



pracownia projektowa  
pro-FORMA



44-200 RYBNIK  
UL. KOŚCIUSZKI 22  
TEL.: 32 440 7464  
E-MAIL: BIURO@PROFA.COM.PL

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

FRAGMENTU MIASTA SKOCZOWA, OBRĘB 5

PRZY UL. CIESZYŃSKIEJ

opracowanie:

mgr Tomasz Mitowski

mgr inż. arch. Janusz Orzet

mgr Łukasz Pomykot

SKOCZÓW, MAJ 2012

## SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie .....	
1.1	Cel, zakres pracy, powiązania z innymi dokumentami .....	4
1.2	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	6
1.3	Cele ochrony środowiska oraz sposoby ich realizacji w planie .....	6
1.4	Ustalenia i główne cele zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	7
2.	Charakterystyka środowiska .....	
2.1	Położenie fizyczno-geograficzne .....	8
2.2	Budowa geologiczna .....	8
2.3	Wody powierzchniowe .....	9
2.4	Wody podziemne .....	9
2.5	Klimat .....	10
2.6	Powierzchnia ziemi .....	10
2.6.1	Ukształtowanie terenu .....	10
2.6.2	Gleby .....	11
2.7	Zasoby naturalne .....	11
2.8	Środowisko przyrodnicze .....	11
2.9	Obszary chronione na podstawie ustawy z 16.04.2004 r. ....	12
2.10	Krajobraz .....	12
2.11	Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych .....	12
3.	Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń planu .....	13
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska .....	13
5.	Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu .....	14
5.1	Wpływ na wody powierzchniowe .....	14
5.2	Wpływ na wody podziemne .....	14
5.3	Wpływ na klimat .....	15
5.4	Powierzchnia ziemi .....	15
5.4.1	Wpływ na ukształtowanie terenu .....	15
5.4.2	Wpływ na gleby .....	15
5.5	Wpływ na zasoby naturalne .....	16
5.6	Wpływ na środowisko przyrodnicze .....	16
5.7	Wpływ na obszary chronione na podstawie ustawy z 16.04.2004 r. ....	17
5.8	Wpływ na krajobraz .....	17
5.9	Wpływ na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych .....	18
5.10	Wpływ na warunki i jakość życia mieszkańców .....	18
5.10.1	Jakość powietrza atmosferycznego .....	18
5.10.2	Klimat akustyczny.....	18
5.10.3	Pole elektromagnetyczne .....	19
5.10.4	Gospodarka odpadami .....	19
5.10.5	Zagrożenie powodziowe .....	20
5.10.6	Zagrożenie osuwiskowe .....	20
6.	Przewidywane możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	20
7.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	20
8.	Możliwości rozwiązań alternatywnych dla obszaru Natura 2000 .....	21

<b>9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....</b>	<b>21</b>
<b>10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>22</b>
<b>11. Literatura .....</b>	<b>24</b>
<b>12. Dokumentacja fotograficzna .....</b>	<b>25</b>

**Spis rysunków**

**Rys. 1 Położenie na mapie w skali 1:30000**

**Rys. 2 Położenie na podkładzie ortofotomapy – skala 1:3000**

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczów.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy.

Do pozostałych celów realizacji prognozy zalicza się:

- a) wyeliminowanie jeszcze na etapie sporządzania planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia,
- b) ocenę skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania gminy na środowisko, a co za tym idzie określenie wpływu nowego przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania tych obszarów,
- c) wprowadzenie ustaleń umożliwiających działalność gospodarczą na analizowanym terenie i zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych,
- d) ocenę na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone, czy też zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Reasumując prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na

poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera

- ustalenia i główne cele projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczów oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

b) określa, analizuje i ocenia

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został również uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem nr WOOS-BB.411.11.2012.AB z dnia 16 kwietnia 2012 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Cieszynie pismem znak ONS ZNS 5222/3/12 z dnia 18 kwietnia 2012 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczów powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2004 r.,
- tekst i rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skoczów z 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XLV/578/06 Rady miejskiej Skoczowa z dnia 26 października 2006 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla mpzp Gminy Skoczów, Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007;

## **1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w maju i czerwcu 2012 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

## **1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSOBY ICH REALIZACJI W PLANIE**

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczów powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Podstawą formułowania ustaleń projektu planu była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada m.in. ochronę i racjonalne kształtowanie cennych zasobów środowiska przyrodniczego poprzez kształtowanie struktur przestrzennych nie naruszających jego walorów oraz umożliwiających aktywną ochronę jego wartości prowadzących do realizacji ekorozwoju.

