

UZASADNIENIE

do uchwały nrRady Miejskiej Skoczowa
z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce.

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest uchwała Nr XVI/198/2012 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce podjętego uchwałą Nr XXXIII/438/2001 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 31 sierpnia 2001 r. oraz na części ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce obejmującego fragment jednostki strukturalnej "Lz", przyjętego uchwałą Nr XXX/366/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 31 marca 2005 r.

Gmina Skoczów posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów przyjęte uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016r.

Prace nad nowym planem prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz. 353 z późn. zm.).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów.

W planie miejscowym zostały wzięte pod uwagę wymagania zawarte w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- zapisy planu miejscowego uwzględniają wymagania ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania terenów, skali i formy zabudowy;
- w planie realizowane są wymagania z zakresu ochrony środowiska poprzez wskazanie i ochronę terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych oraz poprzez zapisy dotyczące ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;
- z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w planie miejscowym wskazuje się obiekty ujęte w Ewidencji Zabytków. Ponadto w celu ochrony stanowisk archeologicznych w planie wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia jest realizowane poprzez wprowadzenie zapisów z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu, wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeśli nie są zgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie;
- uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni przejawia się w poszanowaniu istniejącej wartości tej przestrzeni oraz jej wzmocnieniu. Na wzmocnienie wartości przestrzeni ma wpływ m.in. ustalenie obsługi terenów zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz obsługi telekomunikacyjnej.

Projekt planu został przedstawiony Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i został pozytywnie zaopiniowany. Następnie uzyskał pozostałe wymagane opinie i uzgodnienia, w tym także zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Kolejnym etapem jest wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej.

Ogłoszenie Burmistrza o terminie wyłożenia do publicznego wglądu i trybie składania uwag, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w Wieściach Skoczowskich, w Głosie Ziemi Cieszyńskiej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie sołectwa Kiczyce.