, pyłów oraz nasilenie hałasu.

9.2 Wytwarzanie odpadów

Nieodłącznym elementem towarzyszącym bytowaniu człowieka i prowadzonej przez niego działalności są odpady. Odpady komunalne i inne zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy odbierane są i deponowane są na składowisku odpadów w Bielsku - Białej.

Gospodarkę odpadami określają zapisy projektu planu wprowadzające:

- obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

Realizacja powyższych nakazów wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

9.3 Odprowadzenie ścieków

Konsekwencją prowadzenia działalności usługowej na terenach objętych ustaleniami analizowanej zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest wytwarzanie ścieków komunalnych i opadowych.

Ustalenia planu regulują zasady postępowania z nimi poprzez zapisy wprowadzające:

- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych,
- nakaz odprowadzania ścieków; do kanalizacji sanitarnej albo za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych.

W przypadku sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej ścieki bytowo-gospodarcze z terenów planowanej zabudowy i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni lub indywidualnej oczyszczalni ścieków problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego.

9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się korzystania z zasobów środowiska, eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni. Analizowany teren w części obejmującej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłączony został z użytkowania przyrodniczego, rolnego na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Obowiązek podłączenia projektowanych obiektów do kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wprowadzony zakaz składowania odpadów na terenach objętych projektem planu wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb. Oddziaływanie bezpośrednie *na powierzchnię* będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. W wyniku realizacji zabudowy kubaturowej może nastąpić zmiana ukształtowania powierzchni ziemi.

9.6 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie. Zmiany będą konsekwencją realizacji nowej zabudowy na niewielkim obszarze. Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu będzie stanowić uzupełnienie istniejącej. Zostanie wzbogacona o obiekty i urządzenia służące realizacji przeznaczenia podstawowego, tj. hotelowe i rekreacji i wypoczynku. Planowana maksymalna wysokość obiektów budowlanych wynosząca 15m a budynków 12m może przekraczać wysokość obiektów zabudowy w sąsiedztwie terenu usług. Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni urządzonej. Minimalny odsetek zachowanej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 1U i 1MN/U wyniesie 30%. Maksymalną powierzchnię zabudowy ustalono odpowiednio w wielkości 50 % powierzchni działki dla terenu 1U oraz – 40% dla terenu 1MN/U.

W celu kształtowania ładunku przestrzennego i jego ochrony ustaleniami planu wprowadzono:

- zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;

- zakaz realizacji od strony dróg publicznych przęseł ogrodzeniowych składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych;
- zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 m;
- zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- dopuszczenie umieszczania w terenach przeznaczonych do zainwestowania na ścianach budynków i ogrodzeniach, urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe, tj. szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki; urządzenia reklamowe lokalizowane na ogrodzeniach należy umieszczać z zachowaniem płaszczyzny i wysokości ogrodzenia.

9.7 Emisja hałasu

W zakresie ochrony przed hałasem w planie nie przyjęto żadnych założeń: W przeznaczeniu dopuszczalnym umożliwiono zastosowanie zieleni izolacyjnej. Uciążliwość akustyczna obiektów usługowych powinna być ograniczona do granic działki za względu na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej zaliczanych do terenów akustycznie chronionych stosownie do przepisów odrębnych.

9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zasilanie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia oraz poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych.

9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu, nie dopuszczają do ich realizacji ograniczenia wprowadzone obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiednich.

9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru. W terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowo- usługowej wprowadzono obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w określonej proporcji tj. 30% powierzchni działki. Wprowadzono zieleni izolacyjną, urządzonej i ozdobną. Ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy stawu w odległości od 10 m. Określono zasady odprowadzania ścieków i ogrzewania obiektów. Wielkość obiektu, powierzchnia zajmowanego terenu (poniżej 1ha) wpłyną na ograniczenie liczby użytkowników.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małej powierzchni inwestycji oraz braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami
Gleby	Wyłączone wcześniejszymi decyzjami z użytkowania przyrodniczego
Wody powierzchniowe i podziemne	Uporządkowanie gospodarki ściekowej wpłynie na poprawę jakości wód
Klimat	Utrzymanie warunków, poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Wprowadzenie zieleni urządzonej, ozdobnej, izolacyjnej
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu, utrzymanie przeznaczenia podstawowego