#### **1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na analizowanym terenie obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XLV/578/06 Rady miejskiej Skoczowa z dnia 26 października 2006 r. W planie tym ustalone zostały tereny przeznaczone pod zabudowę w sposób podobny do tego, który zaproponowano w projekcie planu. Na wniosek właścicieli zmieniają się jednak przeznaczenia terenu. W obecnie obowiązującym projekcie planu wyznaczono tu tereny M3 zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym. W projekcie planu na ich miejsce wprowadza się w części zachodniej tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej Mnr, w części środkowej tereny Mn zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w części wschodniej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW oraz usługowej U. Na miejsce terenów usługowych położonych przy ul. Cieszyńskiej wprowadza się tereny zieleni parkowej. Tereny zielone stanowiące zadrzewienia śródpolne pozostawia się wolne od zabudowy. Jeden teren zmienia przeznaczenie z rolnego na zabudowany. Jest to północna część terenu 1MNr, która w obowiązującym planie przeznaczona była pod zielen i rolnictwo.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znalazły się następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- MNr - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZŁ - tereny zieleni łąkowej
- KD - tereny dróg publicznych dojazdowych

Na analizowanym terenie nie występują złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, zjawiska powodziowe i osuwiskowe, jak również nie występują formy ochrony przyrody, choć w niedalekim sąsiedztwie znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Kaplicówka”.

## **2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA**

### **2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE**

Analizowany teren, obejmuje niewielki, południowo-zachodni fragment miasta Skoczów, które z kolei położone jest w powiecie cieszyńskim, w województwie śląskim. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu to ok. 10,86 ha. Teren ogranicza od południa ul. Cieszyńska.

W ujęciu regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (1998) analizowany teren znajduje się w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), na granicy dwóch podprowincji: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513) i Podkarpacie Północne (512). W podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie wydziela się tu makroregion Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3) i mezoregion Pogórze Śląskie (513.32), natomiast w podprowincji Podkarpacie Północne wydziela się mezoregion Kotlinę Oświęcimską (512.2) i mezoregion Dolina Górnej Wisły (512.22).

### **2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA**

Pod względem tektonicznym gmina leży na pograniczu dwóch dużych jednostek geologicznych<sup>1</sup>:

- zapadliska przedkarpackiego (północna część gminy),
- zewnętrznych Karpat Fliszowych (południowa część gminy).

Starsze podłoże gminy budują utwory związane z wymienionymi jednostkami. W zapadlisku przedkarpackim są to:

- utwory karbonu górnego (kompleks piaskowców i łupków z wkładkami i pokładami węgla kamiennego),
- trzeciorzędowe mioceńskie utwory płytowe (wapniste iły i iły z ławicami piasków oraz pokładami osadów chemicznych).

W zewnętrznych Karpatach Fliszowych są to utwory fliszowe wieku kredowo - trzeciorzędowego wykształcone jako naprzemianległe łupki, piaskowce, zlepiénce i wapienie przemieszczone i sfałdowane w postaci tzw. płaszczowin w czasie orogenezy alpejskiej. W obszarze gminy są to:

---

<sup>1</sup> Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne dla mpzp Gminy Skoczów, Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007;



- utwory płaszczowiny podśląskiej (piaskowce grodziskie, glaukonitowe i inne, zielonawe margle, pstre łupki oraz łupki menilitowe), osiągają w tym rejonie miąższość od 200 - 300 m,

- utwory płaszczowiny cieszyńskiej (dolne i górne łupki cieszyńskie przedzielone wapieniami, na nich leżą płytowe wapienie z hieroglifami, przekładane żółtawymi łupkami łącznej miąższości ok. 150 m). To one budują pasma i grzbiety Pogórza Śląskiego. W łupkach cieszyńskich górnych pojawiają się żyły ciekawych zasadowych skał magmowych noszących nazwę cieszyinitów.

Dla analizowanego terenu nie została wydana szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000. Według mapy geologicznej Polski w skali 1:200000 ark. Cieszyn na analizowanym terenie występują wapienie z łupkami marglistymi czyli tzw. wapienie cieszyńskie <sup>6</sup>Jtbks. Wiek tych skał to jura górna.

### **2.3 WODY POWIERZCHNIOWE**

Przez analizowany teren przepływają dwa niewielkie cieki bez nazwy stanowiące dopływ Bładnicy. Cieki mają charakter strumieni płynących w parowach. Na analizowanym terenie nie występują stawy, oczka wodne itp.

### **2.4 WODY PODZIEMNE**

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200.000 ark. Cieszyn analizowany obszar wchodzi w skład karpackiego regionu hydrogeologicznego XXIII, podregion zewnętrznokarpacki XXIII 1, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach fliszowych.

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:50000 ark. Skoczów na znaczącej części analizowanego terenu brak jest użytkowych poziomów wodonośnych. W niewielkiej północnej części terenu występuje jednostka hydrogeologiczna 3aCr-J I. Potencjalna wydajność studni wierconej wynosi 2 – 5 m<sup>3</sup>/h, zasoby dyspozycyjne jednostkowe zostały określone jako mniejsze niż 100 m<sup>3</sup>/24h/km<sup>2</sup>. Stopień zagrożenia tych wód został określony jako wysoki, co uwarunkowane jest brakiem izolacji. Jakość wód jest określona jako dobra Ib, nie wymagają one uzdatnienia, nie mniej ich jakość może być nietrwała na skutek braku izolacji.

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003), materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic

obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 nr 126 poz. 878) na analizowanym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych analizowany teren znajduje się w JCWPd nr 143<sup>2</sup>.

## **2.5 KLIMAT**

Obszar położony pomiędzy rzędnymi 260 - 390 m n.p.m., pod względem klimatycznym znajduje się w zasięgu Karpackiej dzielnicy klimatycznej, charakteryzującej się zmiennością poszczególnych czynników klimatycznych w zależności od wysokości n.p.m., ekspozycji i kształtu form terenowych<sup>3</sup>. Według klasyfikacji Hessa obszar gminy znajduje się w dolnej partii piętra klimatycznego „umiarkowanie ciepłego” (zawartego w przedziale od 250 - 420 m n.p.m.), a charakteryzują go następujące parametry (dane z wielolecia ze stacji meteo):

- średnia temperatura roku 7 - 8 0C (Aleksandrowice - 7,7, Ochaby - 8,0)
- roczna suma opadów 800 - 1000 mm (Skoczów - 937, Aleksandrowice - 995)
- liczba dni z pokrywą śnieżną 65 – 105 (Aleksandrowice - 75, Ochaby - 60)
- liczba dni bez przymrozków 170 – 154 (Aleksandrowice - 173, Ochaby - 170)
- liczba dni pogodnych 50 – 55 (Aleksandrowice - 35, Ochaby - 39)
- liczba dni z mgłą 30 – 50 (Aleksandrowice - 42, Ochaby - 49)
- długość okresu wegetacyjnego 220 – 200 (Aleksandrowice - 218, Ochaby - 227)
- średnia prędkość wiatru 2,2 - 2,5 m/sek (Aleksandrowice - 3,8)
- przeważające kierunki wiatru pld.-zach i zachodnie (Aleksandrowice - 63,3%, Ochaby - 42%)

## **2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI**

### **2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

#### Ukształtowanie terenu

Analizowany teren położony jest na zboczu wzgórza Kaplicówki. Powierzchnia terenu opada w kierunku południowo-wschodnim, miejscami występują dość duże przewyższenia. Najwyższy punkt analizowanego terenu położony jest w północno-zachodniej części na wysokości ok. 350 m n.p.m. Najniższy punkt położony jest z kolei w części południowo-

---

<sup>2</sup> <http://www.psh.gov.pl>

<sup>3</sup> Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne dla mpzp Gminy Skoczów, Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007;

wschodniej w rejonie przecięcia cieką bez nazwy przez ul. Cieszyńską. Rzędne terenu wynoszą tu ok. 310 m n.p.m. Wyraźnymi formami terenowymi są doliny cieków. Mają one charakter parowów w których w górnych częściach cieką płyną okresowo, a w partiach niższych stale. Głębokość parowów waha się od jednego metra do nawet kilku metrów. Nie są one wykorzystywane rolniczo i porośnięte są zadrzewieniami.