Obszary przyrodnicze chronione	Brak oddziaływań transgranicznych, zachowane i chronione zapisami uchwały
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, intensyfikacja zabudowy
Dobra kultury	Brak w terenie opracowania i jego sąsiedztwie

10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym wyznaczono tereny o warunkach naturalnych korzystnych dla rozwoju funkcji użytkowych: osadniczych i rolno-leśnych. Określono tereny wskazane dla zabezpieczenia przyrodniczych funkcji ochronnych, jak i elementy ograniczające lub wykluczające wykorzystanie obszarów dla funkcji użytkowych.

Dla terenu objętego projektem zmiany planu w opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano funkcji użytkowej. Jest to teren częściowo zainwestowany przylegający do terenów zabudowy mieszkaniowej, obszarów wskazanych do utrzymania i rozwoju stawowej hodowli ryb oraz terenów lasów. W projekcie, uwzględniono zalecenia z ekofizjografii mające na celu ochronę zasobów środowiska, czyli konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony wód gruntowych oraz zastosowania ekologicznych nośników energii cieplnej w celu ochrony powietrza atmosferycznego.

10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232)
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013,poz.1205),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2012, poz.145, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r.. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz.1235 z późniejszymi zmianami).

Na terenie objętym projektem planu występują chronione obszary przyrodnicze, tj. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB240001, Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Pierściec” PLH240022.

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą Doliny Górnej Wisły analizowany obszar zaliczony został do strefy urbanizacji oznaczonej symbolem **U1** oznaczającym tereny użytków rolnych z istniejącą ekstensywną zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy rolniczej.

Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska.

Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych, gleb, ochrony powietrza atmosferycznego, krajobrazu oraz obszarów chronionych.

10.3 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Projekt zmiany planu obejmuje teren położony w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB240001 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Pierściec” PLH240022. Konsekwencją takiej lokalizacji jest konieczność skorelowania działań planistycznych zaspokajające potrzeby funkcjonalne z potrzebami wynikającymi z zasad ochrony terenów Natura 2000. Realizacja celu, dla którego obszary zostały wyznaczone, tj. ochrony populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymania ich siedlisk w nie pogorszonym stanie, powoduje ograniczenia w sposobach zagospodarowania terenów wiejskich położonych w granicach obszaru podlegającego ochronie. Zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody” działalność w obszarze Natura 2000 winna być dostosowana do wymogów ochrony obszaru określonych w planie jego ochrony. Plan ochrony określa zasady gospodarki rolnej, kierunki kształtowania przestrzeni, warunki zagospodarowania terenu, wskazuje tereny pod zabudowę. Na obszarach Natura 2000 nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeśli nie oddziałuje znacząco negatywnie na cele ochrony. Dla wymienionych obszarów Natura 2000, których w analizowanym terenie zasięgi pokrywają się opracowano plany zadań ochronnych. W PZO nie określono wskazań do zmian w istniejącym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunku zwierząt, dla którego ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Potencjalne zagrożenie dla objętego ochroną gatunku nietoperza podkowca małego mogą stanowić: usuwanie żywoptotów i zagajników lub roślinności karłowatej, stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych w rolnictwie i leśnictwie, odbudowa, remont budynków będących miejscami kolonii lęgowych, eksploatacja lasu bez odnawiania czy naturalnego odrastania.