#### Zagrożenie osuwiskowe

Zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Starostę Cieszyńskiego oraz informacjami zebranymi w ramach programu SOPO na analizowanym terenie nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. We wcześniejszych opracowaniach (Katalog osuwisk z 1975 r.) na analizowanym terenie wskazywano występowanie terenów predysponowanych do powstania osuwisk, informacje te jednak należy obecnie uznać za nieaktualne.

### **2.6.2 GLEBY**

Na znaczącej części analizowanego terenu znajdują się pola uprawne pozostające w użytkowaniu. Oddzielone są one od siebie pasami zadrzewień śródpolnych porastających doliny lokalnych cieków. Grunty orne analizowanego terenu zaliczone zostały do klasy IVa, niewielkie powierzchnie przylegające do gruntów zadrzewionych Lz (które obejmują zalesione parowy) to łąki klasy V.

### **2.7 ZASOBY NATURALNE**

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, jak również nie zostały ustanowione obszary i tereny górnicze.

### **2.8 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Na całości analizowanego terenu dominują grunty orne pozostające w zagospodarowaniu. W trakcie przeprowadzania inwentaryzacji terenowej na polach uprawiana była kukurydza. Drugim typem środowiska analizowanego terenu są zadrzewienia śródpolne. Ciągają się one wzdłuż niewielkich parowów, w których przepływają niewielkie cieką bez nazwy. W górnych częściach parowów cieką płyną tylko okresowo. Parowy nie były wykorzystywane rolniczo stąd porośnięte są one zadrzewieniami mającymi charakter naturalny. W górnych częściach parowów przeważa zadrzewienie łąkowe w składzie z dębem szypułkowym, lipą, klonem i grabem, w niższych położeniach natomiast las łąkowy z olchą czarną i jesionem wyniosłym. Formacje te miejscami występują jednocześnie bądź też w bliskim sobie sąsiedztwie. Np. w rejonie przepustu cieką bez nazwy przez ul. Cieszyńską występuje las łąkowy, w którego składzie jednak występuje klon i lipa. W zadrzewieniu

położonym najbardziej na wschód dominuje natomiast wierzba biała. Niektóre z drzew osiągają pokaźne rozmiary, świadczące o ich znacznym wieku. W północno zachodniej części terenu, na jego granicy brak jest zadrzewień występuje tu natomiast na miedzy pas krzewów z różą i dereniem świdwą. Wzdłuż ul. Cieszyńskiej występują nasadzenia złożone głównie z jesionu wyniosłego. W ostatnim czasie w kierunku północ – południe na terenie objętym zmianą planu usypano z kamienia drogę, która pokrywa się z jedną z dróg zaproponowanych w projekcie planu. Północna część terenu sąsiaduje z terenem leśnym, który został objęty ochroną w randze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. W najbliższym otoczeniu (pas ok. 300 metrów) od granic terenu objętego planem występuje las mieszany, który w pewien sposób nawiązuje do lasów grądowych, widoczne są jednak znaczne odkształcenia drzewostanu w postaci nasadzeń świerka i modrzewia. W składzie występuje tu również dąb szypułkowy, lipa oraz buk.

## **2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE**

Na analizowanym terenie nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody. Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną. W sąsiedztwie północno-zachodniej części obszaru objętego zmianą planu znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kaplicówka ustanowiony Uchwałą nr XI/160/2003 Rady Miejskiej Skoczowa (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 91/03, poz. 2399 zm Dz.U. Nr 6 z dnia 30 stycznia 2004r. Poz. 217).

Na analizowanym terenie w literaturze przedmiotu<sup>4</sup> wytypowano jedynie jeden korytarz ekologiczny: korytarz ornitologiczny o znaczeniu ponadregionalnym Dolina Górnej Wisły – obejmuje on cały teren gminy, a także gminy sąsiednie. Zadrzewienia śródpolne stanowiące lokalne korytarze ekologiczne pozostawia się wolne od zabudowy w postaci terenów ZŁ – zieleni łąkowej, należy jednak zauważyć, że wskutek powstania zabudowy mieszkaniowej na ich obrzeżach ich funkcjonowanie może ulec ograniczeniu.

## **2.10 KRAJOBRAZ**

Na analizowanym terenie występuje krajobraz rolniczy pól małoobszarowych. Krajobrazowi dodatkowych walorów dodaje pagórkowate ukształtowanie terenu, które w połączeniu z pasami zadrzewień śródpolnych tworzy wiele interesujących otwarć widokowych. W kierunku wschodnim roztacza się otwarcie widokowe na bryłę kościoła przy ul. Kossak – Szatkowskiej.

---

<sup>4</sup> Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007

## **2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na analizowanym terenie nie występują zabytki ani inne obiekty o wartościach kulturowych.

## **3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Na analizowanym terenie obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2006 r. oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2006 r. Zmiany, które wprowadza opisywany plan polegają w zdecydowanej większości na zmianie przeznaczenia ustalonych tu już terenów budowlanych. Zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu będą więc w zasadzie podobne do tych, które nastąpią w przypadku zmiany planu.

## **4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA**

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania szczególnych problemów ochrony środowiska.

## **5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

### **5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE**

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych. Niewątpliwie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wpłynie na znaczące zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu wprowadza następujące ustalenia:

a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych,

b) ścieki bytowe należy odprowadzać wyłącznie projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej na gminną oczyszczalnię ścieków, z zastrzeżeniem jak poniżej,

c) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej ścieki należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym lub stosować indywidualne sposoby oczyszczania ścieków; minimalna pojemność zbiornika bezodpływowego w momencie oddawania obiektu do użytku powinna wystarczać na co najmniej czternastodniowy okres gromadzenia nieczystości, z uwzględnieniem liczby przewidywanych użytkowników obiektu i jego funkcji,

d) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej do cieków albo poprzez lokalne systemy odwodnień powierzchniowych; z terenów użytkowanych i przeznaczonych pod obsługę komunikacyjną (tereny parkingów oraz placów manewrowych) winny być one wstępnie oczyszczone,

Projekt planu nie wprowadza form zagospodarowania, które kolidowałyby z istniejącymi oczkami wodnymi, stawami, terenami podmokłymi, ciekami itp. Zgodnie z ustawą prawo wodne w projekcie planu wprowadzono zasady umożliwiające dostęp do koryt cieków i spływ wód powierzchniowych. W projekcie planu przyjęto: „wzdłuż istniejących cieków wodnych i potoków ustala się konieczność zapewnienia pasów terenów o szerokości minimum 5 m wyłączonych z możliwości zabudowy dla możliwości prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od granic cieków i potoków.”

### **5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE**

Na analizowanym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, a użytkowy poziom wodonośny występuje tylko na niewielkim północnym fragmencie. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą przedstawione już powyżej zapisy dotyczące

odprowadzania ścieków. W związku z zapisami planu oraz jego charakterem nie przewiduje się zagrożenia tego elementu środowiska.

### **5.3 WPLYW NA KLIMAT**

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów. Natomiast na pewno zmianie ulegnie mikroklimat terenów na których będzie powstawała nowa zabudowa. Zabudowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania. Zagrożeniem może być problem niskiej emisji. W celu przeciwdziałania temu zjawisku projekt planu ustala nakaz stosowania proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

### **5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI**

#### **5.4.1 WPLYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Projekt planu zakłada poszerzenie funkcji mieszkaniowej i usługowej. Realizacja tych funkcji wpłynie nieznacznie na przekształcenie powierzchni terenu. Nie należy jednak spodziewać się znaczących przekształceń, projekt planu nie przewiduje bowiem wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