Potencjalnymi zagrożeniami dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w OSOP Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” są: płoszenie ptaków poprzez wędkowanie w dolinach rzek i na brzegach Zbiornika Goczałkowickiego, w pobliżu miejsc lęgowych ptaków i miejsc żerowania, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, płoszenie ptaków poprzez wchodzenie i wjeżdżanie w pobliże miejsc lęgowych ptaków, zaniechanie gospodarki wodnej, niszczenie i degradacja siedlisk poprzez zaprzestanie hodowli ryb na stawach, stopniowy zanik siedliska poprzez zmniejszanie się powierzchni szuwarów na stawach, zmiana funkcji stawów na skutek niekorzystnej sytuacji makroekonomicznej, zmiana stawów na ośrodki rekreacyjne, lokalizacja nowej infrastruktury trakcji elektrycznej wysokiego i średniego napięcia na trasie migracji i w sąsiedztwie miejsc lęgowych, lokalizacja farm wiatrowych na trasie migracji i w sąsiedztwie miejsc lęgowych ptaków.

Planowana inwestycja wynikająca z projektu zmiany będzie realizowana w terenie wyłączonym wcześniej z użytkowania przyrodniczego, nie będzie powodować zmian w obrębie stawu, realizowana będzie w oddaleniu od stanowisk chronionych roślin i siedlisk objętych ochroną gatunków ptaków, na małym obszarze (0,92 ha), nie spowoduje powstania barier w korytarzach ekologicznych, nie powinna przyczynić się do powstawania potencjalnych zagrożeń dla środowiska. Jej odczuwalnym skutkiem będzie lokalne zwiększenie liczby użytkowników terenu.

Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy usługowej nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych.

Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, utrzymują istniejącą funkcję podstawową terenu, rozszerzają zakres przeznaczenia dopuszczalnego.

10.4 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,

- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania budynków,
- zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów noclegowych (w szczególności hoteli, pensjonatów) oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dla których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy zarówno od drogi jak i od granicy stawu,
- wprowadzenie zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- utrzymanie uciążliwości akustycznej w granicy terenu usług,
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych,
- nakaz odprowadzania ścieków; do kanalizacji sanitarnej albo za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- zakaz składowania odpadów,
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla środowiska,
- uporządkowanie sposobu lokalizacji zabudowy, określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- zachowanie niezbędnych terenów zieleni, wprowadzenie zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów noclegowych (w szczególności hoteli, pensjonatów) oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zaopatrzenie w gaz ziemny: z sieci gazowej po jej rozbudowie,
- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko, jednak w znaczący sposób je ograniczają.

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację celów środowiskowych wyznaczonych na podstawie oceny stanu środowiska w Programie ochrony środowiska gminy Skoczów, którymi są: poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, utrzymanie i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów, ograniczenie niskiej emisji, graniczenie hałasu komunikacyjnego, ochrona przyrody i utrzymanie różnorodności biologicznej oraz aktywna edukacja ekologiczna i wspieranie organizacji pozarządowych.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi oraz istniejącym zainwestowaniem.

13. Wnioski końcowe

1. Podsumowując, można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym i prospołecznym.
2. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Ochaby Wielkie:
 - zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia przy uwzględnieniu priorytetów gospodarczych,
 - stwarza warunki do ochrony i wzbogacania terenów zieleni,
 - chroni tereny przyrodnicze Natura 2000 przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska.

14. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, czy spełniają one swoją rolę oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy jest sprawdzenie, czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto fragment sołectwa Ochaby Wielkie przy ulicy Podbór. Przedmiotem ustaleń planu jest rozszerzenie funkcji usługowych oraz określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Teren położony jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB240001 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Pierściec” PLH240022.

Realizacja ustaleń zmiany planu wprowadzająca tereny zabudowy usługowej (usługi rekreacji i wypoczynku, hotelarskie oraz gastronomii) oraz mieszkaniowo-usługowej na powierzchni 0,92 ha może spowodować oddziaływanie na środowisko w związku z rozszerzeniem terytorialnym istniejących już funkcji powodującym wzrost ilościowy wytwarzanych ścieków bytowo-gospodarczych, odpadów stałych, rosnącą niską emisją pyłowo-gazową do atmosfery, wzrostem poziomu hałasu komunikacyjnego.

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciąźliwych dla środowiska, zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od ciągów komunikacyjnych i linii stawów, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy, wprowadzenie zieleni urządzonej i izolacyjnej oraz określenie zasad ładu przestrzennego w terenie zabudowy.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.