#### **5.4.2 WPLYW NA GLEBY**

Przy powstaniu planowanej zabudowy istniejące tu gleby ulegną w większości zniszczeniu (zajętość terenu). Zdecydowana większość terenów, które obecnie nie są zabudowane, a które zmienią zagospodarowanie to uprawiane grunty rolne. Projekt planu przewiduje pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów w różnym stopniu: dla terenów Mnr, MW i U – 30%, MN – 20%. Pomimo to przewiduje się, że tereny poddane pod zabudowę zostaną bezpowrotnie stracone dla rolnictwa, a tereny biologicznie czynne zostaną zajęte pod trawniki czy przydomowe ogrody. Należy pamiętać, że w świetle obowiązującego prawa zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o Ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poza obszarami miast wymaga zgody odpowiedniego organu. Na analizowanym terenie nie występują takie gleby.

## **5.5 WPLYW NA ZASOBY NATURALNE**

Na analizowanym terenie nie występują złoża kopalin.

## **5.6 WPLYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Na analizowanym terenie występują głównie grunty orne pozostające w zagospodarowaniu. Projekt planu wprowadza różnego typu tereny budowlane (np. MN, MNr, U, MW, KD) na terenach obecnie niezainwestowanych. Na zdecydowanej większości terenów, które nie są obecnie zabudowane, a które są przeznaczone w projekcie mpzp do zabudowy występują grunty rolne pozostające w użytkowaniu. Jedynie na dwóch terenach zaprojektowane przeznaczenia kolidują z innym siedliskiem niż grunt orny. Jest to niewielki fragment terenu 3MW oraz położona na zachód od terenu 2MN droga KD. Występują tu zadrzewienia mające charakter lasu łągowego *Fraxino-alnetum*.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej spowoduje zmiany w środowisku roślinnym wyrażające się między innymi w zanikaniu roślinności związanej z uprawami rolnymi na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi z tych terenów zostaną wyparte. Podobne przekształcenia będą miały miejsce na terenie 3MW, na którym zajęty zostanie fragment lasu łągowego (pow. ok. 0,08 ha). Należy zwrócić uwagę, że przeznaczenia terenów pod zabudowę ustala tu już obowiązujący mpzp z 2006 r.

Reasumując na terenach przeznaczonych w projekcie planu do zabudowy nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze (za wyjątkiem niewielkiego fragmentu lasu łągowego na terenie 3MW), a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Osobnym problemem jest wpływ na zadrzewienia śródpolne, które stanowią siedliska łąkowe i łąkowe. Choć samo przeznaczenie terenów nie koliduje z nimi, to jednak po realizacji zabudowy może nastąpić negatywny wpływ min. poprzez zwiększenie penetracji, nielegalne składowanie odpadów (np. popiół, gruz, odpadki z przydomowych ogródków) oraz pojawienie się roślin obcych dla lokalnej flory tzw. antropofitów. Będą więc to oddziaływania wtórne, na pewno można jednak stwierdzić, że zadrzewienia będą narażone na negatywny wpływ. Podobnie przedstawia się potencjalne zagrożenie dla terenów leśnych położonych na północ od terenu objętego zmianą planu. Brak jest bezpośredniego zagrożenia, możliwe jest natomiast zwiększenie penetracji tego terenu po realizacji zabudowy przez okolicznych mieszkańców (spacery, grzybobranie, pozyskiwanie drewna itp.). Teren leśny chroniony w ramach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Kaplicówka, przynajmniej w części położonej w pobliżu terenu objętego



zmianą planu, prezentuje mniejsze walory przyrodnicze niż występujące na południe od niego zadrzewienia śródpolne. W razie wystąpienia uciążliwości należy pamiętać, że jest on chroniony na mocy powołującej go uchwały min. poprzez zapisy § 4 takie jak min. „zakaz niszczenia, uszkodzania i przekształcania obiektu”.

## **5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE**

W sąsiedztwie północno-zachodniej części obszaru objętego zmianą planu znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kaplicówka ustanowiony Uchwałą nr XI/160/2003 Rady Miejskiej Skoczowa (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 91/03, poz. 2399 zm Dz.U. Nr 6 z dnia 30 stycznia 2004r. Poz. 217). Bezpośrednio realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zespół przyrodniczo krajobrazowy. Realizacja ustaleń projektu planu nie jest sprzeczna z żadnym z zakazów określonych w §4 uchwały powołującej zespół, dotyczą one bowiem bezpośrednio terenu zespołu. Tak jak to opisano jednak w punkcie 5.6 mogą wystąpić oddziaływania wtórne, takie jak zwiększenie penetracji, wysypywanie odpadów itp. Zależec będą one od konkretnych zachowań mieszkańców, jednakże w przypadku stwierdzenia negatywnych oddziaływań możliwe będzie respektowanie zakazów ustanowionych dla terenu zespołu.

Na analizowanym terenie w literaturze przedmiotu<sup>5</sup> wytypowano jedynie jeden korytarz ornitologiczny: korytarz ornitologiczny o znaczeniu ponadregionalnym Dolina Górnej Wisły – obejmuje on cały teren gminy, a także gminy sąsiednie. Projekt planu nie wprowadza żadnych funkcji (jak zespoły zabudowy wysokiej, elektrownie wiatrowe, zmiana przeznaczenia stawów – potencjalnych miejsc odpoczynku), które mogłyby zagrozić korytarzowi ekologicznemu dla ptaków.

## **5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ**

Znaczna skala przekształceń, które ustala projekt planu wpłynie w sposób znaczący na zmianę krajobrazu. Projekt planu zakłada znaczący wzrost terenów zabudowy mieszkaniowej różnego typu oraz zabudowy usługowej. Można ogólnie powiedzieć, że krajobraz rolniczy, do tej pory dominujący, ustąpi miejsca krajobrazowi dzielnic podmiejskich lub miejskich.

W stosunku do całego obszaru projekt planu wprowadza zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Określa min. wysokość zabudowy, wskaźniki zabudowy, minimalną powierzchnie biologicznie czynną, geometrię dachu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

---

<sup>5</sup> Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007

## **5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na analizowanym terenie nie występują obiekty zabytkowe, dobra kultury materialnej ani stanowiska archeologiczne.

## **5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

### **5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Projekt zmiany planu wprowadza szereg funkcji, które mogą wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. O ile zagrożenie ze strony obiektów usługowych jest niewielkie (czyli np. obiekty usługowe lokalizowane na terenie U), ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle poważnym zagrożeniem jest znaczące poszerzenie się funkcji mieszkaniowej, która ciągle jest głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji”. W celu przeciwdziałania temu negatywnemu zjawisku projekt planu wprowadza nakaz zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych, indywidualnych systemów ciepłych. Choć pozytywnym jest, że zapis taki znalazł się w planie, wydaje się, że pozostanie on tylko martwym przepisem. Systemy obsługi grzewczej pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania.

Projekt planu nie ustala nowych kierunków rozbudowy sieci drogowej wyższych klas, które zwykle stanowią duże źródło zanieczyszczeń. Mimo to należy jednak przyjąć, że ze względu na powstanie nowych emitorów (zabudowa mieszkaniowa i usługowa) jakość powietrza atmosferycznego może ulec pogorszeniu.

### **5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY**

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowych i infrastrukturalnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Nie mniej jednak w wyniku realizacji nowego programu mieszkaniowego i usługowego klimat akustyczny na terenach

obecnie nie zabudowanych na pewno ulegnie pogorszeniu. W sposób znaczący zmieni się przeznaczenie wielu terenów dotychczas zagospodarowanych w sposób rolny, co pociągnie za sobą również zwiększenie ilości emitorów. Należy jednak podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów.

W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1:

- MN i MNr należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MW należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

### **5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE**

Projekt planu nie wprowadza specjalnych obostrzeń co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów lokalizowania anten telefonii komórkowej, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

W projekcie planu ustalono również nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych pokazanych na rysunku planu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych.

### **5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI**

Ze względu na przyrost zabudowy mieszkaniowej niewątpliwie wzrośnie też ilość powstających odpadów, choć nie będzie to przyrost znaczący. Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, będą one składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami poza terenem gminy. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jak również odpowiednie uchwały Rady

Gminy oraz gminne i powiatowe programy gospodarki odpadami, nie ma więc potrzeby, ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia przepisami miejscowego planu.

#### **5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

Na analizowanym terenie nie występuje zagrożenie powodziowe.

#### **5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

Zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Starostę Cieszyńskiego oraz informacjami zebranymi w ramach programu SOPO na analizowanym terenie nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. We wcześniejszych opracowaniach (Katalog osuwisk z 1975 r.) na analizowanym terenie wskazywano występowanie terenów predysponowanych do powstania osuwisk, informacje te jednak należy obecnie uznać za nieaktualne.

### **6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

### **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

W szczególności zaproponowano:

- zakaz lokalizowania zabudowy w odległości minimum – 5m od górnej krawędzi cieków wodnych;
- zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości minimum – 1,5m od górnej krawędzi cieków wodnych;
- szczegółowe rozwiązania w zakresie gospodarki ściekami;
- sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi dotyczącymi tych zagadnień,
- nakaz stosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do powietrza

- W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.
- Szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

#### **8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000**

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na jakikolwiek obszar Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

#### **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz.717] oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

## **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany mpzp miasta Skoczów w rejonie ul. Cieszyńskiej. Na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2006 r.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Celem zmiany planu była odpowiedź na wnioski mieszkańców, którzy wnioskowali o możliwość wprowadzenia nowych przeznaczeń terenów, takich jak tereny MN, MNr i MW na miejsce występujących w mpzp z 2006 r. jednolitych terenów mieszkaniowych.

Analizowany teren, obejmuje niewielki, południowo-zachodni fragment miasta Skoczów, które z kolei położone jest w powiecie cieszyńskim, w województwie śląskim. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu to ok. 10,86 ha. Teren ogranicza od południa ul. Cieszyńska. W budowie geologicznej udział biorą wapienie z łupkami marglistymi czyli tzw. wapienie cieszyńskie. Przez analizowany teren przepływają dwa niewielkie ciekły bez nazwy stanowiące dopływ Bładnicy. Ciekły mają charakter strumieni płynących w parowach. Na znaczącej części analizowanego terenu brak jest użytkowych poziomów wodonośnych. W niewielkiej północnej części terenu występuje jednostka hydrogeologiczna w utworach jurajskich. Występują tu gleby klasy IVa, nie występują tu złoża surowców mineralnych. Na całości analizowanego terenu dominują grunty orne pozostające w zagospodarowaniu. W trakcie przeprowadzania inwentaryzacji terenowej na polach uprawiana była kukurydza. Drugim typem środowiska analizowanego terenu są zadrzewienia śródpolne. Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody, natomiast od północy sąsiaduje on z zespołem przyrodniczo – krajobrazowym Kaplicówka.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenach objętych zmianami zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenach planowanych pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą w zdecydowanej większości grunty orne.

Wzrost stopnia urbanizacji może wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji ze strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanym terenie nie występują tereny osuwisk, wprowadzono również ograniczenia na terenach zalewowych.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## **LITERATURA**

Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 50000, ark. Skoczów, Gugik, Warszawa, 1995;

Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000, ark. Skoczów, Gugik, Warszawa, 1995;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>

Chmura A., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rybnik, PIG, Warszawa 2002;

Chowaniec J., Witek K., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Skoczów, PIG, Warszawa 2000;

Chowaniec J. i in., Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Cieszyn WG, 1983.

Galos K. i in., Mapa Geośrodowiskowa Polski, ark. Skoczów, PIG, Warszawa, 2004;

Informacja o stanie środowiska 2008, WIOŚ Katowice, 2009;

Infogeoskarb – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>

Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2001;

Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Cieszyn, WG, Warszawa, 1986;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;

Opracowanie ekofizjograficzne dla mpzp Gminy Skoczów, Biuro Planowania Przestrzennego, Bielsko-Biała, 2007;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl>

Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa;

Ryłko W., Paul Z., Mapa geologiczna Polski, 1 : 200 000, ark. Cieszyn WG, 1994.

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;